



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 007-17/2023-1
Datum: 29. 08. 2023

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) izdajam naslednji

PRAVILNIK
o uporabi prostorov Narodnega doma Ptuj

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S Pravilnikom o uporabi prostorov Narodnega doma Ptuj (v nadaljevanju: Pravilnik) se ureja način in pogoji uporabe prostorov objekta Narodni dom Ptuj, Jadranska ulica 13, Ptuj.

2. člen

Lastnik prostorov je Mestna občina Ptuj (v nadaljevanju: lastnik).

3. člen

Prostori Narodnega doma Ptuj so:

- velika dvorana, mala dvorana, točilnica, kuhinja (zgoraj), glasbena soba I, glasbena soba II, glasbena soba III, predprostor, pisarna 1, pisarna 2, pisarna 3, kuhinja (spodaj) in spremljevalni prostori.

II. POGOJI UPORABE PROSTOROV

4. člen

Uporabnik prostorov je lahko:

- lastnik,
- javni zavodi, katerih ustanovitelj ali soustanovitelj je lastnik,
- Javni sklad RS za kulturne dejavnosti, OI Ptuj,
- društva in zveze društev s sedežem na območju lastnika,
- društva in zveze društev s sedežem izven območja lastnika,
- ostale pravne osebe, ne glede na sedež,
- fizične osebe, ne glede na prebivališče.

5. člen

(1) Uporaba prostorov je za sledeče uporabnike brezplačna:

- lastnik,
- javni zavodi, katerih ustanovitelj ali soustanovitelj je lastnik, za izvajanje dejavnosti javne službe na področju kulture,
- Javni sklad RS za kulturne dejavnosti, OI Ptuj,
- društva in zveze društev s sedežem na območju lastnika, za izvajanje javnih kulturnih programov ali kulturnih projektov.

(2) Uporabniki iz druge in četrte alineje prejšnjega odstavka, ki sklenejo pogodbo o brezplačni uporabi prostorov Narodnega doma Ptuj, krijejo obratovalne stroške v skladu z veljavnim cenikom.

(3) Uporabniki iz šeste in sedme alineje 4. člena za uporabo prostorov Narodnega doma Ptuj plačajo najemnino v skladu z veljavnim cenikom.

6. člen

(1) Za uporabo prostorov se sklene pogodba med lastnikom in uporabnikom, s katero se opredelijo medsebojne pravice in obveznosti.

(2) Za uporabo se sklene pogodba za obdobje največ 1 leta.

(3) V primeru, da uporabnik delno ali v celoti ne upošteva določil pogodbe, lahko lastnik s pisnim obvestilom kadarkoli prekine sklenjeno pogodbo.

7. člen

Za uporabo prostorov za izvajanje dejavnosti ali kratkotrajno uporabo se za društva s sedežem izven območja lastnika, pravne osebe, ne glede na sedež in fizične osebe, ne glede na prebivališče v vseh primerih zaračuna uporaba prostorov v skladu z določili o najemnini veljavnega Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem.

8. člen

Vsako leto septembra se za obdobje od septembra do julija sestavi urnik vaj in prireditev, za katerega se dogovorijo lastnik in uporabniki.

9. člen

(1) Lastnik zagotavlja uporabnikom redno uporabo prostorov v dogovorjenem terminu, razen v primeru izvajanja javnih kulturnih prireditev.

(2) O izvajanju javnih kulturnih prireditev v času že zasedenih terminov lastnik obvesti uporabnika termina najmanj sedem dni prej, izjemoma dan prej.

10. člen

Uporabniki lahko koristijo prostore tudi izven dogovorjenega urnika, o čemer je uporabnik dolžan obvestiti lastnika sedem dni prej, izjemoma dan prej.

III. OBVEZNOSTI LASTNIKA IN UPORABNIKA

11. člen

(1) Lastnik:

- prostore preda v stanju, ki omogoča uporabo,
- odpravi napake na ali v objektu, ki bi uporabniku onemogočali normalno uporabo,
- skrbi za koordinacijo uporabe prostorov, oddajo in nadzor nad uporabo prostorov.

(2) Vsak uporabnik, ki sklene pogodbo za uporabo prostorov mora:

- skrbeti za prostore po načelu dobrega gospodarja,
- lastniku prijaviti morebitne poškodbe najetih prostorov in morebitne poškodbe ter odtujitve inventarja,
- jamčiti za osebno varnost in lastnino,
- se seznaniti s požarnim redom ter izvajati ukrepe s področja požarne varnosti in varstva pri delu v času uporabe prostorov,
- prostore zapustiti urejene in v stanju, kot jih je prevzel,
- o morebitnih napakah na ali v objektu nemudoma obvestiti lastnika,
- po končani uporabi je uporabnik dolžan za seboj pospraviti svoje rekvizite oziroma opremo, ki jo je uporabljal.

12. člen

V času izvajanja rednih dejavnosti uporabnikov in v času uporabe in priprave prostorov za dogodke ter v času pospravljanja prostorov lastnik ne prevzema odgovornosti za kakršnekoli poškodbe uporabnikov ali obiskovalcev dogodka v organizaciji uporabnika. Prav tako lastnik ne prevzema odgovornosti za osebno opremo, lastnino uporabnika ali obiskovalcev prostorov v času dogodka.

13. člen

Uporabnik s svojim delovanjem ne sme ovirati ali onemogočati uporabe drugim uporabnikom. Ko se izvajajo dogodki v predmetnih prostorih, uporabniki ne morejo uporabljati prostorov, v katerih poteka dogodek in spremljevalnih prostorov, prav tako ne morejo uporabljati drugih prostorov za izvajanje svojih dejavnosti, ki bi na kakršenkoli način motila izvedbo dogodka.

14. člen

Morebitno nastalo škodo v prostorih in na opremi je dolžan poravnati zadnji uporabnik prostorov po urniku, če prej na nastalo škodo ni opozoril lastnika, katerega odgovorne osebe in njihove telefonske številke so na oglasnih deskah.

15. člen

(1) Za tekoče vzdrževanje prostorov skrbi lastnik.

(2) Za izvajanje svoje dejavnosti uporabnik ob sklenitvi pogodbe prejme ključ vhodnih vrat objekta in ključke prostorov, ki jih uporablja. Ob prevzemu prejemnik – predstavnik uporabnika, podpiše prevzemno izjavo. Uporabnik ne sme izdelovati dvojnikov ključev.

(3) Za odklepanje in zaklepanje objekta ob priložnostnih najemih poskrbi gospodar objekta.

(4) Ob izvedbi priložnostnega dogodka je prisoten gospodar objekta ali drug predstavnik občine.

(5) V primeru poteka ali prekinitve pogodbe je uporabnik dolžan vse ključke, ki jih je prejel, nemudoma vrniti lastniku.

16. člen

Uporabniki so dolžni spoštovati določila tega pravilnika.

IV. KONČNE DOLOČBE

17. člen

Morebitna nesoglasja uporabniki in lastnik rešujejo sporazumno.

18. člen

Z dnem začetka veljavnosti preneha veljati Pravilnik o uporabi prostorov Narodnega doma Ptuj in Stare steklarske delavnice z dne 16. 2. 2021.

19. člen

Ta pravilnik stopi v veljavo naslednji dan po podpisu.

Nuška Gajšek
županja