

Številka: 092-1/2020-158

Datum: 19. 5. 2020

g. Alen ILJEVEC
alen.iljevec@gmail.com

ZADEVA: Smetišče na naslovu Žabjak 4, 2250 Ptuj

Spoštovani,

dne 19. 4. 2020 smo po elektronski pošti prejeli prijavo v zadevi zaraščenega in neurejenega zemljišča na naslovu Žabjak 4, 2250 Ptuj. Odlok o javnem redu in miru v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/10; v nadaljevanju: odlok) v 8. in 9. členu poglavja V. ureja področje varstva okolja in zunanje podobe kraja.

Besedilo 8. člena odloka se glasi:

»8. člen

Zaradi varstva okolja in zunanje podobe kraja je prepovedano:

trgati cvetje v parkih, na zelenicah in cvetličnih koritih ali gredah ali hoditi po zelenih površinah, tam kjer je to z opozorilno tablo prepovedano, onesnaževati ali zasmetiti javne površine z blatom, zemljo, gnojem, gnojevko, oljem, žagovino, papirjem ali podobnimi snovmi,

opustiti vzdrževanje, čiščenje in urejanje zgradb, dvorišč, vrtov, nasadov, poti, ograj, in drugih objektov, ki v neurejenem stanju kazijo zunanji videz okolice,

puščanje kakršnekoli embalaže ali ostankov hrane in pijače na piedestalu vseh kulturno-zgodovinskih spomenikov. Prepovedano je s pripombami ali kako drugače motiti in ovirati pri delu turistične vodiče, ki obiskovalcem našega mesta predstavljajo kulturno zgodovinske znamenitosti.«.

Trenutno odlok občinskim inšpektorjem ne daje dovolj trdne pravne podlage za ukrepanje v primeru neurejenih parcel, zato je meseca septembra 2019 Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju pripravila Osnutek (predlog) Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o javnem redu in miru z obrazložitvijo in ga predložila, kot gradivo za obravnavo na sejo Mestnega sveta MO Ptuj.

Predlagano je bilo, da se 8. člen krovnega odloka dopolni tako, da se doda novi drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Z namenom varovanja okolja, čistoče in zunanje podobe kraja so lastniki, najemniki ali uporabniki ter upravljalci stanovanjskih, poslovnih ali drugih zgradb ter lastniki nezazidanih stavbnih zemljišč dolžni:

- na pripadajočem zemljišču stavb in na nezazidanih stavbnih zemljiščih poskrbeti, da so ta zemljišča očiščena, vzdrževana in urejena tako, da so v sezoni rasti trave pokošena, in sicer najmanj dvakrat, prvič najkasneje do 30. 6., drugič pa do 15. 10. v tekočem letu,
- poskrbeti za obrezovanje grmovnic, dreves in živih mej tako, da ne segajo čez mejo parcele na javno površino ali na drug način ogrožajo varnost občanov,

- redno vzdrževati okolje zaradi zatiranja agresivnih plevelov ter zatiranja rastlinskih bolezni, škodljivcev in parazitov.«.

V obrazložitvi je bilo navedeno:

»Dopolnitev odloka z novim drugim odstavkom 8. člena odloka določa ravnanja, ki se jih morajo držati lastniki, najemniki ali uporabniki ter upravljavci stanovanjskih, poslovnih ali drugih zgradb ter lastniki nezazidanih stavbnih zemljišč z namenom varovanja okolja, čistoče in zunanje podobe kraja. Z dopolnitvijo so se prav tako določila merila, ki določajo, kolikokrat v rastni dobi morajo lastniki zemljišč pokositi travo. Ostale spremembe in dopolnitve odloka so potrebne zaradi dopolnitve odloka s prej navedenim novim drugim odstavkom 8. člena.

Občinska uprava bo prav tako podrobneje zadeve opredelila ob pripravi vsebine Odloka o urejanju podobe naselij in krajine, ki bo pripravljen skladno s 120., 121. in 122. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).«.

Predloženo gradivo je bilo obravnavano na delovnih telesih mestnega sveta in sicer med drugim na odboru za okolje in prostor, ki je podal pripombe na predlagane dopolnitve. Predsednik statutarno pravne komisije je v razpravi povzel stališča/pripombe odbora na predlagane spremembe (Priloga 1: zapisnik statutarno pravne komisije št. 900-13/2019, z dne 20. 9. 2019) in zaradi neusklajenosti stališč delovnih teles mestnega sveta ter različnih pravnih interpretacij o pravilnih določilih predloženega odloka, županji predlagala umik te točke z dnevnega reda ter ponovno preučitev določil predmetnega akta (Priloga 2: mnenja in stališča statutarno pravne komisije št. 900-54/2014, z dne 20. 9. 2019).

Obravnava predmetnega odloka se je tako začasno umaknila. Dogovorjeno je bilo, da bi se naj predmetna zadeva pred ponovno obravnavo in predložitvijo na sejo MS MO Ptuj, obravnavala na kolegiju z vodji svetniških skupin, kar pa še ni bilo storjeno. Predlagamo, da se predmetna zadeva predloži v obravnavo na kolegij z vodji svetniških skupin, ter se nadaljuje s postopkom sprejemanja predmetnega odloka.

Iz predloženih fotografij je razvidno, da gre v konkretnem primeru za nedokončano gradnjo objekta. Naloženi material za gradnjo in nekaj gradbenih odpadkov je v pristojnosti Inšpektorata RS za okolje in prostor.

V novem odloku bi bilo potrebno jasno definirati merila, ki določajo kaj konkretno kazi podobo kraja oz. zunanji videz okolice.

Kljub temu, da ni prišlo do sprejema dopolnitve odloka, je na podlagi trenutno veljavnega odloka inšpektorica Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju na lastnika parcele in objekta na naslovu Žabjak 4, 2250 Ptuj, naslovila zapisnik z dne 12.5.2020, pod št. 061-102/20202-5006, z izrečenim opozorilom, da uredi okolico objekta. Tudi jeseni leta 2019 je istemu lastniku že bilo izrečeno opozorilo, po katerem je nato pokosil travo.

S spoštovanjem!

Pripravila:

Mag. Olga Fekonja

Aleš Lešnik, mag. manag.