



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 007-2/2012
Datum: 3. 6. 2020

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 17. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Osnutek (predlog) Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim – skrajšani postopek**

PRIPRAVIL: Sekretariat za splošne zadeve
Mag. Janez Merc, vodja Sekretariata za splošne zadeve
Merima Zenunović, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) ter 76. in 89. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15, 9/17 in 7/19)

POROČEVALEC: Mag. Janez Merc, vodja Sekretariata za splošne zadeve
Merima Zenunović, višja svetovalka

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za splošne zadeve in lokalno samoupravo

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme osnutek (predlog) Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim - skrajšani postopek v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:

- osnutek (predlog) odloka z obrazložitvijo
 - veljavni odlok
 - dopis ČS Center
 - dopis ČS Rogoznica
 - dopis ČS Spuhlja
 - izvleček iz zapisnika 11. redne seje sveta ČS Grajena
-

Na podlagi 19.b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJF, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE) in 12. člena v povezavi s 84. členom Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____ redni seji, dne _____, sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah
Odloka o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim

1. člen

V Odloku o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 4/12, 14/12 in 12/15) se 4. člen spremeni tako, da se glasi:

»4. člen

- (1) Četrtni skupnosti Breg-Turnišče se daje v upravljanje:
- Dom krajanov Ivan Spolenak Breg, Zadružni trg 12, Ptuj, ki zajema nepremičnino katastrska občina 400 Ptuj parcela 1880/1 s stavbama številka 2002 in 4333,
 - Dom krajanov Turnišče, Selska cesta 2, Ptuj, ki zajema nepremičnino katastrska občina 400 Ptuj parcela 3362/3 s stavbo številka 1718.
- (2) Četrtni skupnosti Center se daje v upravljanje:
- Dom krajanov dr. Jožeta Potrča, Potrčeva cesta 34, Ptuj, ki zajema nepremičnino katastrska občina 400 Ptuj parcela 542, s stavbama številka 225 in 237,
 - prostori v stavbi na naslovu Jadranska ulica 6, Ptuj, ki zajema nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 1252 in 1256 s stavbo številka 1119 deli stavbe 5, 6, 7 in skupni del 8.
- (3) Četrtni skupnosti Jezero se daje v upravljanje:
- Dom krajanov Budina-Brstje, Belšakova ulica 20a, Ptuj, ki zajema nepremičnino katastrska občina 401 Brstje parcela 788/5 s stavbo številka 214.
- (4) Četrtni skupnosti Ljudski vrt se daje v upravljanje:
- Dom krajanov Ljudski vrt, Rimska ploščad 24, Ptuj, ki zajema solastninski delež 7/100 nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 512/2 in s stavbo številka 10.
- (5) Četrtni skupnosti Panorama se daje v upravljanje:
- Dom krajanov Bratje Reš, Volkmerjeva cesta 26, Ptuj, ki zajema nepremičnini katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuj parceli 553/6 in katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuj parceli 560/3 s stavbo številka 506,
 - Dom krajanov Olge Meglič, Vičava 46, Ptuj, ki zajema nepremičnino katastrska občina 400 Ptuj parcela 701/1 s stavbo številka 2300.
- (6) Četrtni skupnosti Rogoznica se daje v upravljanje:
- Kulturni dom Rogoznica, Slovenskogoriška cesta 18, Ptuj, ki zajema nepremičnino katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuj parceli 142/3 in nepremičnine katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuj stavba številka 606 deli stavbe 1, 3, 5, 8, 9 in skupne dele 6, 12, 13.
- (7) Četrtni skupnosti Grajena se daje v upravljanje:
- prostori v stavbi na naslovu Grajena 57, Ptuj, ki zajema nepremičnini katastrska občina 391 Grajena parceli 67/9 in 67/10 ter nepremičnino katastrska občina 391 Grajena stavba 138 deli stavbe 3, 4, 8, 9, 10 in skupne dele 11, 13, 14,
 - Kulturni dom Grajena, Grajena 46, Ptuj, ki zajema nepremičnino katastrska občina 391 Grajena parcela 54/1 in nepremičnino katastrska občina 391 Grajena stavba številka 103 deli stavbe 7, 8, 9 in skupna dela 11, 12.
- (8) Četrtni skupnosti Spuhlja se daje v upravljanje:
- Večnamenska dvorana Spuhlja, Spuhlja 12a, Ptuj, ki zajema nepremičnino katastrska občina 402 Spuhlja parceli 612/3 s stavbo številka 663 deli stavbe 1 in skupni del 3 ter nepremičnini katastrska občina 402 Spuhlja parceli 612/4 in 616/3,
-

- Športni park Spuhlja, ki zajema nepremičnino katastrska občina 402 Spuhlja parcela 558 s stavbo številka 633.«.

2. člen

Drugi odstavek 9. člena se črta.

3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-2/2012

Datum:

Obrazložitev:

Z Odlokom o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 4/12, 14/12 in 12/15, v nadaljevanju: odlok) je Mestna občina Ptuj zaradi zadovoljevanja določenih skupnih potreb krajanov in zaradi zadovoljevanja krajevnih interesov prenesla del svojega premoženja v upravljanje četrtnim skupnostim z namenom racionalnejšega izvrševanje nekaterih aktivnosti lokalnega pomena. Mestna občina Ptuj je kot lastnica prenesla določene nepremične v upravljanje četrtne skupnosti (ČS) Breg-Turnišče, ČS Center, ČS Jezero, ČS Ljudski vrt, ČS Panorama, ČS Rogoznica, ČS Grajena in ČS Spuhlja.

Na podlagi predloga Skupne notranje revizijske služne Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (SNRS SOU SP) za spremembo 9. člena veljavnega odloka, smo Svete ČS pozvali, da preverijo pravilnost vpisa premoženja, ki jim je v skladu s 4. členom odloka predano v upravljanje ter podajo predloge za morebitne spremembe in dopolnitve odloka.

ČS Center, ČS Spuhlja, ČS Rogoznica in ČS Grajena so podale predloge za uskladitev določil odloka glede premoženja, ki je dano v upravljanje, na način, kot je to razvidno iz priloženih odgovorov. Od sprejetja veljavnega odloka so se namreč spremenili podatki glede določenih nepremičnin, kot posledica postopkov etažiranja, vpisa stavb v kataster stavb, parcelacije oz. združevanja parcel. Glede na podane predloge ČS se je pristopilo k spremembi in dopolnitvi določil 4. člena veljavnega odloka, in sicer druge alineje drugega odstavka, šestega in sedmega odstavka ter prve alineje osmega odstavka. Prav tako se popravita napačno zapisana naslova sedeža ČS Grajena in Kulturnega doma Grajena. Preostala določila 4. člena v veljavnem odloku se ne spreminjajo vsebinsko, uskladi se je le zapis nepremičnin z zemljiškoknjižnimi oz. katastrskimi evidencami.

V predlagani spremembi in dopolnitvi odloka je prav tako upoštevan predlog SNRS SOU SP za spremembo 9. člena veljavnega odloka, in sicer njegovo uskladitev z drugim odstavkom 80. člena Zakona o javnih financah, ki določa, da se kupnina, najemnina in odškodnina za državno oziroma občinsko stvarno premoženje uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja države oziroma občine. Na osnovi navedenega zakonskega določila se predlaga črtanje drugega odstavka 9. člena veljavnega odloka, ki se glasi:

»(2) Morebitni ostanek sredstev se lahko porabi za financiranje interesnih dejavnosti četrtne skupnosti (programi za starejše občane in mladino, prireditve, proslave, ureditev okolja, infrastrukture in podobno).«.

Ker pri spremembi in dopolnitvi veljavnega odloka gre za manj zahtevne spremembe, v skladu z 89. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj predlagam sprejem osnutka (predloga) Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim po skrajšanem postopku.

Pripravila:

Merima Zenunović

Nuška Gajšek
županja