



MESTNA OBČINA PTUJ
ČETRTHNA SKUPNOST
CENTER

Številka: 478-70/2018-6

Datum: 20. 2. 2020

Zadeva:

Odgovor na dopis

Veza 900-11/2020: Dopis »Odlok o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim«, z dne 28. 1. 2020,

Spoštovani.

Po pregledu veljavnega Odloka o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim in zemljiško knjižnega stanja ugotavljamo, da Četrtna skupnost Center ni upravljavalec stavbe št. 1119 k.o. Ptuj na Jadranski 6 v celoti. Po našem seznanju je pred leti Oddelek za gospodarske dejavnosti naročil izdelavo etažnega načrta za stavbo na Jadranski 6, v kateri upravlja s socialnimi stanovanji v nadstropju preko upravitelja PSS Ptuj d.o.o., medtem ko upravlja s spodnjimi poslovnimi prostori Četrtna skupnost Center. Po pregledu zemljiško knjižnega stanja predvidevamo, da se postopek etažiranja še ni uredil, zato predlagamo da se naj uredi zemljiško knjižno stanje s strani lastnika nepremičnine. Po obstoječem katasterskem stanju bi bilo možno vpisati le določene dele stavbe, s katerimi upravljanja četrta (poslovni prostori 5/1119, 6/1119 in 7/1119), vendar ostane še skupni nerazdeljen del stavbe 8/1119 (vsakokratni lastnik nepremičnine), ki ni razdeljen med upravljavcema. Predlagamo, da lastnik presodi kaj se lahko vpiše kot sprememba ali dopolnitev v predmetni odlok.

S spoštovanjem.

Pripravil:
Dalibor Markež



Predsednik sveta
ČETRTHNE SKUPNOSTI CENTER
Nejc Bedrač

Poslano:

- Mestna občina Ptuj, Sekretariat za splošne zadeve, Mestni trg 1, Ptuj (po e-pošti).

Vložiti:

- v zadevo.