



MESTNA OBČINA PTUJ

Mestni trg 1
2250 Ptuj

Številka: 371-81/2020

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ – Uradni list RS , št. 60/2006, 54/2010, 27/2016)

Obnova Čufarjeve ulice s priključki



Ptuj, maj 2020

Naziv investicijskega projekta

Obnova Čufarjeve ulice s priključki

Investitor:

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 PTUJ

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis, žig):

Nuška Gajšek, županja

Odgovorna oseba za izvedbo investicije (ime, priimek, podpis, žig):

Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis, žig):

Aleš Gregorec, višji svetovalec na Oddelku za gospodarske dejavnosti

Izdelovalec DIIP št. 371-81/2020 (ime, priimek, podpis, žig):

Aleš Gregorec, višji svetovalec na Oddelku za gospodarske dejavnosti

Bodoči upravljavec predmeta investicije:

Javne službe Ptuj d.o.o., Ulica heroja Lacka 3, 2250 Ptuj

Odgovorna oseba (ime, priimek, podpis, žig):

mag. Alen Hodnik, direktor

Kraj in datum izdelave dokumenta: Ptuj, maj 2020

KAZALO VSEBINE

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV.....	5
1.1	<i>Navedba investitorja.....</i>	<i>5</i>
1.2	<i>Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije.....</i>	<i>5</i>
1.3	<i>Navedba upravljavca.....</i>	<i>6</i>
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	7
2.1	<i>Predstavitev občine.....</i>	<i>7</i>
2.2	<i>Pregled in analiza obstoječega stanja.....</i>	<i>8</i>
2.3	<i>Temeljni razlog za investicijsko namero.....</i>	<i>10</i>
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	12
3.1	<i>Predmet investicije.....</i>	<i>12</i>
3.2	<i>Namen investicije.....</i>	<i>12</i>
3.3	<i>Cilj investicije.....</i>	<i>12</i>
3.4	<i>Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi.....</i>	<i>13</i>
4	OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENI V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE	16
4.1	<i>Varianta »brez« investicije.....</i>	<i>16</i>
4.2	<i>Varianta »z« investicijo.....</i>	<i>16</i>
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE.....	17
5.1	<i>Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije.....</i>	<i>17</i>
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	18
6.1	<i>Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah</i>	<i>18</i>
6.2	<i>Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah.....</i>	<i>18</i>
6.3	<i>Navedba osnove za oceno vrednosti.....</i>	<i>18</i>
7	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	19
7.1	<i>Predhodna idejna rešitev ali študija.....</i>	<i>19</i>
7.2	<i>Opis in grafični prikaz lokacije</i>	<i>19</i>
7.3	<i>Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe</i>	<i>20</i>
7.4	<i>Varstvo okolja</i>	<i>21</i>

7.5	<i>Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov</i>	21
7.6	<i>Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo</i>	21
7.7	<i>Predvideni viri financiranja po tekočih cenah</i>	23
7.8	<i>Terminski plan izvedbe investicije</i>	23
7.9	<i>Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta</i>	24
8	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	25

KAZALO SLIK

Slika 1:	Geografski položaj Mestne občine Ptuj v Sloveniji	7
Slika 2:	Območje rekonstrukcije ceste označeno z rdečim krogom.....	8
Slika 3:	Čufarjeva ulica s priključki.....	9
Slika 4:	Čufarjeva ulica s priključki.....	9
Slika 5:	Gospodarska javna infrastruktura (energetika, komunala, komunikacije)	10
Slika 6:	Obnova Čufarjeve ulice s priključki	19
Slika 7:	Kadrovsko organizacijska shema projekta	22

KAZALO TABEL

Tabela 1:	Vrednost investicije v stalnih cenah	18
Tabela 2:	Vrednost investicije v stalnih cenah po letih.....	20
Tabela 3:	Viri financiranja v tekočih cenah po letih	23
Tabela 4:	Terminski plan izvedbe investicije	23

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv	MESTNA OBČINA PTUJ
Naslov	MESTNI TRG 1, 2250 PTUJ
Odgovorna oseba	Nuška Gajšek, županja
Telefon	02 748 29 99
E-pošta	obcina.ptuj@ptuj.si
Davčna številka	SI85675237
Transakcijski račun	01296-0100016538
Odgovorna oseba za pripravo in nadzor investicijske in projektne dokumentacije	Andrej Trunk, vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

1.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv	MESTNA OBČINA PTUJ
Naslov	MESTNI TRG 1, 2250 PTUJ
Odgovorna oseba	Nuška Gajšek, županja
Telefon	02 748 29 99
E-pošta	obcina.ptuj@ptuj.si
Davčna številka	SI85675237
Transakcijski račun	01296-0100016538
Priprava Dokumenta identifikacije investicijskega projekta	Aleš Gregorec, višji svetovalec na oddelku za gospodarske dejavnosti
Telefon	02 748 29 67
E-pošta	ales.gregorec@ptuj.si

1.3 Navedba upravljavca

BODOČI UPRAVLJAVEC INVESTICIJE	
Naziv	Javne službe Ptuj d.o.o.
Naslov	Ulica heroja Lacka 3, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba	mag. Alen Hodnik, direktor
Telefon	02 620 73 41
Telefax	02 620 73 31
E-pošta	info@js-ptuj.si

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev občine

Mestna občina Ptuj leži v severovzhodni Sloveniji, v središču Spodnjega Podravja in je del statistične regije Podravje. Obsega južni del osrednjih Slovenskih goric, severozahodni del Ptujskega polja, s skrajnim jugozahodnim delom pa sega na Dravsko polje na desnem bregu reke Drave. Po površini obsega 66,65 km², kar predstavlja 0,3% ozemlja Slovenije. Mestno občino Ptuj sestavljajo naslednja naselja: Grajena, Grajenščak, Kicar, Krčevina pri Vurberku, Mestni vrh, Pacinje, Podvinci, Ptuj, Spodnji Velovlek in Spuhlja, ki so združena v 8 četrtnih skupnosti (Center, Ljudski vrt, Panorama, Jezero, Breg- Turnišče, Grajena, Rogoznica in Spuhlja). V Mestni občini Ptuj živi 23.205 prebivalcev, kar znaša 1,13% vseh prebivalcev Slovenije. Samo v naselju Ptuj živi 78 % vseh prebivalcev Mestne občine Ptuj.

Po številu prebivalcev sodi med manjše mestne občine, saj je uvrščena na 9. mesto od 11. mestnih občin. Gostota poselitve v MO Ptuj je **348 prebivalcev na km²**, kar močno presega slovensko povprečje (101 preb./km²). Po površini je Mestna občina Ptuj na predzadnjem mestu med mestnimi občinami.



Slika 1: Geografski položaj Mestne občine Ptuj v Sloveniji

Mestna občina Ptuj si prizadeva za ustvarjanje kvalitetne cestne in kolesarske infrastrukture ter infrastrukture za varno pešačenje za zagotavljanje varne uporabe cestnih površin za različne deležnike.

Poseben problem predstavlja zanemarjena obstoječa cestna infrastruktura, zato je pomembno redno vzdrževanje, v nasprotnem primeru neurejene ceste predstavljajo nevarnost za uporabnike in povzročajo povečanje negativnih učinkov prometa, kot so hrup, vibracije in prašne delce.

2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

ANALIZA SEDANJEGA STANJA

Investitorica Mestna občina Ptuj namerava pristopiti k obnovi obstoječe občinske ceste na Čufarjevi ulici s priključki v dolžini 540 m.

Cesta je v slabem stanju (neurejene bankine, pomanjkljivo odvodnjavanje, dotrajane voziščne konstrukcije), tako da je vprašljiv varnostni vidik obstoječe ceste. V območju urejanja ceste se nahajajo hišni uvozi in priključki. Vozišče je na omenjenem odseku v širini od 3,5 - 4 m.

Obstoječi gabariti ob obnovi vozišča ostanejo enaki, pri čemer se naj umesti prečni profil, ki bo zajel zemljišče v lasti MO Ptuj. Večjih posegov v privatna zemljišča ne pričakujemo, razen v primerih, kjer je potrebno zagotoviti varnost in preglednost v križišču.



Slika 2: Območje rekonstrukcije ceste označeno z rdečim krogom

OBSTOJEČE STANJE - Odsek: Čufarjeva ulica s priključki



Slika 3: Čufarjeva ulica s priključki



Slika 4: Čufarjeva ulica s priključki

Omrežje gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra

Na območju obdelave poteka gospodarska javna infrastruktura, kot je razvidno iz spodnje slike:



Slika 5: Gospodarska javna infrastruktura (energetika, komunala, komunikacije)

(Vir: www.geoprostor.net/piso)

Komunalna infrastruktura

V območju obdelave potekajo naslednji obstoječi komunalni vodi:

- Kanalizacija - meteorna
- Vodovod
- Električna javna razsvetljava
- Električna NN nizka napetost
- Električna SN srednja napetost
- Telekomunikacijski vodi

Cestno omrežje

Območje ureditve poteka po obstoječi kategorizirani cesti LZ 329641.

Dejavnosti

Obravnavano območje je območje stanovanjske poselitve.

Lastništvo

Vsa zemljišča v območju obdelave so v lasti Mestne občine Ptuj. V primeru rešitev s posegi v privatna zemljišča (na predelih, kjer je zožano območje ter v križiščih) bo potrebno le-ta odkupiti in urediti.

2.3 Temeljni razlog za investicijsko namero

Največji problem ceste na Čufarjevi ulici s priključki je neurejeno in dotrajano vozišče, neurejeno odvodnjavanje vozišča, nepreglednost, kar z vidika varnosti za udeležence v prometu predstavlja oviro in nevarnost.

Kot najpomembnejša priložnost v okviru priprave Celostne prometne strategije Mestne občine Ptuj je bila prepoznana možnost izkoriščanja potencialov izboljšanja prometne varnosti, hoje in kolesarjenja ter turističnih danosti mesta z okolico.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Predmet investicije

Predmet investicije je obnova Čufarjeve ulice s priključki, ki zajema ureditev dotrajanega vozišča z razširitvijo in ureditev odvodnjavanja.

Mestna občina Ptuj bo tako uresničevala cilje strateškega stebra ukrepanja Celostne prometne strategije Mestne občine Ptuj »RACIONALNEJŠI CESTNI PROMET«, kar bo prispevalo k zadostitvi strateških ciljev Celostne prometne strategije.

3.2 Namen investicije

Namen investicije je obnova Čufarjeve ulice s priključki v dolžini 540 m, za potrebe zagotavljanja varne, udobne dostopnosti za vse ciljne skupine prebivalcev Mestne občine Ptuj.

Na celotnem delu se izvede minimalna rekonstrukcija horizontalnih in vertikalnih elementov lokalne ceste (po obstoječi cesti). Urediti je potrebno tudi odvodnjavanje cestišča oziroma voziščne konstrukcije.

Glede na to, da je obravnavano območje na določenem delu ozko, se bo v sklopu priprave projektne dokumentacije predvidelo, na kakšen način se izvede prometna ureditev ter v kakšnem obsegu se posega na privatna zemljišča.

3.3 Cilj investicije

Cilj projekta je obnova ceste na Čufarjevi ulici s priključki v dolžini 540 m, za potrebe zagotavljanja varne, udobne dostopnosti za vse ciljne skupine prebivalcev Mestne občine Ptuj.

Oblikovanje in izvajanje ustreznih infrastrukturnih pogojev za trajnostno mobilnost bo prispevalo k spremembi potovalnih navad na Ptuj. S prehodi iz individualne rabe osebnega avtomobila na bolj trajnostne oblike prevoza (kolesarjenje, hoja, souporaba avtomobila, skupna raba avtomobila,...) bomo znižali eksterne stroške prometa na ravni mesta in regije. Na daljši rok se bo znižal tudi odstotek družinskih in javnih izdatkov za mobilnost.

Z investicijo bomo pripomogli k reševanju strateških izzivov in ciljev Celostne prometne strategije Mestne občine Ptuj, izhajajoč iz vizije razvoja prometa Mestne občine Ptuj: **»PoTUI privlačno, aktivno in trajnostno«**

STRATEŠKA IZZIVA OZ. USMERITVI MESTNE OBČINE PTUJ

1. Zagotavljanje trajnostne mobilnosti s pospeševanjem ukrepov, ki:

- zmanjšujejo potrebo po stroških gospodinjstev, povezanih z individualno motorizirano mobilnostjo,
- zmanjšujejo varnostna in okoljska tveganja individualne motorizirane mobilnosti,
- dvigujejo »ambientalno« privlačnost z vračanjem mesta (javnih površin) pešcu in kolesarju,
- zmanjšujejo potrebo po velikih investicijskih proračunskih sredstvih v občutno širitev kapacitet cestnega omrežja v samem mestu.

2. Zagotavljanje ekonomske aktivnosti mesta z ukrepi:

- zagotavljanja dobre regijske in globalne dostopnosti,
- zagotavljanja dostopnosti znotraj mesta in do ključnih lokacij v mestu tudi s »prijaznim« osebnim avtomobilom,
- zagotavljanje čim večje (a še smiselne) gospodarske aktivnosti glede na potenciale in usmeritve mesta.

Splošni cilji projekta so:

- vlaganje v manj razvitem območju, na katerem je infrastrukturni standard na nizki ravni,
- zagotoviti enakomernejši dostop do javnih funkcij in storitev za prebivalstvo,
- izboljšati kakovost življenja in dela v lokalni skupnosti,
- zagotoviti varno šolsko pot,
- rekonstrukcija ulic z namenom povečanja števila kolesarjev in pešcev,
- zagotavljanje varnih kolesarskih in pešpoti po mestu,
- gospodarska rast občine in s tem regije,
- vzpostaviti infrastrukturne pogoje za prometno varno, socialno pravično ter odprto in vsem dostopno občino.

3.4 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi

Evropska komisija je leta 2011 sprejela dokument **Belo knjigo** - Načrt za enotni evropski prometni prostor – na poti h konkurenčnemu in z viri gospodarnemu prometnemu sistemu.

Med vizijo za konkurenčen in trajnosten razvoj obravnava tudi področja zmanjšanja emisij (Podpiranje mobilnosti ob hkratnem doseganju cilja 60-odstotnega zmanjšanja emisij) in mestno trajnostno mobilnost (Učinkovito osrednje prometno omrežje za multimodalna medkrajevna potovanja in promet; Čist mestni promet in dnevna migracija).

Strategija razvoja prometa v Republiki Sloveniji je ključni dokument na področju razvoja prometa. Izvedba projekta »Gradnja regionalnih kolesarskih povezav za zagotavljanje trajnostne mobilnosti v Mestni občini Ptuj« je tako usklajena s Strategijo razvoja prometa, sprejeto na Vladi Republike Slovenije 29. 7. 2015, saj omogoča uresničevanje vsaj naslednjih ciljev iz strategije:

- izboljšati mobilnost in dostopnost,
- zmanjšati porabo energije,
- zmanjšati stroške uporabnikov,
- zmanjšati okoljske obremenitve.

V letu 2006 sprejeta **Resolucija o prometni politiki RS** opredeljuje izhodišča, cilje, ukrepe za doseganje ciljev in ključne nosilce prometne politike. Resolucija vizije mobilnosti prebivalstva med drugim navaja: »Kolesar je enakovreden udeleženec v prometu, zato mu moramo posvečati več pozornosti v sklopu oblikovanja celotne prometne infrastrukture. Površine za kolesarje morajo biti načrtovane tako, da so kolesarji bistveno manj ogroženi in bolj upoštevani udeleženci v prometu.«

Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko je pripravila osnutek krovnega strateškega dokumenta **Strategija razvoja Slovenije 2014-2020**, ki opredeljuje vizijo in cilje razvoja Slovenije do leta 2020. Strategija razvoja Slovenije, osnutek iz leta 2013, ravno tako predvideva zmanjšanje pritiskov na okolje in kot enega od načinov omenja trajnostno mobilnost s posodobitvijo javnega potniškega prometa in infrastrukture za njegovo izvajanje in druge oblike nemotoriziranega prevoza, postopen prenos tovora na železnico.

Strategija pametne specializacije je strategija za gospodarsko preobrazbo, s katero država ali regija opredeli svoje nišne priložnosti in se tako pozicionira na globalnih trgih. Sprejeta je bila septembra 2015. Med drugim navaja: Projekti v Sloveniji morajo slediti družbenim izzivom (trgom), to so trajnostna energija, trajnostna graditev, trajnostna mobilnost, učinkovita raba virov, zdravje, hrana, okolje, vključujoča in varna družba.

Projekt je usklajen tudi z veljavno **Strategijo prostorskega razvoja Slovenije iz leta 2004**, ki med cilje prostorskega razvoja Slovenije pod točko 2 Razvoj policentričnega omrežja mest in drugih naselij navaja tudi 2.3 Zagotavljanje povezanosti urbanih naselij in njihovih zaledij z učinkovitejšo mobilnostjo.

Usklajenost projekta z **Nacionalnim programom varstva okolja**, ki je bil potrjen, dne 24. 11. 2005, in ki kot enega izmed ciljev programa določa »Povečanje uporabe alternativnih oblik mobilnosti in odgovornejša raba avtomobila«. Eden izmed ukrepov za doseganje tega cilja je »sodelovanje in spodbujanje lokalnih skupnosti pri promociji trajnostne mobilnosti in ozaveščanje o vplivih avtomobilskega prometa ter prednostih alternativnih načinov prevoza«.

Usklajenost projekta z Operativnim programom za izvajanje Evropske kohezijske politike 2014-2020

CILJ	UKREP
Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja	Spodbujanje nizkoogljičnih strategij za vse vrste območij, zlasti za urbana območja, vključno s spodbujanjem trajnostne multimodalne urbane mobilnosti in ustreznimi omilitvenimi prilagoditvenimi ukrepi

Usklajenost projekta z Regionalnim razvojnim programom za Podravje 2014-2020

Razvojna prioriteta	CILJ	UKREP
III. Varstvo okolja in učinkovita raba naravnih virov ter prehod na nizkoogljično gospodarstvo Investicijsko področje III.4: Prometna varnost in dostopnost ter spodbujanje trajnostne mobilnosti	Izboljšati trajnostno prometno dostopnosti regije	• zagotovitev ustrezne prometne povezave, izboljšati dostopnost do večjih urbanih središč, • izboljšati varnost v prometu.

Usklajenost projekta z Območnim razvojnim programom za Spodnje Podravje 2014 -2020

Razvojna prioriteta	CILJ	UKREP
II. Varstvo okolja in učinkovita raba virov ter prehod na nizkoogljično gospodarstvo Investicijsko področje II.6: Razvoj prometne infrastrukture Investicijsko področje II.7: Razvoj javnega potniškega prometa ter ostalih trajnostnih oblik mobilnosti	Boljša prometna povezanost in dostopnost	• zagotovitev ustrezne prometne povezave, izboljšati dostopnost do večjih urbanih središč, • izboljšati varnost v prometu.

Usklajenost z Vizijo in strategijo Mestne občine Ptuj 2015-2025 in Trajnostno urbano strategijo

Razvojna prioriteta	CILJ	UKREP
Okolju prijazno mesto Področje: Trajnostna mobilnost	• Ureditev kolesarskih in pešpoti po mestu in naseljih • Optimizacija varnih in pretočnih cest	• Povezava obstoječih kolesarskih omrežij • Zagotovitev primerne infrastrukture za kolesarjenje • Zagotavljanje varnih kolesarskih in pešpoti v MO Ptuj • Celostna ureditev cestne infrastrukture v MO Ptuj

Usklajenost projekta s Celostno prometno strategijo Mestne občine Ptuj

Najpomembnejša ključna vrednota v okviru priprave Celostne prometne strategije Mestne občine Ptuj je zagotavljanje prometne varnosti otrok, pešcev in kolesarjev. Kot manj, vendar prav tako pomembne vrednote so bile opredeljene vzdrževanje, boljša urejenost in označenost cest ter čisto okolje z manj izpusti, hrupa in drugih emisij. Kot najbolj ogrožene ciljne skupine, ki jim je treba v prihodnje posvetiti posebno pozornost, so starejši občani, šolarji, gibalno ovirani ter slepi in slabovidni.

Kot najpomembnejša priložnost v okviru priprave Celostne prometne strategije Mestne občine Ptuj je bila prepoznana možnost izkoriščanja potencialov izboljšanja prometne varnosti, hoje in kolesarjenja ter turističnih danosti mesta z okolico.

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENI V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE

4.1 *Varianta »brez« investicije*

Varianta »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta Obnove Čufarjeve ulice s priključki, za potrebe zagotavljanja varne, udobne dostopnosti za vse ciljne skupine prebivalcev Mestne občine Ptuj. Pomeni, da se obnova oz. rekonstrukcija ceste ne izvede in s tem ne vzpostavi varne cestne povezave in varne, udobne infrastrukture za pešačenje in kolesarjenje, ki bo zagotavljala enakovredno dostopnost za vse ciljne skupine. Prav tako z neizvajanjem projektov s področja trajnostne mobilnosti ne bomo dosegli ciljev, ki smo si jih zadali v Celostni prometni strategiji Mestne občine Ptuj.

4.2 *Varianta »z« investicijo*

Varianta »z« investicijo pomeni, da Mestna občina Ptuj izvede projekt Obnove Čufarjeve ulice s priključki za potrebe zagotavljanja varne, udobne dostopnosti za vse ciljne skupine prebivalcev Mestne občine Ptuj. S tem bomo prispevali k ureditvi cestne infrastrukture in posledično k urejeni mreži kolesarskih in peš povezav v Mestni občini Ptuj in ponudili prebivalcem možnost izbire bolj trajnostne oblike prevoznih sredstev. S projektom bomo prispevali k zmanjšanju negativnih vplivov na okolje, prispevali k telesni aktivnosti prebivalcev in izboljšali kakovost življenja v občini. S tem bomo tudi izpolnili cilje in implementirali ukrepe, ki smo si jih zadali v Celostni prometni strategiji Mestne občine Ptuj.

Zaradi tega se ugotovi, da je alternativa brez investicije nesmiselna in se nadaljuje z nameravano investicijo, Obnove Čufarjeve ulice s priključki, za potrebe zagotavljanja varne, udobne dostopnosti za vse ciljne skupine prebivalcev Mestne občine Ptuj s ciljem zagotavljanja ustrezne cestne infrastrukture in trajnostne mobilnosti v Mestni občini Ptuj.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije

V okviru investicije se izvede Obnova Čufarjeve ulice s priključki, v dolžini 540 m, za potrebe zagotavljanja varne, udobne dostopnosti za vse ciljne skupine prebivalcev Mestne občine Ptuj.

Gre za novo asfaltiranje vozišča širine 4 m in ureditev odvodnjavanja tako ceste kot površine zalednih voda.

6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 1: Vrednost investicije v stalnih cenah

	VSEBINA	VREDNOST	DDV	Skupaj
1	Dokumentacija	9.925,00	2.183,50	12.108,50
i	Projektna dokumentacija	9.925,00	2.183,50	12.108,50
2	Izvedbena dela	230.000,00	50.600,00	280.600,00
i	Skupna dela preplastitve in razširitve vozišča in razširitve	230.000,00	50.600,00	280.600,00
3	Nadzor (notranji nadzor)	0,00	0,00	0,00
i	Nadzor (notranji nadzor)	0,00	0,00	0,00
4	VREDNOST SKUPAJ (1-3)	239.925,00	52.783,50	292.708,50
5	VREDNOST DDV	52.783,50		
6	VREDNOST Z DDV	292.708,50		

6.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Predvideno trajanje projekta ni daljše od enega leta, zato smo skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006 in Spremembe: Ur.l. RS, št. 54/2010, 27/2016), v nadaljevanju prikazovali investicijsko vrednost v stalnih cenah (stalne cene = tekoče cene).

6.3 Navedba osnove za oceno vrednosti

Osnova za oceno vrednosti so izkustvene vrednosti.

7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 2: Vrednost investicije v stalnih cenah po letih.

	VSEBINA	2020	VREDNOST	DDV	Skupaj
1	Dokumentacija	9.925,00	9.925,00	2.183,50	12.108,50
i	Projektna dokumentacija	9.925,00	9.925,00	2.183,50	12.108,50
2	Izvedbena dela	230.000,00	230.000,00	50.600,00	280.600,00
i	Skupna dela preplastitve in razširitve vozišča in razširitve	230.000,00	230.000,00	50.600,00	280.600,00
3	Nadzor (notranji nadzor)	0,00	0,00	0,00	0,00
i	Nadzor (notranji nadzor)	0,00	0,00	0,00	0,00
4	VREDNOST SKUPAJ (1-3)	239.925,00	239.925,00	52.783,50	292.708,50
5	VREDNOST DDV	52.783,50	52.783,50		
6	VREDNOST Z DDV	292.708,50	292.708,50		

7.4 Varstvo okolja

Predmetna investicija je namenjena varovanju okolja in preprečevanju njenega onesnaževanja.

Tudi sama izvedba investicije ne bo negativno vplivala na okolje in z ekološkega vidika ni sporna. Investitor in tudi izvajalec del morata v času načrtovanja in obnove v največji meri upoštevati določila vseh predpisov o varstvu okolja in poskrbeti, da v času izvedbe ne pride do kakršnega koli onesnaževanja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bila in bodo upoštevana sledeča izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

Projekt bo prispeval k povečanju prometne varnosti, k izboljšanju kakovosti življenjskega prostora v urbanem območju.

7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocenjujemo, da pričakovani vplivi projekta na okolico ne bodo imeli povečanega negativnega vpliva na okolje in so torej s stališča varstva okolja sprejemljivi, zato za njihovo odpravo ni predvidenih dodatnih stroškov.

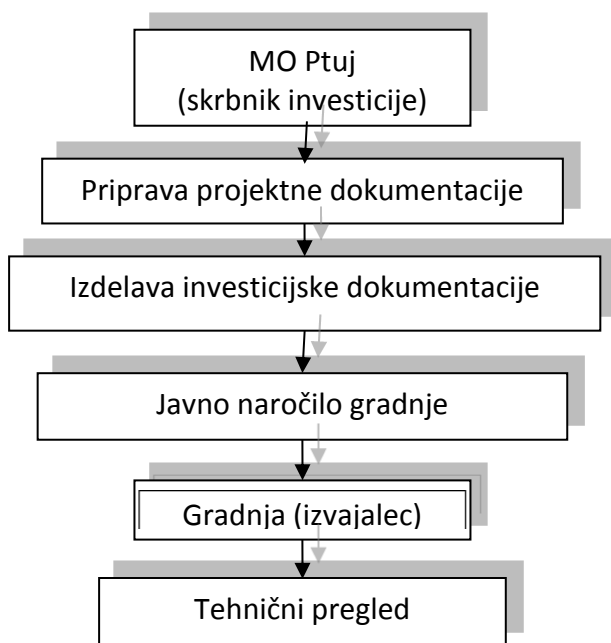
7.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Za izvedbo investicije ni predvidene posebne organizacije. Investitorica Mestna občina Ptuj je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta.

Člani projektne skupine za izvedbo projekta:

Ime in priimek	Izobrazba in položaj	Leta del. izkušenj	Zadolžitev v okviru projekta Strokovno področje, ki ga pokriva
Aleš Gregorec	mag. prav. in manag. neprem., višji svetovalec	16	Skrbnik projekta Izvedba investicije Sodelovanje pri pripravi tehnične in investicijske dokumentacije

Kadrovsko organizacijska shema:



Slika 7: Kadrovsko organizacijska shema projekta

7.7 Predvideni viri financiranja po tekočih cenah

Tabela 3: Viri financiranja v tekočih cenah po letih

VIRI FINANCIRANJA		Leto 2020	Skupaj
1	MESTNA OBČINA PTUJ	292.708,50	292.708,50
2	SKUPAJ	292.708,50	292.708,50

Za izvedbo investicije bo MO Ptuj zagotovila lastna sredstva iz občinskega proračuna v višini 292.708,50 EUR. Sredstva so zagotovljena na skupni proračunski postavki 6110 Investicijsko vzdrževanje cestne infrastrukture v skupni vrednosti 1.086.200 EUR v letu 2020. Projekt bo uvrščen v Načrt razvojnih programov 2020-2024, ki bo veljaven z rebalansom proračuna.

7.8 Terminski plan izvedbe investicije

Tabela 4: Terminski plan izvedbe investicije

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Priprava projektne dokumentacije	5/2020	6/2020
Izvedba JN za izbiro gradbenega izvajalca	06/2020	7/2020
Izvedba gradbenih del	07/2020	11/2020
Tehnični pregled	11/2020	12/2020

7.9 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Projekt je neprofitnega značaja in investitorju in upravljavcu ne bo prinašal prihodkov, saj gre za obnovo cestišča na Čufarjevi ulici s priključki. Brez zagotovitve javnih virov investicije ni možno izvesti.

Glede na naravo projekta je bistvena presoja ekonomskih kazalnikov projekta, kjer je poleg finančnih parametrov potrebno upoštevati tudi druge koristi projekta, kot so:

- zmanjšanje onesnaženosti v mestu zaradi povečanega kolesarskega prometa in hoje,
- urejene prometne površine in varnost v kolesarskem, peš, cestnem prometu spodbujajo turizem in gospodarstvo ter krepijo konkurenčnost,
- izboljšanje kakovosti zraka, zmanjševanje hrupa in spodbujanje aktivne mobilnosti prispevajo k pozitivnim učinkom za ljudi in okolje,
- prispevek k boljšemu zdravju ljudi in k večjim prihrankom za mobilnost,
- prispevek k boljši povezanosti urbanega območja z zaledjem,
- prispevek k povečanju prometne varnosti.

Projekt bo prispeval k povečanju prometne varnosti za vse udeležence v cestnem prometu, k izboljšanju kakovosti življenjskega prostora v Mestni občini Ptuj.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije. Ker je vrednost projekta po stalnih cenah in vključenim DDV nižja od 500.000,00 EUR priprava investicijskega programa ni potrebna.

Na podlagi dokumenta identifikacije investicijskega projekta lahko ugotovimo, da je investicija potrebna.

V nadaljevanju podajamo predstavitev glavnih rezultatov:

- Vrednost investicijskega projekta po stalnih (=tekočih) cenah znaša 239.925,00 EUR brez DDV in 292.708,50 EUR z DDV.
- Predviden vir financiranja investicije: proračunski vir občine investitorke.

Projekt predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto in ima jasno opredeljene cilje. Projekt je skladen s Celostno prometno strategijo Mestne občine Ptuj, s Trajnostno urbano strategijo Mestne občine Ptuj in razvojnimi usmeritvami regije, države.

Investicija bo pripomogla k zagotavljanju varne cestne infrastrukture, ki bo služila vsem deležnikom v cestnem prometu, zato je naložba smiselna in upravičena.