



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 350-4/2020-23  
Datum: 28. 5. 2020

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 17. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

**NASLOV:** **Predlog Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe na zemljišču s parc. št. 122/2, k. o. 401 - Brstje in 673/1, k. o. 388 - Rogoznica**

**PRIPRAVIL:** Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju  
mag. Dejan Zorec, višji svetovalec – občinski urbanist

**PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07)  
in v skladu s 76. in 99. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj  
(Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15, 9/17 in 7/19)

**POROČEVALEC:** Alenka Korpar, direktorica SOU SP  
mag. Dejan Zorec, višji svetovalec – občinski urbanist

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo

**PREDLOG  
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe na zemljišču s parc. št. 122/2, k. o. 401 - Brstje in 673/1, k. o. 388 - Rogoznica, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek  
županja

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
  - elaborat lokacijske preveritve
-

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## **S K L E P**

### **o potrditvi lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe na zemljišču s parc. št. 122/2, k. o. 401 - Brstje in 673/1, k. o. 388 - Rogoznica**

#### **1. člen**

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za namen začasne rabe prostora z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 1646 in se nanaša na zemljišče, ki obsega območje parcel št. št. 122/2, k. o. 401 - Brstje in 673/1, k. o. 388 - Rogoznica in se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107); v nadaljnjem besedilu: OPN) nahaja v delih enot urejanja prostora z oznako PT04 z namensko rabo območje stavbnih zemljišč (površine cest - PC), PT05 z namensko rabo območje stavbnih zemljišč (druge prometne površine - PO) in JE14 z namensko rabo območje stavbnih zemljišč (območja okoljske infrastrukture - O).

#### **2. člen**

(1) Začasna raba prostora se omogoči tako kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe na zemljišču s parc. št. 122/2, k. o. 401 - Brstje in 673/1, k. o. 388 - Rogoznica (izdelovalec: URBIS d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 2020-LP-010, z datumom april 2020, dopolnjen maj 2020).

(2) Grafični prikaz območja začasne rabe prostora je določen v elaboratu lokacijske preveritve, ki je priloga sklepa.

#### **3. člen**

(1) Na zemljišču iz prvega in drugega člena tega sklepa se v skladu s 127. in 130. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) omogoči začasna raba prostora za potrebe ureditve poligona za vadbo in opravljanje voznških izpitov.

(2) Za območje začasne rabe prostora iz prvega člena tega sklepa veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- Zemljišče, na katerem se dopušča začasna raba prostora, obsega parceli številka:

- 673/1 k. o. Rogoznica, podrobna namenska raba je PO – druge prometne površine (parkirišče pri novem pokopališču ob Dornavski cesti), PC – površine cest (ne severu sega parcela v cestni svet Dornavske ceste, na jugovzhodu sega parcela v območje predvidene nove povezovalne ceste Puhova ulica – Dornavska cesta);

- 122/2 k. o. Brstje, podrobna namenska raba je O – območje okoljske infrastrukture (stara deponija Brstje).

- Predvidena je ureditev poligona za vadbo in opravljanje voznških izpitov. Dovoljena je ureditev utrjenih površin, ki morajo biti izvedene v skladu s predpisi za vožnjo z avtomobili, v skladu s predpisi o varovanju voda in varovanju kulturne dediščine. V kolikor se izkaže potreba, je dovoljena postavitvev nezahtevnih ali enostavnih montažnih objektov, ki morajo upoštevati odmike od sosednjih parcel, kot so določeni v OPN.

#### **4. člen**

(1) V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

- (2) Mestna občina Ptuj podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Ptuj in Ministrstvu za okolje in prostor.
- (3) Mestna občina Ptuj vnese besedilo individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev v besedilni del odloka o OPN Mestne občine Ptuj ob naslednjih spremembah in dopolnitvah.
- (4) V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 Mestna občina Ptuj vodi evidenco lokacijskih preveritev.

#### 5. člen

Čas izvajanja začasne rabe je sedem let po začetku veljavnosti sklepa.

#### 6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 350-4/2020-23

Datum:

---

### Obrazložitev

Investitor je na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) vložil pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na območju Mestne občine Ptuj z namenom ureditve poligona za vadbo in opravljanje voziških izpitov kot začasne rabe za obdobje največ sedmih let. Pobudi je priložil Elaborat lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe na zemljišču s parc. št. 122/2, k. o. 401 - Brstje in 673/1, k. o. 388 - Rogoznica (izdelovalec: URBIS d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 2020-LP-010, z datumom april 2020, dopolnjen maj 2020). Predmet predlagane lokacijske preveritve je začasna raba prostora v skladu s 130. členom ZUreP-2.

Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na začasno rabo prostora na zemljišču s parc. št. 122/2, k. o. 401 - Brstje in 673/1, k. o. 388 - Rogoznica v Mestni občini Ptuj.

Na pobudo investitorja se za namen ureditve poligona za vadbo in opravljanje voziških izpitov skozi postopek lokacijske preveritve ustvari primerna pravna podlaga, s katero se za obdobje največ sedmih let dopusti začasna raba prostora na navedenem zemljišču. S sklepom so opredeljeni tudi prostorski izvedbeni pogoji, s katerimi bo omogočena ureditev poligona.

S predlogom začasne rabe prostora se zagotavljajo pogoji za delovanje oziroma uporabo poligona, saj brez poligona ne bo možna ohranitev dejavnosti izpitnega centra za pridobitev voziškega dovoljenja. Z začasno rabo se ne bo povzročilo konfliktov v prostoru, začasna raba ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine, ne onemogoča izvedbe trajno načrtovanih objektov, ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč, ne terja nove ali povzroča bistvenega povečanja obremenitve komunalne opreme in ni v nasprotju s pravnimi režimi.

S postopkom lokacijske preveritve je bilo ugotovljeno, da so bili poravnani stroški lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o stroških lokacijske preveritve v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 14/18). S strani občinskega urbanista je bilo ugotovljeno, da lokacijska preveritev zadosti vsem pogojem 130. člena ZUreP-2.

Z vidika presoje ustreznosti elaborata so v postopku lokacijske preveritve bila pridobljena pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora s področij poselitve, varstva kulturne dediščine, rabe voda, odvajanja in čiščenja odpadnih voda, oskrbe z električno energijo, upravljanja telekomunikacijskega omrežja in upravljanja državnih cest. Mnenje Direkcije za vode RS še čakamo, v primeru, da mnenje ne bo prispelo pravočasno, bo potrebno točko umakniti iz seje. Negativnih mnenj nosilcev urejanja prostora v postopku ni bilo.

---

Med 4. 6. 2020 in 18. 6. 2020 je potekala 15-dnevna javna razgrnitev elaborata lokacijske preveritve, na kateri ni bilo podanih pripomb javnosti. O javni razgrnitvi so bili v skladu z Zakonom o splošnem upravnem postopku (ZUP) predhodno obveščeni vsi lastniki sosednjih zemljišč. Ker v času javne razgrnitve ni bilo prejetih pripomb javnosti, mestnemu svetu ni potrebno obravnavati stališč do podanih pripomb.

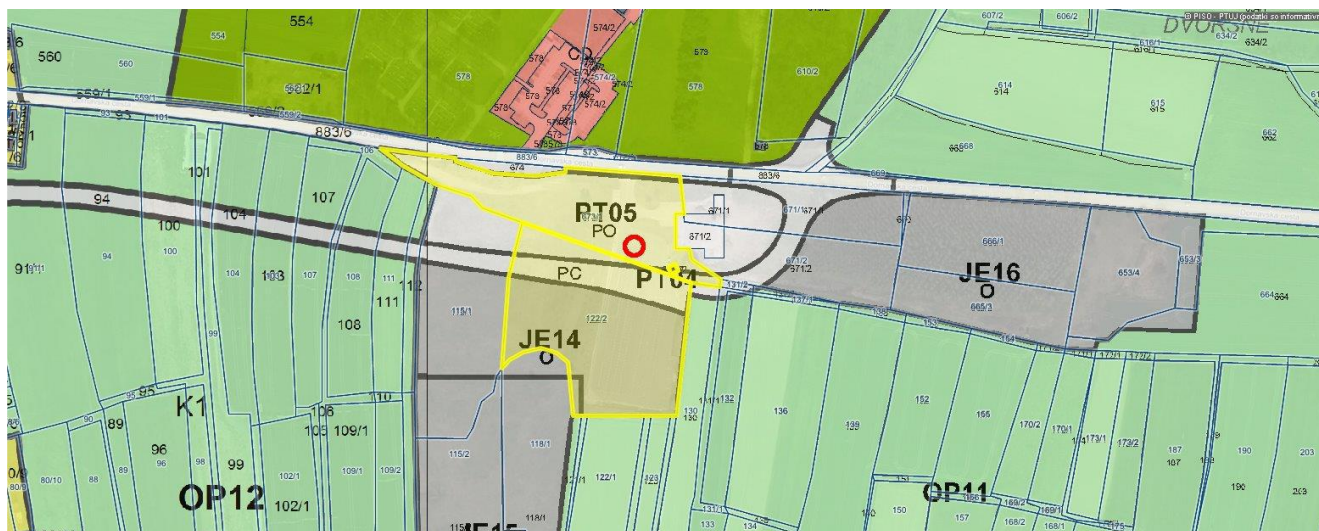
Glede na navedeno predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Pripravil:

mag. Dejan Zorec, občinski urbanist

Nuška Gajšek

županja



Slika: izsek iz OPN-namenska raba z označenim območjem LP-rumena barva