



MESTNA OBČINA PTUJ
MESTNI SVET

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 17. redni seji, dne 22. 6. 2020, sprejel

S K L E P

**o potrditvi lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe na zemljišču s
parc. št. 122/2, k. o. 401 - Brstje in 673/1, k. o. 388 - Rogoznica**

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za namen začasne rabe prostora z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 1646 in se nanaša na zemljišče, ki obsega območje parcel št. št. 122/2, k. o. 401 - Brstje in 673/1, k. o. 388 - Rogoznica in se po določitvi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107); v nadaljnjem besedilu: OPN) nahaja v delih enot urejanja prostora z oznako PT04 z namensko rabo območje stavbnih zemljišč (površine cest - PC), PT05 z namensko rabo območje stavbnih zemljišč (druge prometne površine - PO) in JE14 z namensko rabo območje stavbnih zemljišč (območja okoljske infrastrukture - O).

2. člen

(1) Začasna raba prostora se omogoči tako kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe na zemljišču s parc. št. 122/2, k. o. 401 - Brstje in 673/1, k. o. 388 - Rogoznica (izdelovalec: URBIS d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 2020-LP-010, z datumom april 2020, dopolnjen maj 2020).

(2) Grafični prikaz območja začasne rabe prostora je določen v elaboratu lokacijske preveritve, ki je priloga sklepa.

3. člen

(1) Na zemljišču iz prvega in drugega člena tega sklepa se v skladu s 127. in 130. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) omogoči začasna raba prostora za potrebe ureditve poligona za vadbo in opravljanje voznških izpitov.

(2) Za območje začasne rabe prostora iz prvega člena tega sklepa veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- Zemljišče, na katerem se dopušča začasna raba prostora, obsega parceli številka:

- 673/1 k. o. Rogoznica, podrobna namenska raba je PO – druge prometne površine (parkirišče pri novem pokopališču ob Dornavski cesti), PC – površine cest (ne severu sega parcela v cestni svet Dornavske ceste, na jugovzhodu sega parcela v območje predvidene nove povezovalne ceste Puhova ulica – Dornavska cesta);

- 122/2 k. o. Brstje, podrobna namenska raba je O – območje okoljske infrastrukture (stara deponija Brstje).

- Predvidena je ureditev poligona za vadbo in opravljanje voznških izpitov. Dovoljena je ureditev utrjenih površin, ki morajo biti izvedene v skladu s predpisi za vožnjo z avtomobili, v skladu s predpisi o varovanju

voda in varovanju kulturne dediščine. V kolikor se izkaže potreba, je dovoljena postavitvev nezahtevnih ali enostavnih montažnih objektov, ki morajo upoštevati odmike od sosednjih parcel, kot so določeni v OPN.

4. člen

(1) V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

(2) Mestna občina Ptuj podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Ptuj in Ministrstvu za okolje in prostor.

(3) Mestna občina Ptuj vnese besedilo individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev v besedilni del odloka o OPN Mestne občine Ptuj ob naslednjih spremembah in dopolnitvah.

(4) V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 Mestna občina Ptuj vodi evidenco lokacijskih preveritev.

5. člen

Čas izvajanja začasne rabe je sedem let po začetku veljavnosti sklepa.

6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 350-4/2020-23

Datum: 22. 6. 2020



Nuška Gajšek
županja