



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-484/2023-5

Datum: 08. 10. 2024

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE, 78/23-ZUNPEOVE IN 78/23-ZORR) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

NAMERO

o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 3043/10 (ID 4730674) po metodi neposredne pogodbe.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:

- Povabilo k oddaji ponudbe,
- Obrazec (OBR 1),
- Obvestilo o varstvu osebnih podatkov (GDPR).

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

št. 478-484/2023 -5

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID za DDV: SI85675237.

2. Opis predmeta prodaje

- Nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 3043/10, v izmeri 67 m².
- Nepremičnina v naravi predstavlja zatravnjene površine in se nahaja znotraj ograjenega kompleksa Perutnine Ptuj d.o.o..
- Navedena nepremičnina leži v območju stavbnih zemljišč, in sicer v območju gospodarske cone - EUP: BT26.
- Prikaz nepremičnine:



3. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 3043/10 (ID 4730674) je v lasti Mestne občine Ptuj, do celote (1/1). Pri nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 3043/10 na dan vpogleda v zemljiško knjigo (7.10.2024) ni vpisana nobena omejitev ali pravno dejstvo, ki bi omejevala lastninsko pravico na nepremičnini.

Preko navedene nepremičnine poteka vodovodno omrežje, zaradi česar si bo Mestna občina Ptuj ob prodaji pridržala brezplačno služnostno pravico za potrebe vzdrževanja, popravila, obnove in nadzora izgrajene infrastrukture – vodovodnega omrežja.

4. Ponudbena cena

Ponujena cena za nepremičnino katastrska občina 400 Ptuj parcela 3043/10 (ID 4730674) ne sme biti nižja od 2.700,00 EUR.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še pripadajoč davek na dodano vrednost (22%), stroške notarskih storitev in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

5. Sklenitev pogodbe

Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. V primeru prejema več ponudb se bodo z zainteresiranimi osebami opravila dodatna pogajanja na način javne dražbe. Cene in drugi elementi ponudbe, podani na pogajanjih, so zavezujoči.

Nepremičnina bo kupljena po načelu videno – kupljeno. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnino bo kupec poravnal na transakcijski račun Mestne občine Ptuj pri Banki Slovenije, številka SI56 011000100009652, v roku tridesetih (30) dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Mestna občina Ptuj izstavila po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pogodbe. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

7. Rok in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki morajo oddati ponudbe na priloženem obrazcu (OBR 1) do vključno **29. 10. 2024**. Ponudbe se oddajo po pošti na naslov Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Osebno prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati v Sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (vhod iz Zelenikove ulice).

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele do izteka navedenega roka oziroma bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan navedenega roka. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja obveščeni najkasneje v roku 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

8. Dodatna pojasnila in ogled

Vsa dodatna pojasnila dobijo zainteresirani ponudniki na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, na telefonski številki 02 748 29 74, nina.majcen@ptuj.si, kontaktna oseba: Nina Majcen Ogrizek.

9. Opozorilo

Mestna občina Ptuj si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

10. Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov

Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov v skladu s Splošno uredbo o varstvu podatkov je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ptuj.

Nuška Gajšek
županja