

Številka: 3513-158/2023 - 2 (5009)  
Datum: 22. 1. 2024

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, Ptuj, izdaja na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP) ter 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18), v imenu Mestne občine Ptuj, na zahtevo, ki jo je podala **MESTNA OBČINA PTUJ, MESTNI TRG 1, 2250 PTUJ**, naslednjo

## LOKACIJSKO INFORMACIJO

### 1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: 400 PTUJ

številka zemljiške parcele: 3966/20

### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
3966/20	BT30-OPNP	IP	površine za industrijo - stavbno zemljišče	površine za industrijo, ki so namenjene industrijskim dejavnostim

### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
3966/20	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 – lokacijska preveritev, 3/20 – lokacijska preveritev, 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 – lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21, 14/21 – lokacijska preveritev, 8/22 – obvezna razlaga, 2/23 – lokacijska preveritev, 3/23 – lokacijska</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj, četrte spremembe in dopolnitve (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/18)</li> <li>Za območje EUP BT30 je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). OPPN še ni izdelan in sprejet. Do sprejema OPPN ureja posege v prostor Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga</li> </ul>

	preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 29), 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 30), 5/23 – tehnični popravek)	(pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 – lokacijska preveritev, 3/20 – lokacijska preveritev, 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 – lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21, 14/21 – lokacijska preveritev, 8/22 – obvezna razlaga, 2/23 – lokacijska preveritev, 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 29), 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 30), 5/23 – tehnični popravek).
--	---	---

☐ za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.  
Št. parcele: /, pravna podlaga: /

#### 4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

#### 5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele: 3966/20, pravna podlaga: Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/03, 5/06)

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št: /

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

#### 6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
3966/20	elektrovod 20 kV	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)
3966/20	varovalni pas elektrovođa	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)
3966/20	vodovodno omrežje	Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 11/09)
3966/20	varovalni pas vodovoda	Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 11/09)



3966/20	41500 Drava - spodnja - ekološko pomembno območje	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)
3966/20	vodovarstveno območje 3	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

#### 7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

Naziv razvojne stopnje zemljišča /

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

#### 8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: 3966/20, pravna podlaga: Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcel na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 14/18, 4/19)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

#### 9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ izsek grafičnega dela prostorskega akta: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj, list Ptuj - 20, v merilu 1 : 5.000

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

#### 10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☐ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: /

☒ vlagatelj tega podatka ni zahteval

#### PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☐ Plačana upravna taksa

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Barbara Frangež Žinko



Alenka KORPAR,  
direktorica Skupne občinske uprave  
občin v Spodnjem Podravju

*Handwritten signature of Alenka Korpar*

Poslati:

- naslovu

MESTNI TRG 1, 2250 PTUJ

TELEFON 02 748 29 63, TELEFAKS 02 748 29 44, [www.sou-info.si](http://www.sou-info.si), e-naslov: [sou@ptuj.si](mailto:sou@ptuj.si)



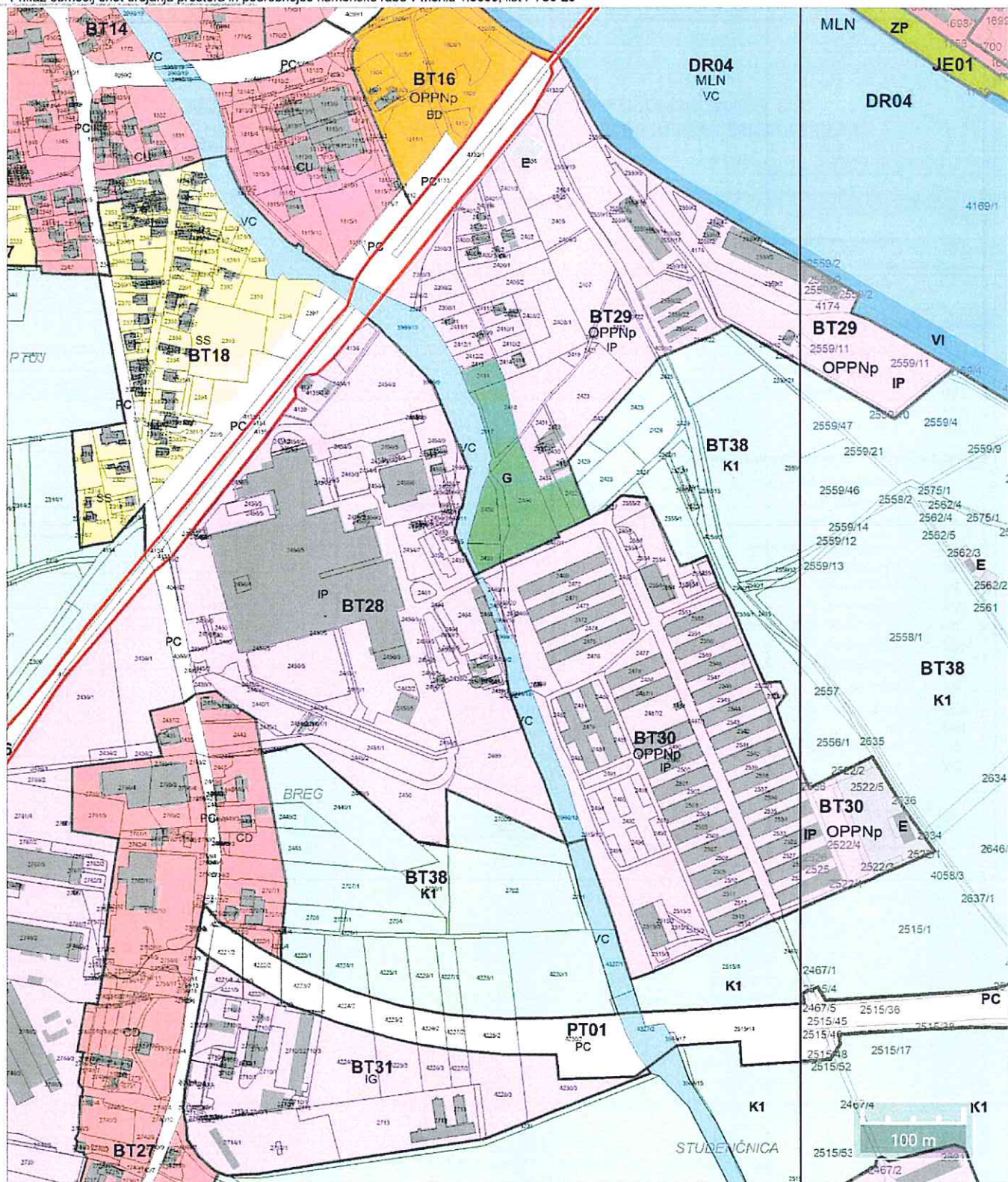




# IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE PTUJ

(Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16, Uradni list RS, št. 47/16, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/17, 2/17, 4/17, 13/17, 14/17, 19/17, 19/17, 13/21, 8/22)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list PTUJ 20



Kopija je enaka izvirniku.







# IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE PTUJ

(Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16, Uradni list RS, št. 47/16, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/17, 2/17, 4/17, 13/17, 14/17, 19/17, 19/17, 13/21, 8/22)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list PTUJ 20

## LEGENDA

### 3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

	meja območja enote urejanja prostora
	meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
	oznaka enote urejanja prostora
	oznaka enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
	meja občine
	meja katastrske občine

#### OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

	I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
	III. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
	III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
	IV. VODE
	V. DRUGA ZEMLJIŠČA

#### OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ			
SS	Stanovanjske površine	E	Območja energetske infrastrukture
SK	Površine podeželskega naselja	O	Območja okoljske infrastrukture
OU	Osrednja območja centralnih dejavnosti	A	Površine razpršene poselitve
OD	Druga območja centralnih dejavnosti	Av	Vinogradniška območja
IP	Površine za industrijo		
IG	Gospodarske cone		
IK	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo		
BT	Površine za turizem		
BD	Površine drugih območij		
BC	Športni centri	K1	Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
ZS	Površine za oddih in rekreacijo		
ZP	Parki	K2	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
ZD	Druga urejene zelene površine		Najboljša kmetijska zemljišča
ZK	Pokopališča		
PC	Površine cest		Druga kmetijska zemljišča
PŽ	Površine železnic		
PH	Helipoti		
PR	Pristanišča		
PO	Ostale prometne površine		
		G	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
			Gozdna zemljišča

Kopija je enaka izvirniku.

