

POVABILO K ODDAJI PONUDBE
ŠT. 478-531/2021-15

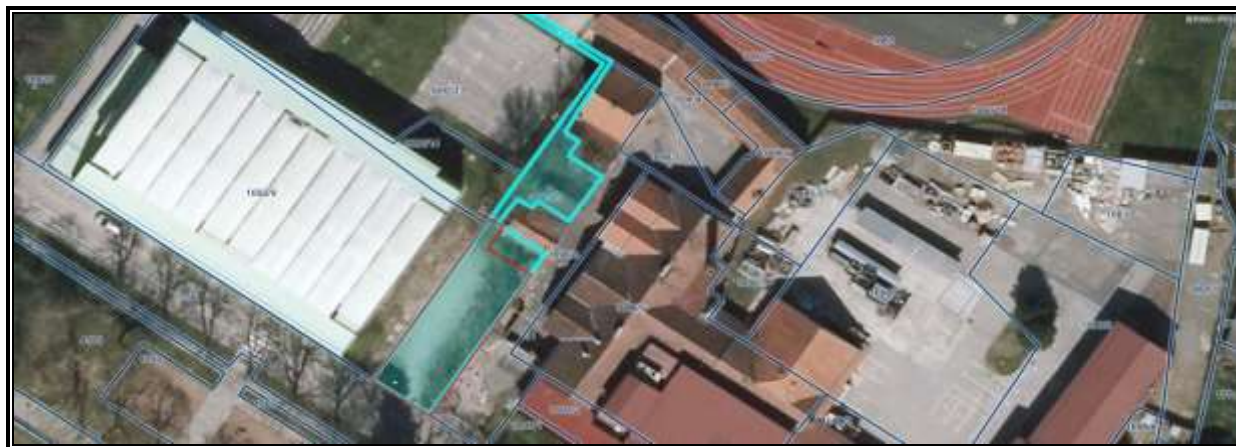
1. Osnovni podatki

Naziv in sedež upravljavca: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID za DDV: SI85675237.

Postopek oddaje se vodi na podlagi 52. člena in v povezavi z 62. - 65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Pred sklenitvijo neposredne pogodbe upravljavec z zainteresiranimi osebami opravi pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

2. Predmet oddaje v najem

Del nepremičnine, katastrska občina 400 Ptuj parcela 1692/11 (ID 2621740), v izmeri 345 m² (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina), ki leži na območju centralnih dejavnosti ob Žnidaričevem nabrežju in v naravi predstavlja gramozirano površino.



Iz elektronskega vpogleda v zemljiško knjigo, na dan 12. 11. 2024, je razvidno, da je pri predmetni nepremičnini:

- vpisana zaznamba urejanja prostora (ID omejitve: 11773178),
- vknjižena neprava stvarna služnost (ID omejitve: 11054515),
- vknjižena neprava stvarna služnost (ID omejitve: 11054517),
- vknjižena neprava stvarna služnost (ID omejitve: 11054511) in
- da ni vpisanih drugih pravic ali pravnih dejstev, ki bi omejevale lastninsko pravico na tej nepremičnini.

3. Najemno obdobje in namen oddaje

Navedeno zemljišče se oddaja za določen čas do **31. 12. 2026**, po načelu »videno-najeto«, za namen površin za parkiranje vozil. Nepremičnine se ne sme oddati v podnajem.

4. Cena najema

Izhodiščna letna najemnina znaša **907,00 EUR** (z besedo: devetstosedem evrov 00/100).

5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Če bo zainteresiranih več oseb, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Mestna občina Ptuj lahko:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Mestna občina Ptuj si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj in od sklenitve najemne pogodbe.

6. Način in rok plačila najemnine

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B in 122/23) najemnik ni oproščen plačila davka na dodano vrednost.

Najemnik je dolžan plačevati najemnino na podlagi izstavljenega računa najkasneje do dneva, navedenega na računu, na transakcijski račun najemodajalca št. 01100-0100009652, odprt pri Banki Slovenije.

7. Oblika, pogoji in način oddaje ponudbe

- Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.
- Ponudniki morajo oddati ponudbe do vključno **4. 12. 2024**. Ponudbe se oddajo priporočeno po pošti na naslov: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj.
- Osebno prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati v sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (vhod iz Zelenikove ulice).
- Ponudbe se oddajo na priloženem obrazcu ponudba (OBR-1).
- Upoštewane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele do izteka navedenega roka oziroma bodo oddane po **pošti z oznako priporočeno zadnji dan navedenega roka**. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.
- Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja obveščeni najkasneje v roku 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

8. Obvestilo in opozorilo

V Mestni občini Ptuj, se zavedamo odgovornosti ravnanja z osebnimi podatki, zato vse zbirke osebnih podatkov vodimo, vzdržujemo, hranimo in nadzorujemo v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-1) in Splošno uredbo o varstvu osebnih podatkov. Podrobnejše informacije so dostopne na spletni povezavi: <https://www.ptuj.si/gdpr>.

Mestna občina Ptuj si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

9. Dodatna pojasnila in ogled

Dokumentacija Namere o oddaji dela nepremičnine, katastrska občina 400 Ptuj parcela 1692/11 v najem, z namenom sklenitve neposredne pogodbe je objavljena na spletni strani Mestne občine Ptuj <https://www.ptuj.si/>. Vse dodatne informacije v zvezi z objavljenom namero Mestne občine Ptuj daje Urša Simonič; telefon 02/748-29-17, e-pošta: ursa.simonic@ptuj.si.