



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 3521-5/2025-3
Datum: 26. 03. 2025

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, na podlagi 52. in 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZOOR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

**NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V BREZPLAČNO UPORABO Z
NEPOSREDNO POGODBO**

za poslovni prostor, posamezni del stavbe 1, v stavbi 953 k.o. 400 Ptuj, ki stoji na zemljišču parceli 1252 in 1253 obe k.o. 400 Ptuj, v poslovni stavbi na naslovu Cvetkov trg 4, 2250 Ptuj, kar predstavlja poslovni prostor v izmeri 104,20 m².

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:

- povabilo k oddaji ponudbe.

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA BREZPLAČNO UPORABO POSLOVNEGA PROSTORA

1. Osnovni podatki:

Naziv in sedež upravljavca: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID za DDV: SI85675237.

Postopek brezplačne uporabe se vodi skladno z 68. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - Zoor) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

2. Predmet oddaje v brezplačno uporabo:

Poslovni prostor, posamezni del stavbe 1, v stavbi 953 k.o. 400 Ptuj, ki stoji na zemljišču parceli 1252 in 1253 obe k.o. 400 Ptuj, v poslovni stavbi na naslovu Cvetkov trg 4, 2250 Ptuj, kar predstavlja poslovni prostor v izmeri 104,20 m².

Nepremičnina bo oddana po načelu »videno-najeto«. Nepremičnina se oddaja za določen čas 5 let.

3. Pravna podlaga in oddaja v brezplačno uporabo:

Nepremično premoženje države, ki ga začasno ne potrebuje noben upravljavec ali uporabnik, in nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti, ki ga ne potrebuje noben upravljavec ali uporabnik, **se lahko da v brezplačno uporabo** po metodi javnega zbiranja ponudb ali z neposredno pogodbo:

- osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog,
- **nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status,**
- socialnemu podjetju ali nepridobitni pravni osebi, kot je opredeljena v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki namerava poslovati kot socialno podjetje in bo začela postopek registracije v skladu z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo (v nadaljnjem besedilu: nepridobitna pravna oseba), v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero je ustanovljena, ali
- mednarodnim organizacijam, katerih članica je Republika Slovenija in imajo na njenem ozemlju svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno, za izvajanje njihovih nalog.

Mestni svet Mestne občine Ptuj je na svoji 23. seji, dne 24. 3. 2025, v skladu z 18. členom Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13), sprejel Sklep o brezplačni uporabi poslovnega prostora Cvetkov trg 4, 2250 Ptuj.

4. Sklenitev pogodbe:

Prostor se daje v brezplačno uporabo za potrebe delovanja Etnografskega društva veseli Korant, Ulica 5. prekomorske 9, 2250 Ptuj, ki ima status nevladne organizacije v javnem interesu na področju kulture podeljen z odločbo Ministrstva za kulturo.

S ponudnikom se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, v kateri se bo določilo, da bodoči najemnik nosi obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

5. Pogoji in način oddaje ponudbe:

Ponudnik mora oddati ponudbo do vključno **16. 4. 2025**. Ponudba se odda po pošti na naslov: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Osebno prineseno ponudbo je potrebno do navedenega datuma oddati v Sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (vhod iz Zelenikove ulice). Ponudba se odda na priloženem obrazcu ponudba (OBR-1). Upoštevana bo prijava, ki bo prispela do izteka navedenega roka oziroma bo oddana po **pošti z oznako priporočeno zadnji dan navedenega roka**. Ponudba, predložena po izteku roka, bo izločena iz postopka.

6. Obvestilo in opozorilo:

V Mestni občini Ptuj, se zavedamo odgovornosti ravnanja z osebnimi podatki, zato vse zbirke osebnih podatkov vodimo, vzdržujemo, hranimo in nadzorujemo v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-1) in Splošno uredbo o varstvu osebnih podatkov. Podrobnejše informacije so dostopne na spletni povezavi: <https://www.ptuj.si/gdpr>.

Mestna občina Ptuj si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

7. Dodatna pojasnila in ogled

Dokumentacija Namere o oddaji nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo je objavljena na spletni strani Mestne občine Ptuj <https://www.ptuj.si/>. Vse dodatne informacije v zvezi z objavljenom namero Mestne občine Ptuj daje Urša Simonič; telefon 02/748-29-17, e-pošta: ursa.simonic@ptuj.si.