

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE**  
**št. 4780-15/2025-8**

**1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID za DDV: SI85675237.

**2. Opis predmeta prodaje**

- nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 3468/9 (ID 2271917), površine 209 m<sup>2</sup>, na lokaciji:
- <https://www.google.com/maps/place/46%C2%B023'51.9%22N+15%C2%B051'27.6%22E/@46.3977976,15.8578398,20z> (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina).
- Predmetna nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč, in sicer v območju stanovanjskih površin (SS), ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.
- Na območju predmetne nepremičnine za posege v prostor velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj, enota urejanja prostora: BT24 - Ptuj-Turnišče 1.
- Po podatkih PISO je predmetna nepremičnina dostopna iz javne ceste. Nepremičnino prečka komunikacija, preostala komunalna infrastruktura se nahaja tik ob zemljišču.
- Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k sosednjemu objektu in delno predstavlja travnate in z drevjem poraščene površine, na enem delu zemljišča pa je postavljena nepremična ograja.
- Prikaz predmetne nepremičnine:



**3. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja**

Pri predmetni nepremičnini je v zemljiški knjigi kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Iz nadaljnega vpogleda je razvidno, da je na predmetni nepremičnini vknjižena:

- neprava stvarna služnost (ID omejitve 14545723) v korist Adriaplina, podjetja za distribucijo zemeljskega plina d.o.o. Ljubljana in
- neprava stvarna služnost (ID omejitve 20661860) v korist Elektra Maribor, podjetja za distribucijo električne energije, d.d. in
- da ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki bi omejevala lastninsko pravico na tej nepremičnini.

**4. Rok in način oddaje ponudbe**

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki morajo oddati ponudbe na priloženem obrazcu do vključno **12. 5. 2025**. Ponudbe se oddajo po pošti na naslov Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Osebno prinesene ponudbe je potrebno do

navedenega datuma oddati v Sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (vhod iz Zelenikove ulice). Ponudbe se oddajo na priloženem obrazcu (OBR-1).

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele do izteka navedenega roka oziroma bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan navedenega roka. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja obveščeni najkasneje v roku 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

## **5. Ponudbena cena**

Ponujena cena za nepremičnino katastrska občina 400 Ptuj parcela 3468/9, ne sme biti nižja od **6.000,00 EUR**. Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin (2%), ki ga plača kupec.

## **6. Način in rok plačila kupnine**

Kupnino bo kupec poravnal na transakcijski račun Mestne občine Ptuj pri Banki Slovenije, številka SI56 01100-0100009652, v roku tridesetih (30) dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Mestna občina Ptuj izstavila po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

## **7. Sklenitev pogodbe**

Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. V primeru prejema več enakovrednih ponudb se bodo z zainteresiranim osebami opravila dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla na način javne dražbe.

Cene in drugi elementi ponudbe, podani na pogajanjih, so zavezujoči. Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, delne stroške izdelave cenilnega poročila, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Nepremičnina bo prodana po načelu »videno-kupljeno«. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.

## **8. Dodatna pojasnila in ogled**

Vsa dodatna pojasnila dobijo zainteresirani ponudniki na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, na telefonski številki 02 748 29 17, [ursa.simonc@ptuj.si](mailto:ursa.simonc@ptuj.si); kontaktna oseba: Urša Simonc.

## **9. Opozorilo**

Mestna občina Ptuj si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

## **10. Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov**

Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov v skladu s Splošno uredbo o varstvu podatkov je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ptuj.