



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**STATUTARNO PRAVNA**  
**KOMISIJA**

---

Številka: 3505-11/2008  
Datum: 12. 4. 2021

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 25. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

**NASLOV:** **Predlog Obvezne razlage o dopustnih odstopanjih od določil Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11 – R5 Rogoznica – pokopališče**

**PRIPRAVILA:** Statutarno pravna komisija  
Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju  
Peter Cafuta, višji svetovalec - planer

**PRAVNA PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 104. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

**POROČEVALEC:** Alenka Korpar, direktorica  
Peter Cafuta, višji svetovalec - planer

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Obvezne razlage o dopustnih odstopanjih od določil Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11 – R5 Rogoznica – pokopališče v predloženem besedilu.

Alen Iljevec  
predsednik Statutarno pravne komisije

Priloge:

- dopis UE Ptuj
  - predlog obvezne razlage z obrazložitvijo
  - veljavni odlok s spremembami
-

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 104. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednjo

### OBVEZNO RAZLAGO

#### **o dopustnih odstopanjih od določil Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11 – R5 Rogoznica – pokopališče**

##### 1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11 – R5 Rogoznica – pokopališče (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/11 in 16/17 - v nadaljevanju: odlok) se za 1. alineo 2. odst. 72. člena odloka v povezavi s 75. členom in petim odstavkom 2. člena ter 27. členom Odloka poda naslednja obvezna razlaga:

1. Odlok v petem odstavku 2. člena, med drugim določa: »*Gradnja novih pokopaliških objektov s pripadajočo zunanjo ureditvijo je predvidena zahodno od obstoječe stavbe z vežicami, le-ta se delno adaptira.*«.

2. 27. člen Odloka z naslovom »*prilagoditev obstoječe stavbe z mrlišskimi vežicami*« med drugim določa, da se obstoječa stavba preuredi in **prenovi**.

3. Določila 72. člena Odloka z naslovom »*dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev*« v prvi alineji drugega odstavka navajajo, da so dopustna manjša odstopanja od določil, podanih v podrobnem načrtu, vendar ta odstopanja niso izražena kvantificirano, niti opisno.

4. Določila 75. člena Odloka z naslovom »*tolerance za odmike in gabarite objektov*« v prvem odstavku navajajo:  
»*Podrobni načrt v pisnem in kartografskem delu prikazuje okvirne tlorisne in višinske gabarite objektov, ki upoštevajo odmike od prometnic in med samimi objekti. Horizontalni in vertikalni gabariti se lahko na območju podrobnega načrta spremenijo pod pogojem, da ne vplivajo na sosednje objekte, naprave in površine. Dopustna so tudi odstopanja v programu etaže poslovnega objekta ter določitvi vhodov na nivojske ploščadi in v objekt.*«.

**Iz zgoraj navedenega izhaja, da sta rekonstrukcija in prizidava objekta dopusten in skladen poseg s petim odstavkom 2. člena in 27. členom Odloka. Za dopustna manjša odstopanja iz 72. člena Odloka v povezavi s 75. členom Odloka se štejejo odstopanja  $\pm 10$  %, kar velja za vse relevantne parametre kot so lokacija, horizontalni gabarit, vertikalni gabarit ipd.**

##### 2. člen

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11 – R5 Rogoznica – pokopališče.

##### 3. člen

Ta obvezna razlaga začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 3505-11/2008

Datum:

---

## OBRAZLOŽITEV

Mestni svet Mestne občine Ptuj je na 10. seji, dne 26. 9. 2011 sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11 – R5 Rogoznica – pokopališče (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/11) ter spremembe odloka, objavljene v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, št. 16/17.

Upravna enota Ptuj je dne 06. 04. 2021 predlagala Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme obvezno razlago določil 1. alineje 2. odst. 72. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11 – R5 Rogoznica – pokopališče (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj 10/11 in 16/17 - v nadaljevanju: Odlok) v povezavi s petim odstavkom 2. člena in 27. členom Odloka, in sicer, da razloži besedno zvezo »**dopustna manjša odstopanja**« iz 72. člena Odloka v smislu, da se ta odstopanja razlagajo tako, da je po 5. odst. 2. člena Odloka in po 27. členu Odloka možna rekonstrukcija in prizidava mrliške vežice in koliko ta manjša odstopanja znašajo kvantificirano.

Povzetek navedb pobudnice:

Upravna enota Ptuj vodi postopek izdaje gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo mrliške vežice na Ptuj, za katerega velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11 –P5 Rogoznica – pokopališče.

Pri preverjanju skladnosti nameravane gradnje z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu P11 – P5 Rogoznica – pokopališče, ugotavljamo, da določila navedenega odloka ne dovoljujejo rekonstrukcije in prizidave vežice, kot je razvidno iz zahteve, saj 5. odstavek 2. člena Odloka določa, da se le ta delno adaptira, v 27. členu odloka pa določa, da se preuredi in prenovi, tako da se predvidi ogrevanje in hlajenje stavbe, garderobni del in prenova sanitarij.

Upravna enota je pri dopustnih odstopanjih od načrtovanih rešitev v 72. členu odloka ugotovila, da so **dopustna manjša odstopanja** od določil, podanih v podrobnem načrtu.

**Upravna enota Ptuj predlaga, da se Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj predlaga, da sprejme obvezno razlago 1. alineje 2. odst. 72. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11 – R5 Rogoznica – pokopališče (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj 10/2011 in 16/2017) v smislu, da se ta odstopanja razlagajo tako, da je po 5. odst. 2. člena Odloka in po 27. členu Odloka možna rekonstrukcija in prizidava mrliške vežice, s tem, da lahko povečanje objekta znaša največ 50 % obstoječega objekta.**

Kopija dopisa stranke je priložena.

### **Priprava delovnega gradiva obvezne razlage in obrazložitve:**

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju (v nadaljevanju: SOU SP) je na pobudo UE Ptuj pripravila delovno gradivo obvezne razlage in obrazložitve določil OPN.

1. Odlok v petem odstavku 2. člena, med drugim določa: »*Gradnja novih pokopaliških objektov s pripadajočo zunanjo ureditvijo je predvidena zahodno od obstoječe stavbe z vežicami, le-ta se delno adaptira.*«.

2. 27. člen Odloka z naslovom »**prilagoditev obstoječe stavbe z mrliškimi vežicami**« med drugim določa, da se obstoječa stavba preuredi in prenovi.

---

3. Določila 72. člena Odloka z naslovom »**dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev**« v prvi alineji drugega odstavka navajajo, da so dopustna manjša odstopanja od določil, podanih v podrobnem načrtu, vendar ta odstopanja niso izražena kvantificirano, niti opisno.

4. Določila 75. člena Odloka z naslovom »**tolerance za odmike in gabarite objektov**« v prvem odstavku navajajo:

*»Podrobni načrt v pisnem in kartografskem delu prikazuje **okvirne tlorisne in višinske gabarite objektov**, ki upoštevajo odmike od prometnic in med samimi objekti. **Horizontalni in vertikalni gabariti se lahko na območju podrobnega načrta spremenijo** pod pogojem, da ne vplivajo na sosednje objekte, naprave in površine. Dopustna so tudi odstopanja v programu etaže poslovilnega objekta ter določitvi vhodov na nivojske ploščadi in v objekt.«.*

**Iz zgoraj navedenega izhaja, da sta rekonstrukcija in prizidava objekta dopusten poseg in skladen s petim odstavkom 2. člena in 27. členom Odloka. Za dopustna manjša odstopanja iz 72. člena Odloka v povezavi s 75. členom Odloka se štejejo odstopanja  $\pm 10$  %, kar velja za vse relevantne parametre kot so lokacija, horizontalni gabarit, vertikalni gabarit ipd.**

Statutarno pravna komisija je na svoji 28. seji dne 12. 4. 2021, pregledala in obravnavala predlog za obvezno razlago odloka in po opravljeni razpravi soglasno sklenila Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj posredovati predlog obvezne razlage v obravnavo in sprejem v predloženem besedilu.

Alen Iljevec  
predsednik Statutarno pravne komisije