



Številka: 351-717/2021-1 04058

Datum: 6.4.2021

SKUPNA OBČINSKA UPRAVA OBČIN V SPODNJEM PODRAVJU

MESTNA OBČINA PTUJ

Zadeva: obvezna razlaga določil prostorskega akta

Spoštovani!

Upravna enota Ptuj vodi postopek izdaje gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo mrliške vežice na Ptuj, za katerega velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11 –P5 Rogoznica – pokopališče.

Pri preverjanju skladnosti nameravane gradnje z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu P11 – P5 Rogoznica – pokopališče, ugotavljamo, da določila navedenega odloka ne dovoljujejo rekonstrukcije in prizidave vežice, kot je razvidno iz zahteve, saj 5. odstavek 2. člena Odloka določa, da se le ta delno adaptira, v 27. členu odloka pa določa, da se preuredi in prenovi, tako da se predvidi ogrevanje in hlajenje stavbe, garderobni del in prenova sanitarij.

Upravna enota je pri dopustnih odstopanjih od načrtovanih rešitev v 72. členu odloka ugotovila, da so dopustna **manjša odstopanja** od določil, podanih v podrobnem načrtu.

Upravna enota Ptuj predlaga, da se Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj predlaga, da sprejme obvezno razlago 1. alinee 2. odst. 72. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11 – R5 Rogoznica – pokopališče (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj 10/2011 in 16/2017) v smislu, da se ta odstopanja razlagajo tako, da je po 5. odst. 2. člena Odloka in po 27. členu Odloka možna rekonstrukcija in prizidava mrliške vežice, s tem, da lahko povečanje objekta znaša največ 50% obstoječega objekta.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Marija Kumer
Vodja Oddelka za okolje in prostor

mag. Metod GRAH
Načelnik

Vročiti z el. pošto:

alenka.korpar@ptuj.si

nuska.gajsek@ptuj.si

alen.jevtovic@ptuj.si

Vložiti:

- arhiv - tu