

Ptuj, 19. 04. 2021

Mestna občina Ptuj
Mestni trg 1
2250 PTUJ

POBUDE IN VPRAŠANJA 19.4.2021

Podajam pobudo, da mestna občina Ptuj aktivno pristop projektu Pametnih mest z namenom, da se vključi v shemo, kjer je Ministrstvo za javno upravo pripravilo razpis za sofinanciranje tega projekta.

Obrazložitev:

Ministrstvo za javno upravo je dne 12. 2. 2021 objavilo razpis Javni razpis za demonstracijske projekte vzpostavljanja pametnih mest in skupnosti »JR PMIS« kjer je rok za prijavo 14. 5. 2021 do 12.00. Namen javnega razpisa je pospešitev uvajanja inovativnih rešitev na področju digitalizacije občin, ki bodo omogočile boljše upravljanje, komuniciranje, proaktivno reševanje problemov, koordiniranje virov in procesov za hitro odzivanje, minimiziranje posledic nepredvidenih dogodkov in naravnih nesreč, zagotavljanje kvalitetnejšega življenja občanov in obiskovalcev. To bomo dosegli z uvedbo in uporabo naprednih digitalnih tehnologij, vzpostavitev dolgoročnih partnerstev deležnikov ter s tem vzpostavitev ekosistema, ki bo služil kot odskočna deska za digitalno preoblikovanje Slovenije.

<https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/javni-razpis-za-demonstracijske-projekte-vzpostavljanja-pametnih-mest-in-skupnosti-jr-pmis/>

Podajam pobudo, da se poda poročilo v kateri fazi je priprava Lokalnega energetskega koncepta in kaj bo le ta zajemal.

Obrazložitev:

V proračunu za leto 2021 smo namenili sredstva za izdelavo Lokalnega energetskega koncepta, ki je podlaga za črpanje državnih in evropskih sredstev. Zanima me v kateri fazi je izdelava, kaj zajema in ali se že ve kdo ga bo izdelal ter do kdaj.

Podajam pobudo, da se poda poročilo koliko sredstev dobi MO Ptuj iz naslova Dravskih elektrarn Maribor in kam se namenijo ta sredstva.

Obrazložitev:

Dravske elektrarne Maribor (DEM) namenjajo sredstva (kanalščina) občinam Ptuj, Markovci, Starše.. Zanima me koliko je bilo teh sredstev v zadnjih 10 letih in kakšen je bil namen porabe teh sredstev glede na namembnost plačila, ki ga plačuje DEM.

Podajam pobudo, da mestna občina Ptuj aktivno pristopi k projektu električne samooskrbe z nameščanjem sončnih elektrarn na objekte v njeni lasti z namenom, da pridela dovolj električne energije za samooskrbo. Pobudo je bila z moje strani podana na seji predsednikov četrtnih skupnosti pred nekaj meseci. Z namestitvijo sončnih elektrarn bomo postali delno samooskrbni in s tem zmanjšali stroške električne energije, ki jo porabijo objekti MO Ptuj, javna razsvetljava in ostali odjemalci električne energije, katerih plačnik je MO Ptuj. Sredstva pa se zagotovijo iz nepovratnih sredstev države in EU.

Obrazložitev:

Podajam pobudo, da mestna občina Ptuj aktivno pristopi k nameščanju sončnih elektrarn z namenom samooskrbe, kot sem to pobudo že podal na seji predsednikov četrtnih skupnosti pred nekaj meseci. Z namestitvijo sončnih elektrarn bomo postali delno samooskrbni in s tem zmanjšali stroške električne energije, ki jo porabijo objekti MO Ptuj, javna razsvetljava in ostali odjemalci električne energije, katerih plačnik je MO Ptuj. Mestna občina Ptuj ima trenutno porabo električne energije v vrednosti približno 190.000,00 € na letni ravni kar bi lahko z namestitvijo panelov za sončno energijo dosegla sprejemljiv prag samooskrbe. Na geografsko razpršenem območju Mestna občina Ptuj razpolaga z 88 odjemnimi mesti ter približno 4000 svetilkami javne razsvetljave kjer porabimo približno 975.837 kWh/a. Glede na izračune bi na strehah domov krajanov lahko namestili za približno nekaj več kot 500.000 kWh/a solarnih panelov za samooskrbo sredstva pa bi delno zagotovili iz proračuna delno pa iz naslova nepovratnih sredstev države (EKO SKLAD ipd.) strošek bi se razdelil na proračunska obdobja prihodnjih proračunov in po izračunih pomeni, da bi celotna vrednost poplačana v 5-7 letih, kjer bi bil strošek energije več kot prepolovljen.

Mestna občina Ptuj naj pripravi seznam objektov in posamične lokacije, kjer bi lahko namestili sončne panele za samooskrbo ter predvideno kapaciteto pridelane energije.

Priloga 1:

Tabela predvidenih zmogljivosti na domovih krajanov:

DOMOVI ČETRTHNIH SKUPNOSTI	MWh/leto
Dom krajanov Jezero	24,29
Kulturni dom Grajena	52,8
Dom krajanov BRATJE REŠ	52,45
Dom krajanov Olge Meglič	34,86
Dom krajanov Zadružni trg	19,5
Športna dvorana Spuhlja	157
Dom krajanov Rogoznica	49,13
Dom krajanov Selska cesta	69,61
Športni park Spuhlja	74,04
SKUPAJ	533,68

Podajam pobudo, da MO Ptuj v dogovoru z Združenjem mestnih občin pristopi k pogovorom z regulatorjem na področju električne energije kjer bi skupaj pripravili ustrezne podlage, da lahko mestne občine združijo odjemna mesta na eno točko s čimer se izognejo plačilu omrežnine... kar pomeni, da bi ob vzpostavitvi samooskrbe z električno energijo bil prihranek pri energiji bistveno višji kot je sedaj, ko gre za 88 odjemnih mest + stavbe v lasti MO Ptuj.

Obrazložitev:

Na 88 odjemnih mestih javne razsvetljave in še več kot 20 odjemnih mest objektov v lasti MO Ptuj sedaj plačujemo omrežnino, ki bi jo lahko prihranili iz naslova enega in enotnega odjemnega mesta in prejemnega mesta (samooskrba), poenostavljeno en števec za odjem energije in en števec za pridelano energijo. Glede na to, da je to področje regulirano predlagam, da Mestna občina Ptuj kot aktivni član Združenja Mestnih občin Slovenije pristopi s predlogom, da skupaj podajo predlog o uvedbi enega in enotnega odjemnega in prejemnega mesta. S tem predlogom bi ZMOS nato podal regulatorju predlog za ureditev kar bi pripomoglo k prihranku proračunskih sredstev vseh Mestnih občin v Sloveniji.

Podajam pobudo, da se poda poročilo koliko sredstev zadržuje Komunalno podjetje Ptuj iz naslova omrežnine za vodo in omrežnine za kanalizacijo, ki bi se morala stekati v proračun Mestne občine Ptuj. Kdo je odobril zadrževanje teh sredstev in na podlagi katerega sklepa Mestnega sveta.

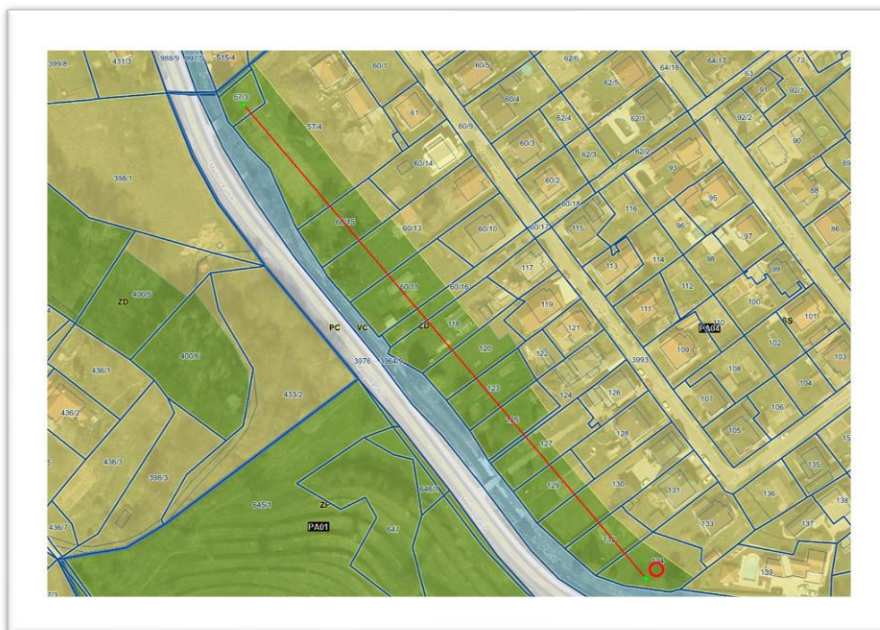
Obrazložitev:

Komunalno podjetje Ptuj pri vsaki položnici obračunava omrežnino za vodovodno omrežje in omrežnino za kanalizacijsko omrežje. Občane zanima zakaj Komunalno podjetje Ptuj zadržuje to omrežnino in zakaj je ne namenja v proračun Mestne občine Ptuj kot lastnice omrežja. Dogaja se namreč, da občani ne vemo koliko je teh sredstev in kdo je tovrstno ravnanje potrdil, ki meji na netransparentno porabo javnih sredstev. Pristojne službe naj podajo dokumente s katerimi je prišlo do odobritve tovrstnega zadrževanja teh sredstev. Prav tako naj se poda poročilo za obdobje zadnjih petih let, koliko je bilo sredstev in kam so bila namenjena.

Podajam pobudo, da Mestna občina Ptuj in Skupna občinska uprava spodnjega Podravja pojasnita kdo in s čigavim pooblastilom je spremenil gradbene parcele na Čufarjevi ulici iz gradbenih v nezazidljiva. S tem je nekdo krepko posegel v nedotakljivost premoženja in s tem istočasno oškodoval lastnike parcel.

Obrazložitev:

Občani Čufarjeve ulice so pred kratki ugotovili, da se je namembnost parcel spremenila iz zazidljivih v nezazidljive kar je sprožilo nemalo ogorčenja med občani. Mestna občina Ptuj in Skupna občinska uprava spodnjega Podravja naj zadeva pojasnita, kdo s čigavim pooblastilom in na čigavo zahtevo je opravil to spremembo, predvsem pa kdo se je posvetoval z lastniki teh parcel. Občani o teh spremembah naj ne bi bili seznanjeni in so ogorčeni, da so bili oškodovani. Ne sprejemajo pa ustne razlage, da gre za poplavno območje, ker to ni saj je struga potoka Grajena urejena prav tako pa je v pripravi suh zadrževalnik, ki bo potok še bistveno bolj umiril, da ne bo poplavljal. Ne glede na pojasnila želijo, da se jim odvzete parcele vrnejo v gradbene kot so bile pred posegom. MO Ptuj in SOU Sp. Podravja naj z vsakim lastnikom izvede ustrezen postopek s katerim bo opravila spremembo namembnosti parcele, da ne bo prihajalo do nejevolje občanov in potencialno do odškodninskih tožb.



Podajam pobudo, da se Mestna občina Ptuj prijavi na razpis Nepremičninskega sklad d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana, ki je podaljšal razpis do 30.6.2021 za zbiranje zavezujočih ponudb za nakup stanovanj/večstanovanjskih stavb (zgrajenih ali v fazi gradnje oz. projektiranja) in stavbnih zemljišč za gradnjo stanovanj s čimer bi lahko Mestna občina Ptuj zagotovila sredstva za izgradnjo oskrbovanih stanovanj v naši občini, ki jih trenutno še zelo primanjkuje. Nepremičninski sklad pa je sredstva namenil ravno tej kategoriji saj se bodo stanovanja lahko oddajala izključno upokojujencem in osebam starejšim od 65 let.

Obrazložitev:

Nepremičninski sklad vabi vse zainteresirane ponudnike (pravne osebe javnega in zasebnega prava, fizične osebe, lokalne skupnosti) k oddaji ponudb za:

1. Prodajo stanovanj, večstanovanjskih stavb (dokončanih in primernih za uporabo kakor tudi nepremičninskih projektov, ki so še v gradnji ali v fazi projektiranja) in
2. Prodajo stavbnih zemljišč, primernih za gradnjo večstanovanjskih stavb.

Glede na to, da nepremičninski sklad skrbi za primerno bivanje v tretjem življenjskem obdobju, tako da zagotavlja ponudbo cenovno dostopnih, arhitekturno in arhitektonsko primernih najemnih stanovanj upokojujencem in drugim starejšim od 65 let podajam pobudo da Mestna občina Ptuj posreduje svoje ponudbe na Nepremičninski sklad pri tem pa upošteva opredeljena merila in pogojev, da ne bo prišlo zaradi pomanjkljivosti do izločitve vlog.

Predmet ponudbe so lahko tudi stavbe, potrebne rekonstrukcije, adaptacije ipd., tako da bo

omogočena izgradnja oskrbovanih in/ali namenskih najemnih stanovanj brez nesorazmerno visokih stroškov in skladno z obstoječimi prostorskimi akti ter veljavno zakonodajo. Ponudnik mora taki ponudbi priložiti tudi idejno rešitev, kar pomeni, da lahko Mestna občina Ptuj s svojimi trenutnimi in planiranimi zmogljivostmi pristopi k omenjenemu razpisu.

Razpis je objavljen na spletni strani Nepremičninskega sklada <https://www.ns-piz.si/si/poziv>

Rok za oddajo zavezujočih ponudb je 30. 6. 2021.

Podajam pobudo, da Komunalno podjetje Ptuj pojasni v kolikšni višini bo izplačalo regres za letni dopust, ker je po lanskih podatkih prekoračilo sredstva, ki so dovoljena po kolektivni pogodbi in na ta način neupravičeno izplačala povečan regres, ki ni skladen z zakonodajo. Ni težava v samem regresu, temveč črpanju sredstev za izplačilo, ki so se tako prenesla na breme občank in občanov Mestne občine Ptuj ter ostalih okoliških občin.

Obrazložitev:

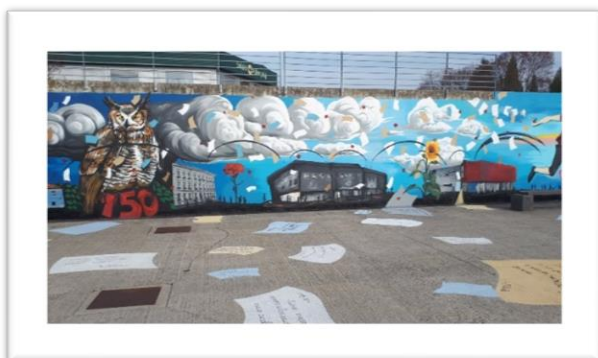
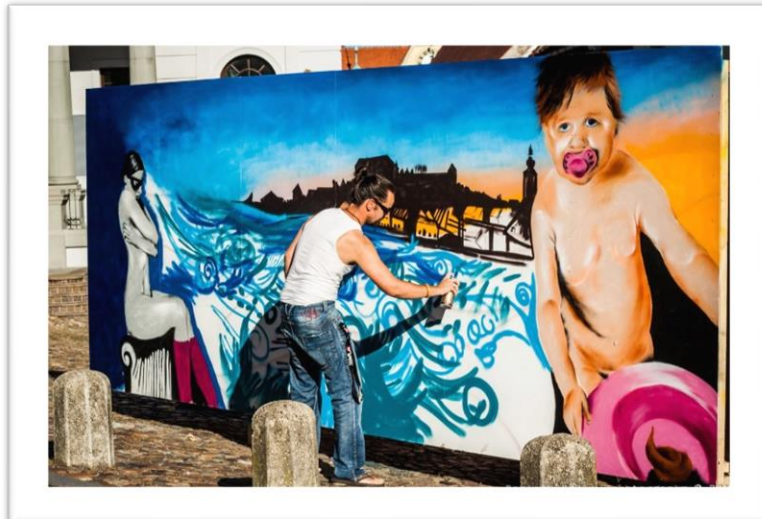
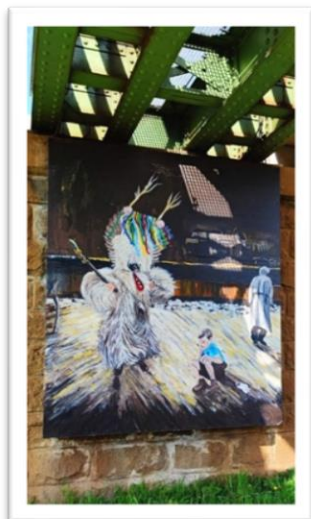
Ali je višji regres od predpisanega bremenil položnice občanov in če da, naj se ta strošek izvzame iz javnega dela in se črpa iz tržnega dela kjer bi naj Komunalno podjetje Ptuj ustvarilo presežek ne pa da gre v breme občank in občanov MO Ptuj.

Podajam pobudo, da se Mestna občina Ptuj s svojimi javnimi zavodi aktivno pristopi k vzpostavitvi kontakta z lastniki stavb, ki imajo velike proste površine na fasadah in stenah stavb na katerih bi lahko umetniki narisali-izdelali (odvisno od tehnike) znamenitosti našega Mesta in bi predstavljal nek potopis mesta skozi čas. Kot primer je t.i. Street Art pod železniškim mostom na katerem je upodobljen kurent, kot eden najbolj prepoznaven lik našega mesta. Kakor tudi grafiti na stenah po Za vzpostavitev stikov in iskanja priložnosti, ki bi omogočali, da tovrstno umetniško izražanje namreč ni potrebno sredstev temveč le dobra volja in posluh.

Obrazložitev:

Naše mesto ima veliko praznih površin sten stavb, ki dokaj klavarno razpadajo. Umetniki, bi v našem mestu želeli na teh praznih stenah zapolniti te površine z znamenitostmi našega mesta kar bo vsekakor doprinos k prepoznavnosti mesta in vsakega umetnika posebej. Mestna občina Ptuj naj s svojimi javnimi zavodi vzpostavi kontakt z lastniki in preveri pripravljenost sodelovanja lastnikov z umetniki, ki bi radi poslikali stene z motivi znamenitosti iz našega mesta. Mestna občina Ptuj in njeni zavodi naj bodo vezni člen med birokratskimi ovirami s

katerimi se srečujejo umetniki, ki bi želeli tovrstno umetnost izraziti na mestu, občanom in znamenitostim prijazen način.



Tovrstni primer Street Arta je že upodobljen kurent na steni pod železniškim mostom na Ptuju, kar je poželo vsekakor veliko pohvale in spodbude umetnikom k tovrstnemu ustvarjanju. Umetniki kot so Aleksander Fenos, ki s svojimi grafiti, risbami in ostalimi umetniškimi izdelki vsakodnevno razvijajo umetnosti željne obiskovalce, ki si vsekakor zaslužijo, da jim mesto Ptuj, da možnost, da pustijo pečat svojega ustvarjanja na način in prizmo umetnosti na drugačen in prepoznaven način, ki bo pritegnil marsikaterega turista v naše mesto. Za Mestno občino Ptuj tovrstna pomoč ne predstavlja omembe vrednega finančnega izdatka bo pa to vsekakor neka gesta umetnikom, ki živijo in delajo v našem mestu, da bodo lahko s svojim delom nadaljevali, kar je vidno v izdelkih umetnikov, ki nosijo naše mesto v duši in srcih.

Ponovno podajam pobudo št. 1065/24, da se pojasni kdo je pooblaščen za podajanje odgovorov na pobude svetnikov v REVIVISU in Visoki šoli Ptuj kjer odgovore podaja mestna svetnica, ki po javno dostopnih podatkih v obeh naštetih ustanovah ni zaposlena temveč je tam kot predavateljica in članica sveta zavoda Revivis. Poraja se vprašanje, ki ima v tem primeru zelo nevsakdanjo prakso, da odgovore pripravlja in se pod njimi podpisuje mestna svetnica. Odgovori so dvoumni in se na njih odgovarja z vprašanji. Zato podajam pobudo, da se podajo jasni odgovori na zastavljena vprašanja.

Obrazložitev

S podanim odgovorom nikakor ne morem biti zadovoljen in ponovno podajam pobudo, da se jasno odgovori na zastavljena vprašanja. Prav tako ne sprejemam odgovorov z vprašanji namesto podanih nedvoumnih odgovorov. Postavlja se mi vprašanje, kdo, kdaj in kako je pooblastil pripravljavko odgovorov da podaja in pripravlja pojasnila, ki so podvržena zgolj in samo izmikanju. Prav tako se mi zdi sporno, da odgovore pripravlja mestna svetnica, ki je predavateljica v tej ustanovi in sem v dvomih ali je le ta pristojna za podajo odgovorov. Pričakujem, da pristojni pripravijo jasne in nedvoumne odgovore na zastavljena vprašanja in se tudi podpišejo pod njimi, da bomo svetnice in svetniki vedeli na koga naj naslovimo bodoče pobude v primeru nejasnosti.

Lep pozdrav,

Za svetniško skupino DeSUS Mestni odbor Ptuj

Milan Klemenc

Svetnik mestne občine Ptuj

