



MESTNA OBČINA PTUJ  
MESTNI SVET

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 104. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 25. seji, dne 19. 4. 2021, sprejel naslednjo

**OBVEZNO RAZLAGO**  
**o dopustnih odstopanjih od določil Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11 – R5 Rogoznica – pokopališče**

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11 – R5 Rogoznica – pokopališče (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/11 in 16/17 - v nadaljevanju: odlok) se za 1. alineo 2. odst. 72. člena odloka v povezavi s 75. členom in petim odstavkom 2. člena ter 27. členom Odloka poda naslednja obvezna razlaga:

1. Odlok v petem odstavku 2. člena, med drugim določa: *»Gradnja novih pokopaliških objektov s pripadajočo zunanjo ureditvijo je predvidena zahodno od obstoječe stavbe z vežicami, le-ta se delno adaptira.«*.
2. 27. člen Odloka z naslovom *»prilagoditev obstoječe stavbe z mrljiškimi vežicami«* med drugim določa, da se obstoječa stavba preuredi in **prenovi**.
3. Določila 72. člena Odloka z naslovom *»dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev«* v prvi alineji drugega odstavka navajajo, da so dopustna manjša odstopanja od določil, podanih v podrobnem načrtu, vendar ta odstopanja niso izražena kvantificirano, niti opisno.
4. Določila 75. člena Odloka z naslovom *»tolerance za odmike in gabarite objektov«* v prvem odstavku navajajo:  
*»Podrobni načrt v pisnem in kartografskem delu prikazuje okvirne tlorisne in višinske gabarite objektov, ki upoštevajo odmike od prometnic in med samimi objekti. Horizontalni in vertikalni gabariti se lahko na območju podrobnega načrta spremenijo pod pogojem, da ne vplivajo na sosednje objekte, naprave in površine. Dopustna so tudi odstopanja v programu etaže poslovilnega objekta ter določitvi vhodov na nivojske ploščadi in v objekt.«*

Iz zgoraj navedenega izhaja, da sta rekonstrukcija in prizidava objekta dopusten in skladen poseg s petim odstavkom 2. člena in 27. členom Odloka. Za dopustna manjša odstopanja iz 72. člena Odloka v povezavi s 75. členom Odloka se štejejo odstopanja  $\pm 10\%$ , kar velja za vse relevantne parametre kot so lokacija, horizontalni gabarit, vertikalni gabarit ipd.

2. člen

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja P11 – R5 Rogoznica – pokopališče.

3. člen

Ta obvezna razlaga začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 3505-11/2008

Datum: 19. 4. 2021



Nuška Gajšek  
županja