



MESTNA OBČINA PTUJ
OBČINSKA UPRAVA

Številka: 3528-8/2021-7
Datum: 20. 05. 2021

Zadeva: Dodatna obrazložitev tč. 7, 23. seje Odbora za socialno varstvo, zdravstvo in kulturo z dne 19. 5. 2021

Dijana Alibabić je podala vprašanje v zvezi s tč. 7: Predlog Sklepa o potrditvi Cenika za najem prostorov Narodnega doma Ptuj, zakaj občina v tem primeru obračunava DDV.

Odgovor: Mestna občina Ptuj ima določeno ID številko in je zavezanka za DDV.

V konkretnem primeru gre za uporabo prostorov Narodnega doma, pri kateri se ne moremo sklicevati na oprostitve plačila DDV kot je opredeljena v 2. točki 44. člena ZDDV-1 ter dodatno pojasnjena v 73. členu Pravilnika o izvajanju ZDDV. Temeljna značilnost pogodbe o najemu oziroma zakupu nepremičnin za namene uporabe 2. točke 44. člena ZDDV-1 je, da je najemniku oziroma zakupniku za dogovorjeno obdobje (za plačilo) dana pravica neovirano zasedati točno določeno nepremičnino ali njen del, kot da bi bil njen lastnik, in da iz te pravice izključi vsako drugo osebo. Terminski najem po našem mnenju nima značilnosti najema oziroma zakupa nepremičnin iz prejšnjega stavka, zato je storitev obdavčena z DDV.

Odgovor pripravil: Oddelek za javne finance



Alen Jevtović
direktor občinske uprave