



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE PTUJ – SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ŠT. 5

kratek postopek

avgust 2021

**Spremembe in dopolnitve
Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj –
spremembe in dopolnitve št. 5**

Naročnik: MESTNA OBČINA PTUJ
Mestni trg 1
2250 Ptuj

Pripravljaivec: MESTNA OBČINA PTUJ
Mestni trg 1
2250 Ptuj
in
SKUPNA OBČINSKA UPRAVA OBČIN V SPODNJEM PODRAVJU
Mestni trg 1
2250 Ptuj

Izdelovalec: STUDIO URBIS d.o.o.
Mariborska cesta 10
2327 Rače

Direktorica:
Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh.

**Odgovorna prostorska
načrtovalka:** Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh.
PKA PPN ZAPS 1628

Žig in podpis:



Številka naloge: 2021-04-SDOPN

**Identifikacijska številka (ID)
prostorskega akta v zbirki
prostorskih aktov:**

Kraj in datum: Rače, avgust 2021

A – TEKSTUALNI DEL

- I. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU MESTNE OBČINE PTUJ, SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ŠT. 5 (kratek postopek)**

- II. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU MESTNE OBČINE PTUJ, SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ŠT. 5 (kratek postopek) - PREDLOG**

I. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU MESTNE OBČINE PTUJ, SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ŠT. 5 (kratek postopek)

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPN-SD5 PTUJ, KI SE IZVAJAJO PO KRATKEM POSTOPKU

Na območju Mestne občine Ptuj je v veljavi Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (v nadaljevanju: OPN Ptuj; Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/2015, 8/2016 in 8/2016-obvezna razlaga, Uradni list RS, št. 47/2016; Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/2017, 2/2017-obvezna razlaga, 4/2017-obvezna razlaga, 13/2017-obvezna razlaga, 14/2017, 19/2017-obvezna razlaga in 19/2017-obvezna razlaga).

Mestna občina Ptuj skupaj z Občino Juršinci načrtuje gradnjo regionalne kolesarske povezave v Spodnjem Podravju, SKLOP2, odsek Ptuj – Juršinci. PZI projekt za omenjeno kolesarsko povezavo je izdelalo podjetje Proinfra d.o.o., Gosposvetska cesta 84, 2000 Maribor, in k njemu pridobilo mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sektorja za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije (v nadaljevanju: MKGP) št. 351-88/2020/7 z dne 19. 2. 2021. MKGP v omenjenem mnenju opozarja Mestno občino Ptuj, da načrtovana regionalna kolesarska povezava poteka delno po kmetijskih zemljiščih ob državni cesti, kar pa ni usklajeno s prostorskim aktom Mestne občine Ptuj. Ministrstvo je pozvalo lokalno skupnost, da naj za realizacijo načrtovane kolesarske povezave ustrezno uskladi pravne podlage (občinski prostorski načrt).

Razlog za pripravo Sprememb in dopolnitev odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj, spremembe in dopolnitve št. 5 (v nadaljevanju: OPN-SD5 Ptuj) je uskladitev prostorskih izvedbenih pogojev v OPN Ptuj s 3.č členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ; Uradni list RS, št. 71/2011-UPB, 58/2012, 27/2016, 27/2017 – Zkme-1D in 79/2017) in s Splošnimi smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč (št. 350-24/2013/25 z dne 19. 8. 2019; v nadaljevanju splošne smernice MKGP 2019), ki jih je izdalo MKGP.

Postopek OPN-SD5 Ptuj občina vodi po kratkem postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN.

Zakonska podlaga za izvedbo kratkega postopka OPN-SD5 Ptuj je sedma alineja prvega odstavka 124. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/2017). Zakon tak postopek dopušča v primerih takšnih sprememb OPN, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa (med drugim) potrebne zaradi uskladitve s pravili državnega prostorskega reda in drugimi predpisi, če te ne terjajo spremembe namenske rabe prostora.

2. UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAČINA ODPRAVE NAPAK S PRVIM ODSTAVKOM 124. ČLENA ZUreP-2

Mestna občina Ptuj je ugotovila, da je pri sprejemu osnovnega OPN v letu 2015 upoštevala Splošne smernice s področja varovanja kmetijskih zemljišč (št. 350-24/2013/8 z dne 29. 4. 2014; v nadaljevanju splošne smernice MKGP 2014), ki so veljale v času sprejema OPN in so dopuščale »rekonstrukcije lokalnih cest na kmetijskih zemljiščih«. To določilo je povzela tudi v prostorske izvedbene pogoje za območje kmetijskih zemljišč.

V postopku pridobivanja mnenj k PZI projektu »Gradnja regionalnih kolesarskih povezav v Spodnjem Podravju, SKLOP 2, odsek Ptuj – Juršinci« je MKGP opozorilo Mestno občino Ptuj, da mora za realizacijo načrtovane kolesarske povezave, ki delno poteka po kmetijskih zemljiščih ob državni cesti, ustrezno uskladiti občinski prostorski načrt s 3.č členom ZKZ.

3.č člen ZKZ je povzet tudi v splošnih smernicah MKGP 2019, in sicer v 17. točki, kjer je navedeno, da so v skladu ZKZ na območjih kmetijskih zemljišč med drugim dopustne tudi »rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste«.

Občina s kratkim postopkom OPN-SD5 Ptuj odpravlja neuskklajenost z veljavnimi splošnimi smernicami MKGP 2019 in ZKZ tako, da v prostorskih ureditvenih pogojih za območje kmetijskih zemljišč, kjer so po veljavnem OPN Ptuj dopustne »rekonstrukcije lokalnih cest in javnih poti«, v:

1. tretji točki tretjega (3) odstavka 118. člena odloka črta besedilo »lokalnih cest in javnih poti« ter ga nadomesti z besedilom »občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste«;
2. Prilogi 1 »Vrste objektov glede na namen« v tabeli v vrstici z oznako »21110 – Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste« v stolpcu »K1/K2« črta besedo »ne« in jo nadomesti z besedo »da¹⁵«;
3. Prilogi 1 »Vrste objektov glede na namen« v legendi v vrstici z oznako »15« črta besedilo »lokalnih cest in javnih poti« ter ga nadomesti z besedilom »občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste«;
4. Prilogi 2 »Nezahtevni in enostavni objekti, vzdrževanje objekta« v tabeli v vrstici z oznako »12 – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne – Enostaven objekt« v stolpcu »K1/K2« črta besedo »ne« in jo nadomesti z besedo »da²²«;

5. Prilogi 2 »Nezahtevni in enostavni objekti, vzdrževanje objekta« v legendi v vrstici z oznako »1« črta besedilo »lokalne ceste« in ga nadomesti z besedilom »občinskih in državnih cest«;
6. Prilogi 2 »Nezahtevni in enostavni objekti, vzdrževanje objekta« v legendi v vrstici z oznako »3« črta besedilo »lokalnih cest« in ga nadomesti z besedilom »občinskih in državnih cest«;
7. Prilogi 2 »Nezahtevni in enostavni objekti, vzdrževanje objekta« v legendi doda novo vrstico z oznako »22«, ki se glasi: »dopustno le ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste«.

S tem Mestna občina Ptuj v skladu z veljavnimi predpisi dopušča možnost rekonstrukcije občinskih cest (lokalnih cest in javnih poti) ter državnih cest.

Mestna občina Ptuj s kratkim postopkom OPN-SD5 Ptuj odpravlja ugotovljeno neusklajenost, tako da:

1. upošteva Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ; Uradni list RS, št. 71/2011-UPB, 58/2012, 27/2016, 27/2017 – Zkme-1D in 79/2017),
2. upošteva splošne smernice MKGP 2019 (št. 350-24/2013/25 z dne 19. 8. 2019,
3. upošteva mnenje MKGP (št. 351-88/2020/7 z dne 19. 2. 2021) za PZI projekt »Gradnja regionalnih kolesarskih povezav v Spodnjem Podravju, SKLOP 2, odsek Ptuj – Juršinci«, v katerem je navedeno, da naj občina uskladi OPN Ptuj.

3. POTEK KRATKEGA POSTOPKA OPN-SD5 PTUJ

Mestna občina Ptuj izvaja OPN-SD5 Ptuj po kratkem postopku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, ki ga predpisuje 124. člen ZUreP-2. Kratek postopek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občina izvaja na enak način, kot je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, s tem, da je pred sprejemom potrebna 15-dnevna javna razgrnitev in potrditev Ministrstva za okolje in prostor.

Občina je pripravila gradivo predloga OPN-SD5 Ptuj z obrazložitvijo. Javna razgrnitev predloga OPN-SD5 Ptuj je potekala od 16. junija 2021 do vključno 2. julija 2021. Gradivo predloga OPN-SD5 Ptuj je bilo v tem času dosegljivo na spletni strani Mestne občine Ptuj, na naslovu: <https://ptuj.si/objava/501576>. Zainteresirani so lahko predloge in pripombe k objavljenemu gradivu poslali na občino po pošti v pisni obliki na naslov Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj ali po e-pošti na naslov obcina.ptuj@ptuj.si. Zadnji rok za podajo pripomb je bil 2. julij 2021.

V času javne razgrnitve na predlog OPN-SD5 Ptuj ni bilo podanih pripomb in predlogov s strani zainteresirane javnosti.

Po seznanitvi javnosti je Mestna občina Ptuj gradivo z obrazložitvijo poslala na Ministrstvo za okolje in prostor, ki je preverilo ali je predlog sprememb OPN pripravljen v predpisani obliki in ali so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka. Ministrstvo je gradivo pregledalo in občini izdalo sklep o potrditvi (št. 35034-67/2021-2550-2 z dne 21. 7. 2021), v katerem je navedlo ugotovitve in identifikacijsko številko prostorskega akta (ID: 2545).

Po prejetju sklepa ministrstva je občina posredovala predlog OPN-SD5 Ptuj v obravnavo in sprejem občinskemu svetu.

Sprejet prostorski akt bo nato občina poslala ministrstvu, da ga objavi kot veljaven prostorski akt na naslovu: <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/>.

**II. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM
PROSTORSKEM NAČRTU MESTNE OBČINE PTUJ, SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
ŠT. 5 (kratki postopek) – PREDLOG**

B – PRILOGE

Priloga 1:

Mnenje za PZI projekt »Gradnja regionalnih kolesarskih povezav v Spodnjem Podravju, SKLOP 2, odsek Ptuj – Juršinci« (št. 351-88/2020/7 z dne 19. 2. 2021), Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije

Priloga 2:

Splošne smernice s področja varovanja kmetijskih zemljišč (št. 350-24/2013/25 z dne 19. 8. 2019), Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije

Priloga 3:

Sklep o potrditvi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj – spremembe in dopolnitve št. 5 (št. 35034-67/2021-2550-2 z dne 21. 7. 2021), Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja