



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 3528-27/2021 - 2
Datum: 26. 8. 2021

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 28. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Prešernova ulica 18, Ptuj**

PRIPRAVILA: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Urša Simonič, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance,
Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Prešernova ulica 18, Ptuj, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo,
- vloga,
- odločba Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport.

Na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLPGE in 175/20), 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ seji, dne ____ septembra 2021, na predlog županje sprejel naslednji

S K L E P

o brezplačni uporabi poslovnega prostora Prešernova ulica 18, Ptuj

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo:

- poslovnega prostora, del stavbe 4, v stavbi 1553, k.o. 400 Ptuj, ki stoji na zemljišču s parcelno številko 1295, k.o. 400 Ptuj, v poslovno stanovanjski stavbi Prešernova ulica 18, 2250 Ptuj, kar predstavlja ulični poslovni prostor v izmeri 73,3 m²;

uporabniku Planinskemu društvu Ptuj, Dravska ulica 18, Ptuj.

2.

Poslovni prostor v poslovno stanovanjski stavbi na Prešernovi ulici 18, 2250 Ptuj se uporabniku, ob izkazanem javnem interesu, daje v brezplačno uporabo za obdobje petih let.

3.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 3528-27/2021 - 2

Datum:

O B R A Z L O Ź I T E V :

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) v svojem 18. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let. S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene. Dne 12. 7. 2021 je Planinsko društvo Ptuj podalo vlogo za dodelitev poslovnega prostora v brezplačno uporabo, na naslovu Prešernova ulica 18, k.o. 400 Ptuj.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da Planinsko društvo Ptuj, Dravska ulica 18, 2250 Ptuj izpolnjuje navedene pogoje in deluje v javnem interesu.

Planinsko društvo Ptuj (v nadaljevanju: vlagatelj) ima status nevladne organizacije v javnem interesu na področju športa podeljen z odločbo Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, št. 6717-605/2019/2 (081-06) z dne 29. 4. 2019.

Planinsko društvo Ptuj deluje na področju športa, planinske vzgoje, dela z mladimi v planinskih krožkih, planinski šoli in ostalih dejavnostih, ki so povezana z gibanjem in zdravim načinom življenja ter vodenjem

planinskih skupin vseh generacij, od najmlajših do starejše populacije. Prav tako sodelujejo in organizirajo tekmovanja na področju planinske orientacije v okviru krovne organizacije Planinske zveze Slovenije. Njihov obstoj in delo temelji na prostovoljstvu ustrezno strokovno izobraženega kadra - planinskih vodnikov, inštruktorjev alpinistične in planinske vzgoje ter varovanju narave in njenih dragocenosti. Prav tako vzdržujejo tematske in planinske poti v visokogorju, v Mestni občini Ptuj in bližnji okolici.

Vlagatelju se daje poslovni prostor v brezplačno uporabo za obdobje petih let. V tem času bo vlagatelj poslovni prostor uporabljal za potrebe društva. Z vlagateljem se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, v kateri se določi, da vlagatelj nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Urša Simonič

Nuška Gajšek
županja