



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 007-2/2014
Datum: 2. 9. 2021

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 28. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o soglasju k osnutku Pogodbe o brezplačni pridobitvi nepremičnega premoženja**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Merima Zenunović, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Alen Jevtović, direktor občinske uprave
Martin Kukovič, vodja Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o soglasju k osnutku Pogodbe o brezplačni pridobitvi nepremičnega premoženja v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Prilogi:
- predlog sklepa z obrazložitvijo
- osnutek pogodbe

Na podlagi 29. in 56. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P
o soglasju k osnutku Pogodbe o brezplačni pridobitvi nepremičnega premoženja

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z osnutkom Pogodbe o brezplačni pridobitvi nepremičnega premoženja, s katero Mestna občina Ptuj brezplačno prenaša lastninsko pravico pri solastniškem deležu do 712/1000 na nepremičnini katastrska občina 400 PTUJ parcela 1087, na Republiko Slovenijo.

2.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-2/2014

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

UE Ptuj opravlja dejavnost v poslovni stavbi št. 926, ki se nahaja na parceli št. 1087 k.o. 400 Ptuj, na naslovu Slomškova 10, ki je v lasti Mestne občine Ptuj v deležu do 712/1000 in RS v deležu do 288/1000.

Republika Slovenija je izkazala javni interes po pridobitvi predmetne nepremičnine do celote, zato se je z Mestno občino Ptuj v skladu z 56. in 68. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), dogovorila, da se sklene pogodba o brezplačnem prenosu lastninske pravice v deležu do 712/1000 na Republiko Slovenijo, ob pogoju, da se Republika Slovenija zaveže, da nepremičnino v obdobju 5 let po uveljavitvi te pogodbe ne bo odsvojila ali obremenila. S predmetno pogodbo se Republika Slovenija soglaša, da bo po pridobitvi lastninske pravice na nepremičnini do celote z Mestno občino Ptuj sklenila pogodbo za ustanovitev služnostne poti na predmetni nepremičnini, če se bo za to izkazala potreba zaradi gradnje parkirne hiše na sosednjih zemljiščih parc. št. 1086 in 1088, obe k.o. 400 Ptuj, ki so v lasti Mestne občine Ptuj. Republika Slovenija potrebuje predmetno nepremičnino za potrebe celovite rešitve umestitve organov UE Ptuj na enotni lokaciji, pri čemer se s tem zagotavlja bolj ekonomično poslovanje in optimalnejša organizacija poslovanja. Prav tako bo Republika Slovenija po sklenitvi pogodbe prijavila obnovo poslovne stavbe v RRF (sredstva Sklada za okrevanje in odpornost), s čemer bi se dosegla celovita obnova poslovne stavbe.

Po cenitvi z dne 2. 9. 2021, ki ga je izdelalo podjetje GIM OV, d.o.o., Maribor, vrednost poslovnega objekta na naslovu Slomškova ulica 10, Ptuj (ID stavbe 400-926), in garaž, oboje stoječe na zemljišču s parc. št. 1087, znaša 756.300,00 EUR (vrednost deleža, ki se prenaša znaša 538.485,00 EUR).

ZSPDSLS-1 v 29. členu med drugim določa, da o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne

skupnosti. V primeru, da gre za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000,00 EUR, je organ odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti dolžan, predhodno pridobiti soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku pravnega posla.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:
Merima Zenunović

Nuška Gajšek
županja