

**REPUBLIKA SLOVENIJA**

Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana

matična številka: 5854814000, davčna številka: 17659957

ki jo na podlagi prvega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1), zastopa Boštjan Koritnik, minister za javno upravo  
(v nadaljevanju: MJU oziroma bodoči upravljavec)

in

**MESTNA OBČINA PTUJ**

Mestni trg 1, 2250 Ptuj, ki jo zastopa županja Nuška Gajšek

matična številka: 5883598000, davčna številka: SI 85675237

(v nadaljevanju: občina)

skleneta naslednjo

**POGODBO  
O BREZPLAČNI PRIDOBITVI NEPREMIČNINEGA PREMOŽENJA**

1. člen

Pogodbene stranki uvodoma ugotavljata,:

- da je nepremičnina ID znak: parcela 400 1087, katastrska občina 400 PTUJ parcela 1087 (ID 2390349) v izmeri 1.097 m<sup>2</sup>, v lasti Mestne občine Ptuj do 712/1000 in Republike Slovenije do 288/1000 (v nadaljevanju: nepremičnina),
- da je Republika Slovenija pridobila lastninsko pravico na nepremičnini, v solastninskem deležu do 288/1000, na podlagi menjalne pogodbe številka 461-29/96-20 z dne 20. 2. 1997 in številka 430-00-101/97 z dne 25. 2. 1997, katero sta dne 25. 2. 1997 sklenili Mestna občina Ptuj in Republika Slovenija oziroma Ministrstvo za obrambo,
- da je upravljavec nepremičnine v delu v lasti Republike Slovenije Ministrstvo za obrambo,
- da na nepremičnini, zemljišču stoji poslovna stavba št. 926 k.o. 400 Ptuj, z naslovom Slomškova ulica 10, Ptuj, površina zemljišča pod stavbo v izmeri 709 m<sup>2</sup>, z dvema etažnima deloma, z uporabno površino dela stavbe 896,50 m<sup>2</sup> in 431,60 m<sup>2</sup> (v nadaljevanju: poslovna stavba),
- da nepremičnina obsega tudi kompleks šestih garaž v izmeri 123 m<sup>2</sup>, ki so namenjene za potrebe parkiranja službenih avtomobilov Upravne enote Ptuj,
- da del nepremičnine parcela 400 1087, katastrska občina 400 PTUJ parcela 1087 (ID 2390349), predstavlja tudi zemljišče v izmeri 422 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja parkirišče,
- da del poslovne stavbe v lasti Mestne občine Ptuj (klet, pritličje, I. nadstropje in mansarda) uporablja Upravna enota Ptuj na podlagi Dogovora o prepustitvi v uporabo poslovnih prostorov za delo državne uprave, Upravne enote Ptuj, številka 363-1/95-1 z dne 30. 1. 1995 in Ugotovitvene pogodbe številka Ministrstva za javno upravo 352-242/2012 z dne 11. 3. 2019, ki so ju sklenile Mestna občina Ptuj, Ministrstvo za javno upravo in Upravna enota Ptuj, v skladu z določili 103. člena Zakona o upravi,
- da je Zakon o upravi (Uradni list RS, št. 67/1994 s spremembami), v 103. členu določal, da upravne enote oziroma ministrstva, na katerih delovno področje sodijo naloge iz prvega odstavka 101. člena tega zakona, prevzamejo hkrati tudi delavce občinskih upravnih organov, ki so opravljali te naloge, ter ustrezen del administrativnih, računovodskih in tehničnih delavcev, kakor tudi dokumentarno gradivo in nedokončane zadeve, upravne enote opravljajo delo v prostorih in s sredstvi, ki so jih kot družbeno premoženje do tedaj uporabljali občinski upravni organi za področja iz prvega odstavka 101. člena tega zakona, prostori in sredstva iz prejšnjega odstavka po stanju na dan 31.12.1993 ostanejo v lasti občin s tem, da so jih občine dolžne prepustiti v uporabo

- upravnim enotam, za uporabo teh prostorov in sredstev zagotavlja Vlada Republike Slovenije povračilo sorazmernega dela stroškov za vzdrževanje in obratovanje,
- da MJU na podlagi Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21, v nadaljnjem besedilu ZDU-1) v povezavi z Zakonom o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14 in 55/17, v nadaljnjem besedilu ZVRS) med drugim opravlja naloge na področju sistemskega urejanja ravnanja s stvarnim premoženjem države in lokalnih skupnosti, centraliziranega ravnanja s stvarnim premoženjem države, načrtovanja in koordiniranja prostorskih potreb organov državne uprave ter drugih nalog na področju ravnanja s stvarnim premoženjem v skladu s predpisi ali aktom vlade,
  - da Ministrstvo za obrambo uporablja del poslovne stavbe (II. nadstropje), ki je v lasti Republike Slovenije, za potrebe opravljanja dejavnosti Uprave RS za zaščito in reševanje, Izpostave Ptuj, Uprave za obrambo Maribor, Pisarne Ptuj, Inšpektorata Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostave Ptuj,
  - da MJU za potrebe drugih centraliziranih državnih organov najema poslovne prostore v lasti Mestne občine Ptuj, v poslovni stavbi na naslovu Ptuj, Prešernova ulica 29,
  - da je Ministrstvo za javno upravo izkazalo interes po pridobitvi lastninske pravice na ime Republike Slovenije v deležu do 712/1000 na predmetni nepremičnini za potrebe celovite rešitve umestitve državnih organov na enotni lokaciji, pri čemer se s tem zagotavlja bolj ekonomično poslovanje in optimalnejša organizacija poslovanja,
  - da bo MJU v imenu Republike Slovenije po pridobitvi lastninske pravice na nepremičnini do celote, prijavilo obnovo poslovne stavbe v RRF (sredstva Sklada za okrevanje in odpornost), s čemer bi se dosegla celovita obnova poslovne stavbe,
  - da se ta pogodba sklepa v skladu z določili 46. in 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS-1),
  - da o brezplačni pridobitvi lastninske pravice Republike Slovenije na nepremičnini v imenu in za račun države odloči in sklene pravni posel predstojnik upravljavca ali predstojnik upravljavca bodočega premoženja, to je minister za javno upravo, o brezplačni odsvojitvi nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti, o pravnem poslu v imenu Mestne občine Ptuj odloči Mestni svet Mestne občine Ptuj.

## 2. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je predmet te pogodbe brezplačna odsvojitvev nepremičnine ID znak: parcela 400 1087, katastrska občina 400 PTUJ parcela 1087 (ID 2390349) v izmeri 1.097 m<sup>2</sup>, v lasti Mestne občine Ptuj do 712/1000 v last in posest Republike Slovenije, na podlagi določil 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), za namen javne uprave.

Republika Slovenija nepremičnino ID znak: parcela 400 1087, katastrska občina 400 PTUJ parcela 1087 (ID 2390349) v izmeri 1.097 m<sup>2</sup>, v lasti Mestne občine Ptuj do 712/1000 prevzame v last in posest tako, da se pri predmetni nepremičnini v zemljiški knjigi kot imetnica lastninske pravice vknjiži Republika Slovenija.

Republika Slovenija se zaveže uresničiti namen te pogodbe z uporabo nepremičnine oziroma poslovne stavbe za namen javne uprave, predvsem za opravljanje dejavnosti Upravne enote Ptuj.

## 3. člen

V zavarovanje javnega interesa se pogodbeni stranki tudi dogovorita, da se Republiki Sloveniji za dobo pet let od vknjižbe lastninske pravice v njeno korist prepove odtujitev in obremenitev nepremičnine v lasti Mestne občine Ptuj, ki je predmet brezplačne odsvojitve, če ta ne služi več

uresničevanju javnega interesa in sicer v korist Mestne občine Ptuj. Prepoved obremenitve ne velja za stvarne služnosti in neprave stvarne služnosti. V primeru kršitve te določbe je Republika Slovenija dolžna Mestni občini Ptuj vrniti predmet brezplačne pridobitve.

4. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se nepremičnino ID znak: parcela 400 1087, katastrska občina 400 PTUJ parcela 1087 (ID 2390349) v izmeri 1.097 m<sup>2</sup>, v lasti Mestne občine Ptuj do 712/1000, ki je predmet brezplačnega prenosa, nameni za potrebe javne uprave, predvsem za opravljanje dejavnosti Upravne enote Ptuj.

5. člen

**MESTNA OBČINA PTUJ, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se na podlagi te pogodbe in tega dovolila pri nepremičnini:**

- ID znak: parcela 400 1087, katastrska občina 400 PTUJ parcela 1087 (ID 2390349)

**vknjiži lastninska pravica v korist pravne osebe z nazivom:**

**Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, matična številka 5854814000, do 712/1000.**

6. člen

**REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, matična številka 5854814000, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se na podlagi te pogodbe in tega dovolila pri nepremičnini:**

- ID znak: parcela 400 1087, katastrska občina 400 PTUJ parcela 1087 (ID 2390349) pri solastninskem deležu do 712/1000

**vknjiži prepoved odsvojitve in obremenitve, razen za stvarne služnosti in neprave stvarne služnosti, za dobo pet let v korist pravne osebe z naslovom:**

**MESTNA OBČINA PTUJ, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000.**

7. člen

Pogodbenima strankama je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnine v lasti Mestne občine Ptuj, predvsem glede njene lege, kakovosti in meja ter iz tega razloga druga drugi ne jamčita ničesar.

Republika Slovenija sprejme in prevzame v last in posest nepremičnino v lasti Mestne občine Ptuj ter se zaveže od dneva sklenitve te pogodbe dalje plačevati vse davke in druge prispevke, ki odpadejo na nepremičnino v lasti Mestne občine Ptuj.

Pogodbeni stranki soglašata, da ta pogodba pomeni tudi obvestilo Mestni občini Ptuj glede spremembe zavezancev za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Mestna občina Ptuj se zaveže, da bo na podlagi te pogodbe krila vse stroške, ki bodo nastali v zvezi z overitvijo podpisov pogodbenih strank na tej pogodbi, Ministrstvo za javno upravo pa se zaveže nositi vse stroške z vpisom te pogodbe v zemljiško knjigo.

Pogodbeni stranki soglašata, Mestna občina Ptuj pa se zaveže predložiti to pogodbo Ministrstvu za finance, Finančni upravi Republike Slovenije, zaradi odmere pripadajočega davka na promet nepremičnin. Ministrstvo za javno upravo s to pogodbo pooblašča Mestno občino Ptuj za predložitev te pogodbe Ministrstvu za finance, Finančni upravi Republike Slovenije, zaradi odmere pripadajočega davka na promet nepremičnin in za prevzem originala te pogodbe potrjenega s strani Ministrstva za finance, Finančne uprave Republike Slovenije.

## 8. člen

Ministrstvo za javno upravo se zaveže Mestni občini Ptuj letno poročati o uporabi nepremičnine ID znak: parcela 400 1087, katastrska občina 400 PTUJ parcela 1087 (ID 2390349) v skladu s pogodbeno opredeljenim javnim interesom. Če se odsvojena nepremičnina ne bo več uporabljala za uresničevanje pogodbeno opredeljenega javnega interesa, je ta okoliščina razvezni razlog na strani Mestne občine Ptuj do izteka pogodbeno določenega obdobja veljavnosti prepovedi odsvojitve in obremenitve. Nadzor nad poročanjem in uresničevanjem pogodbenih določil izvaja Mestna občina Ptuj.

V primeru odsvojitve nepremičnine pred iztekom pogodbeno določenega roka se Republika Slovenija zavezuje Mestni občini Ptuj plačati odškodnino v višini vrednosti predmetne nepremičnine iz pogodbe oziroma kupnino, če je ta višja od vrednosti predmetne nepremičnine iz pogodbe.

## 9. člen

Republika Slovenija soglaša, da bo po pridobitvi lastninske pravice na nepremičnini z Mestno občino Ptuj sklenila po postopku v skladu z določili ZSPDSL-1 služnostno pogodbo za ustanovitev služnostne poti na nepremičnini, če se bo za to izkazala potreba zaradi gradnje parkirne hiše na sosednjih zemljiščih parc. št. 1086 in 1088, obe k.o. 400 Ptuj, ki so v lasti Mestne občine Ptuj.

## 10. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bodo morebitne spremembe in dopolnila k tej pogodbi veljavne le, če bodo sprejete kot dodatek k tej pogodbi, po enakem postopku in v enaki obliki kot osnovna pogodba.

## 11. člen

Ta pogodba je nična, če bi se ugotovilo, da je pri izvedbi postopka, na podlagi katerega je podpisana, ali pri izvajanju te pogodbe, kdorkoli v imenu ali na račun druge pogodbene stranke obljubil predstavniku ali posredniku pogodbenih strank ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist: za pridobitev tega posla, ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji, ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti, ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim bi bila povzročena škoda organu ali organizaciji iz javnega sektorja, ali bi bila omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Pogodbeni stranki bosta ob ugotovitvi morebitnega obstoja dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena, ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije, ali drugih organov glede njegovega domnevnega nastanka, začeli z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe oziroma z drugimi ukrepi, v skladu s predpisi Republike Slovenije.

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani: [https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO\\_ravnanje\\_s\\_stvarnim\\_premozenjem-1.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf)

## 12. člen

Skrbnik pogodbe s strani Ministrstva za javno upravo je \_\_\_\_\_.  
Skrbnik pogodbe s strani Mestne občine Ptuj je Merima Zenunović.

13. člen

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali rešiti vse morebitne spore na miren način, če pa mirna in sporazumna rešitev spora iz te pogodbe ne bo mogoča, bo za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

14. člen

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa pogodbe s strani obeh pogodbenih strank.

15. člen

Pogodba je sestavljena v osmih (8) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po tri (3) izvode, dva (2) izvoda pa sta namenjena za potrebe davčne odmere in zemljiškoknjižne ureditve.

Številka:

Datum:

REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Boštjan Koritnik, minister

Številka:

Datum:

MESTNA OBČINA PTUJ

županja Nuška Gajšek