



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

MESTNA OBČINA PTUJ

Mestni trg 1

2250 Ptuj

---

Številka: 35034-67/2021-2550-2

Datum: 21. 07. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor, na podlagi drugega odstavka 115. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) in v povezavi s 124. členom ZUreP-2 izdaja naslednji

## SKLEP

ODLOK o spremembah in dopolnitvah

Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj – spremembe in dopolnitve št. 5 (Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 2545), ki se pripravlja v okviru kratkega postopka sprememb in dopolnitev OPN,  
**se potrdi.**

## Obrazložitev:

### 1. Vloga

Mestna občina Ptuj je z dopisom št. 350-20/2021-8 z dne 16. 7. 2021 na ministrstvo, pristojno za prostor, posredovala gradivo predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj – spremembe in dopolnitve št. 5 (v nadaljnjem besedilu: SD 5 OPN). Gradivo je občina oddala v digitalni obliki.

### 2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu z drugim odstavkom 124. člena ZUreP-2 ministrstvo v petnajstih dneh preveri zgolj, ali je predlog sprememb OPN pripravljen v predpisani obliki in ali so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka iz tega člena. Glede potrditve se smiselno uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2. Kratkega postopka se ne sme uporabiti za spremembe ali dopolnitve OPN, ki bi terjale sodelovanje nosilcev urejanja prostora, ali bi bilo treba zanje izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

#### 2.1. Dodelitev identifikacijske številke

Ministrstvo je na podlagi 53. in 289. člena ZUreP-2 prostorskemu aktu dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv prostorskega akta:	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj – spremembe in dopolnitve št. 5
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	2545

Pod navedeno identifikacijsko številko se ta akt vodi v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu. Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo v zvezi s postopkom priprave prostorskega akta. Za zagotavljanje popolnega in ažurnega stanja v zbirki prostorskih aktov je potrebno dokumentacijo v postopku priprave prostorskega akta redno posredovati ministrstvu.

#### 2.2. Pogoji za uporabo kratkega postopka

V tem postopku se spreminja veljavni Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj in sicer gre za njegove pete spremembe in dopolnitve. Mestna občina Ptuj pri sprejemu osnovnega OPN v letu 2015 upoštevala Splošne smernice s področja varovanja kmetijskih zemljišč (št. 350-24/2013/8 z dne 29. 4. 2014), ki so veljale v času sprejema OPN in so med drugim na kmetijskih zemljiščih dopuščale »rekonstrukcije lokalnih cest na kmetijskih zemljiščih«. To določilo je bilo povzeto v prostorske izvedbene pogoje za območje kmetijskih zemljišč v OPN MO Ptuj. V postopku pridobivanja mnenj k projektu »Gradnja regionalnih kolesarskih povezav v Spodnjem Podravju, SKLOP 2, odsek Ptuj – Juršinci« je ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, opozorilo Mestno občino Ptuj, da mora za realizacijo načrtovane kolesarske povezave, ki delno poteka po kmetijskih zemljiščih ob državni cesti, OPN ustrezno uskladiti s 3.č členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ; Uradni list RS, št. 71/2011-UPB, 58/2012, 27/2016, 27/2017 – Zkme-1D in 79/2017).

Mestna občina s kratkim postopkom SD 5 OPN odpravlja neusklajenost z ZKZ tako, da dopolnjuje prostorske izvedbene pogoje za območje kmetijskih zemljišč, kjer so po veljavnem OPN dopustne »rekonstrukcije lokalnih cest in javnih poti«, tako da v besedilo odloka prenaša dodatno besedilo iz veljavnega ZKZ. Obenem s spremembo odloka se glede na spremembe

ZKZ spremenita in dopolnita Priloga 1 - »Vrste objektov glede na namen« in Priloga 2 - »Nezahtevni in enostavni objekti, vzdrževanje objekta«.

V 124. členu ZUreP-2 je določeno, da se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN izvede v primerih takih sprememb OPN, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi uskladitve z drugimi predpisi.

Mestna občina Ptuj je skladno z določbami 124. člena ZUreP-2 ustrezno obrazložila in utemeljila, da predlagane SD 5 OPN ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev in so potrebne zaradi uskladitve OPN s 3.č členom ZKZ.

### 3. Zaključek

Glede na priložene obrazložitve ministrstvo meni, da so pogoji za uporabo kratkega postopka ustrezno izpolnjeni (sedma alineja prvega odstavka 124. člena ZUreP-2). Ministrstvo je v tem postopku ugotovilo tudi, da je predlog SD 5 OPN pripravljen v predpisani obliki.

Do strokovnih rešitev in postopka sprejema prostorskega akta, ki ga vodi občina, se ministrstvo s tem sklepom ne opredeljuje. Prav tako s tem sklepom ministrstvo ne izvaja nadzora nad veljavnim OPN. Občina, ki je pripravljavec prostorskega akta, je odgovorna za pripravo prostorskega akta in v tem okviru tudi za njegovo zakonitost, tako z vidika postopka priprave in sprejema, kot tudi vsebine.

Ko občina prejme sklep o potrditvi in identifikacijsko številko prostorskega akta, lahko prostorski akt sprejme z odlokom in ga objavi. Veljavno gradivo prostorskega akta, mora v skladu s četrtem odstavkom 115. člena ZUreP-2 poslati ministrstvu, da ga javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

Pri odgovoru se sklicujete na številko dokumenta: 35034-67/2021-2550-2

Pripravil:  
mag. Mojmir Prelog  
Podsekretar

Georgi Bangiev  
Generalni direktor

Ana Vidmar  
Vodja sektorja

Po pooblastilu:  
Damijan Uranker  
Sekretar

Po pooblastilu:  
Tjaša Gregorič  
Sekretarka



Vročiti - iz polja odprema(dodaj prejemnika)