



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 351-604/2021-8
Datum: 10. 11. 2021

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 30. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa (IP) »Rekonstrukcija poslovnega objekta na novem Rogozniškem pokopališču«**

PRIPRAVIL: Kabinet župana; Služba za projekte in investicije
David Majcen, svetovalec; Tina Zamuda, višja svetovalka

PРАВNA PODLAGA: 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Alen Jevtović, direktor občinske uprave

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za finance, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa (IP) »Rekonstrukcija poslovnega objekta na novem Rogozniškem pokopališču«, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:

- Investicijski program (IP) »Rekonstrukcija poslovnega objekta na novem Rogozniškem pokopališču«
- Predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa (IP) »Rekonstrukcija poslovnega objekta na novem Rogozniškem pokopališču«

Na podlagi 12. in 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
O POTRDTVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP)
»REKONSTRUKCIJA POSLOVILNEGA OBJEKTA NA NOVEM ROGOZNIŠKEM POKOPALIŠČU«

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj potrjuje Investicijski program (IP) »Rekonstrukcija poslovilnega objekta na novem Rogozniškem pokopališču«.

2.

Projekt bo izveden s sredstvi proračuna Mestne občine Ptuj.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 351-604/2021-8

Datum:

Obrazložitev:

Predmet investicije je rušitev starega in izgradnja novega objekta vežice s ploščadjo ter predaja objekta primarnemu namenu, ureditev ustreznega prostora za opravljanje dejavnosti ter ureditev okolice objekta.

Razlogi za izvedbo investicije so dotrajanost, energetska neučinkovitost, pomanjkanje prostora ter neprimernost oz. nefunkcionalnost obstoječe mrliške vežice.

Cilj investicije je posodobitev poslovilnega objekta na Rogozniškem pokopališču.

Investicijski program se od Dokumenta identifikacije investicijskega projekta, ki je bil sprejet aprila 2021, razlikuje v naslovu investicije, ki se sedaj imenuje Rekonstrukcija poslovilnega objekta na novem Rogozniškem pokopališču, v višini investicije, ki sedaj znaša 1.021.312,00 in je za 155.314,52 EUR višja od vrednosti v DIIP, prav tako so spremenjeni viri financiranja investicije, katero v celoti krije Mestna občina Ptuj. V DIIP je bil kot soinvestitor predviden tudi upravljavec investicije - Javne službe Ptuj.

Priprava projektne dokumentacije je zaključena, gradbeno dovoljenje je pridobljeno. Pričetek gradnje je predviden januarja 2022.

Vrednost investicijskega projekta znaša po stalnih cenah 1.021.312,00 EUR z DDV.

Osnova za oceno vrednosti temelji na podlagi informativno pridobljenih ponudb.

Ocena celotnih investicijskih stroškov projekta:

	VSEBINA	2021	2022	VREDNOST	DDV	Skupaj
1	Projektna dokumentacija	21.312,00	10.637,00	31.949,00	0,00	31.949,00
I	Projektna in ostala dokumentacija	21.312,00	10.637,00	31.949,00	0,00	31.949,00
2	Izvedbena dela	0,00	979.200,00	979.200,00	0,00	979.200,00
I	Rušitvena dela	0,00	22.000,00	22.000,00	0,00	22.000,00
II	Gradbena dela	0,00	218.000,00	218.000,00	0,00	218.000,00
III	Obrtniška dela	0,00	500.200,00	500.200,00	0,00	500.200,00
IV	Oprema	0,00	22.000,00	22.000,00	0,00	22.000,00
V	Elektro inštalacije	0,00	71.000,00	71.000,00	0,00	71.000,00
VI	Strojne inštalacije	0,00	86.000,00	86.000,00	0,00	86.000,00
VII	Zunanja ureditev	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00
3	Nadzor	0,00	10.163,00	10.163,00	0,00	10.163,00
I	Strokovni nadzor	0,00	8.795,00	8.795,00	0,00	8.795,00
II	Koordinator VZD	0,00	1.368,00	1.368,00	0,00	1.368,00
4	VREDNOST SKUPAJ	21.312,00	1.000.000,00	1.021.312,00		
5	VREDNOST DDV	0,00	0,00	0,00		
6	VREDNOST Z DDV	21.312,00	1.000.000,00	1.021.312,00		

Za izvedbo investicije bo MO Ptuj zagotovila lastna sredstva iz občinskega proračuna v višini 1.021.312,00 EUR. Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 137 Rekonstrukcija poslovnega objekta na novem Rogozniškem pokopališču v višini 1.021.312,00 EUR. Projekt je uvrščen v Načrt razvojnih programov 2021-2024 (NRP št. OB096-20-0056 Rekonstrukcija poslovnega objekta na novem Rogozniškem pokopališču). S sprejetjem proračuna za leto 2022 bo usklajen naziv in višina sredstev investitorke Mestne občine Ptuj.

Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj predlagam, da predloženi dokument obravnava in sprejme predlagani sklep.

Pripravila:
David Majcen
Tina Zamuda

Nuška Gajšek
županja