



MESTNA OBČINA PTUJ

Mestni trg 1
2250 Ptuj

Številka: 371-371/2021-1

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16))

Novogradnja avtobusnega postajališča – Pod gradom



Ptuj, november 2021

Naziv investicijskega projekta:

Novogradnja avtobusnega postajališča – Pod gradom

Investitor:

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 PTUJ

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis, žig):

Nuška Gajšek, županja

Odgovorna oseba za izvedbo investicije (ime, priimek, podpis, žig):

Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis, žig):

Aleš Gregorec, višji svetovalec na Oddelku za gospodarske dejavnosti

Izdelovalec DIIP-a št. 371-371/2021-1 (ime, priimek, podpis, žig):

**Aleš Gregorec, višji svetovalec na Oddelku za gospodarske dejavnosti
Ksenija Gabrovec, pripravnica na Oddelku za gospodarske dejavnosti
Kabinet župana, Služba za projekte in investicije**

Bodoči upravljavec predmeta investicije:

Javne službe Ptuj d.o.o., Ulica heroja Lacka 3, 2250 Ptuj

Odgovorna oseba (ime, priimek, podpis, žig):

mag. Alen Hodnik, direktor

Kraj in datum izdelave dokumenta: **Ptuj, november 2021**

Investicijski dokument vsebuje podatke, ki so poslovna skrivnost in jih nihče nima pravice kopirati ali posredovati drugim osebam ali kakorkoli razkriti brez izrecnega soglasja investitorja in izdelovalca investicijske dokumentacije. Poslovna skrivnost je celotni investicijski dokument.

KAZALO VSEBINE

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV.....	6
1.1	<i>Navedba investitorja.....</i>	6
1.2	<i>Navedba izdelovalca investicijske in projektne dokumentacije.....</i>	6
1.3	<i>Navedba upravljavca.....</i>	7
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	8
2.1	<i>Predstavitve občine.....</i>	8
2.2	<i>Analiza obstoječega stanja in predlog ureditve</i>	9
2.2.1	<i>Obstoječe stanje</i>	10
2.2.2	<i>Projektne rešitve</i>	12
2.3	<i>Temeljni razlog za investicijsko namero.....</i>	13
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	14
3.1	<i>Predmet investicije.....</i>	14
3.2	<i>Namen investicije.....</i>	14
3.3	<i>Cilj investicije.....</i>	15
3.4	<i>Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi.....</i>	15
4	OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENI V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE.....	18
4.1	<i>Varianta »brez« investicije.....</i>	18
4.2	<i>Varianta »z« investicijo.....</i>	18
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE.....	19
5.1	<i>Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije</i>	19
5.2	<i>Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah.....</i>	19
5.3	<i>Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah</i>	19
6	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....	20
6.1	<i>Predhodna idejna rešitev ali študija.....</i>	20
6.2	<i>Opis in grafični prikaz lokacije.....</i>	20
6.3	<i>Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe (po letih).....</i>	21
6.4	<i>Varstvo okolja</i>	21
6.5	<i>Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov</i>	22
6.6	<i>Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo.....</i>	22

6.7	<i>Predvideni viri financiranja po tekočih cenah.....</i>	24
6.8	<i>Terminski plan izvedbe investicije</i>	24
6.9	<i>Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta</i>	24
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	25

KAZALO SLIK

Slika 1: Lokacija Mestne občine Ptuj v Sloveniji.....	8
Slika 2: Lokacija obstoječega avtobusnega postajališča na Raičevi ulici (označeno z rdečo barvo)	9
Slika 3: Odsek pod gradom iz smeri centra Ptuja	10
Slika 4: Odsek na lokaciji pod gradom v smeri center Ptuj	10
Slika 5: Gospodarska javna infrastruktura (energetika, komunala, komunikacije).....	11
Slika 6: Predlagana lokacija izgradnje AP pod gradom v smeri centra Ptuj	12
Slika 7: Predlagana lokacija izgradnje AP na Raičevi ulici v smeri centra Ptuj.....	12
Slika 10: Lokacija obstoječega avtobusnega postajališča – Pod gradom (označeno z rdečo barvo).....	20
Slika 11: Kadrovska organizacijska shema projekta	23

KAZALO TABEL

Tabela 1: Vrednost investicije v stalnih cenah	19
Tabela 2: Vrednost investicije v stalnih cenah po letih.....	21
Tabela 3: Viri financiranja v tekočih cenah po letih	24
Tabela 4: Terminski plan izvedbe investicije	24

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv	MESTNA OBČINA PTUJ
Naslov	Mestni trg 1, 2250 Ptuj
Telefon	02 748 29 99
E-pošta	obcina.ptuj@ptuj.si
Spletna stran	www.ptuj.si
Davčna številka	SI85675237
Transakcijski račun	01296-0100016538
Odgovorna oseba	Nuška GAJŠEK, županja

1.2 Navedba izdelovalca investicijske in projektne dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv	MESTNA OBČINA PTUJ
Naslov	Mestni trg 1, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba	Nuška GAJŠEK, županja
Telefon	02 748 29 99
E-pošta	obcina.ptuj@ptuj.si
Spletna stran	www.ptuj.si
Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije	Simona Kašman, Kabinet župana, vodja Službe za projekte in investicije
Priprava Dokumenta identifikacije investicijskega projekta	Aleš Gregorec, višji svetovalec na Oddelku za gospodarske dejavnosti Ksenija Gabrovec, pripravnica-svetovalka na Oddelku za gospodarske dejavnosti Kabinet župana, Služba za projekte in investicije
Telefon	02 748 29 67
Telefax	02 748 29 98
E-pošta	ales.gregorec@ptuj.si

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv	
Naslov	
Odgovorna oseba	
Telefon	
E-pošta	
Odgovorni projektant	
Telefon	
e-mail	

1.3 Navedba upravljavca

BODOČI UPRAVLJAVEC INVESTICIJE	
Naziv	Javne službe Ptuj d.o.o.
Naslov	Ulica heroja Lacka 3, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba	mag. Alen Hodnik, direktor
Telefon	02 620 73 41
Telefax	02 620 73 31
E-pošta	info@js-ptuj.si

DEJAVNOST IN ORGANIZIRANOST

Mestna občina Ptuj je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij na območju Mestne občine Ptuj, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev.

Dejavnost in organiziranost investitorja je opredeljena v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi in ostalo veljavno zakonodajo. Med nalogami, ki jih opravlja za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev.

LASTNA SREDSTVA ZA IZVEDBO INVESTICIJE

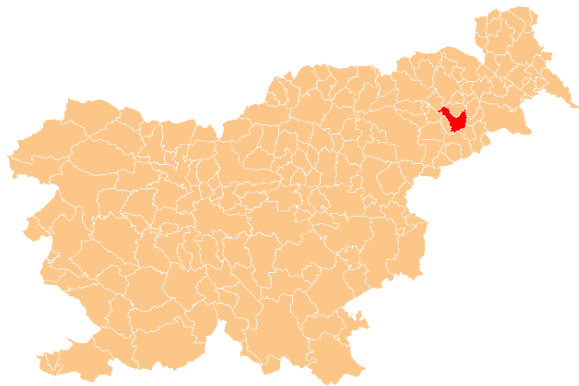
Mestna občina Ptuj bo v proračunskem letu 2022 zagotovila finančna sredstva za izvedbo investicije na proračunski postavki 6614 Novogradnja avtobusnega postajališča – Pod gradom.

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev občine

Mestna občina Ptuj leži v severovzhodni Sloveniji, v središču Spodnjega Podravja in je del statistične regije Podravje. Obsega južni del osrednjih Slovenskih goric, severozahodni del Ptujskega polja, s skrajnim jugozahodnim delom pa sega na Dravsko polje na desnem bregu reke Drave. Po površini obsega 66,65 km², kar predstavlja 0,3% ozemlja Slovenije. Mestno občino Ptuj sestavljajo naslednja naselja: Grajena, Grajenščak, Kicar, Krčevina pri Vurberku, Mestni vrh, Pacinje, Podvinci, Ptuj, Spodnji Velovlek in Spuhlja, ki so združena v osem četrtnih skupnosti (Center, Ljudski vrt, Panorama, Jezero, Breg- Turnišče, Grajena, Rogoznica in Spuhlja).

V Mestni občini Ptuj živi 23.257 prebivalcev (SI-STAT, I. 2019), kar znaša 1,12% vseh prebivalcev Slovenije. Samo v naselju Ptuj živi 76,79 % vseh prebivalcev Mestne občine Ptuj (SI-STAT, I. 2019). Po številu prebivalcev sodi med manjše mestne občine, saj je uvrščena na 9. mesto od 11. mestnih občin. Gostota poselitve v MO Ptuj je **347 prebivalcev na km²**, kar močno presega slovensko povprečje (102,6 preb./km²). Po površini je Mestna občina Ptuj na predzadnjem mestu med mestnimi občinami.



Slika 1: Lokacija Mestne občine Ptuj v Sloveniji

Mestna občina Ptuj vzpostavlja celovito mrežo kolesarskih povezav, ki bodo povezale ključne generatorje dnevnih potovanj v občini. Dnevna potovanja vključujejo vsa potovanja občanov na delo in izobraževanje. V ta namen je Fakulteta za gradbeništvo, prometno inženirstvo in arhitekturo Univerze v Mariboru po naročilu Mestne občine Ptuj pripravila projektno nalogo Izvedba kolesarskih povezav v Mestni občini Ptuj, ki bo izhodišče za pripravo projektov, ki jih bo Mestna občina Ptuj prijavljala za sofinanciranje evropskih sredstev s področja trajnostne mobilnosti. S sprejemom Celostne prometne strategije Mestne občine Ptuj na mestnem svetu so tudi izpolnjeni pogoji za prijavo na razpise s področja trajnostne mobilnosti. Za potrebe analize obstoječega stanja in oblikovanje predlogov za izbiro optimalnih tras je bilo organiziranih več strokovnih terenskih ogledov obstoječih kolesarskih povezav v naselju Ptuj. Skupino so sestavljali različni deležniki: predstavniki Kolesarske mreže Ptuj, Policije, občinske uprave, UM Fakultete za gradbeništvo, prometno inženirstvo in arhitekturo.

Prav tako si Mestna občina Ptuj prizadeva za ustvarjanje kvalitetne infrastrukture za varno pešačenje, da bo lahko večina prebivalcev mesta Ptuj velik del dnevnih poti opravila peš. Hoja bo kot pomemben način potovanja prepoznana tudi v načrtovalskih procesih. Prometne ureditve bodo prilagojene tudi za gibalno ovirane ter slepe in slabovidne. Poudarek pri načrtovanju bo prav tako posvečen starejšim in otrokom. Občina bo v ruralnih naseljih poskrbela za boljše pogoje za hojo s postopnim urejanjem pločnikov in drugih pešpoti. Prizadevala si bo tudi za urejanje območij umirjenega prometa, kjer so pešci prednostno obravnavani. Hoja bo prepoznana kot pomemben način potovanja na kratkih in srednje dolgih razdaljah. Prebivalci bodo radi hodili, če bo

zagotovljena dobra infrastruktura, vključno z urbano premo, kot so klopi, senca, pitniki ipd. Varnost pešcev ne bo vprašljiva, saj bodo površine za pešce načrtovane ustrezno in celostno. Gibalno ovirane osebe bodo imele možnost enakovredne vključitve v promet. Vsi otroci, ki niso preveč oddaljeni od šole, bodo lahko varno peščili v šolo.

2.2 Analiza obstoječega stanja in predlog ureditve

Investitor Mestna občina Ptuj namerava pristopiti k izgradnji novega avtobusnega postajališča – Pod gradom. Predvideva se izgradnja postajališča ob regionalni cesti R3 710/1292 Maribor – Vurberk – Ptuj, na Raičevi ulici, v bližini Vrtca Ptuj – enota Narcisa.

Na obravnavani lokaciji je obstoječe avtobusno postajališče, ki se nahaja na levi strani regionalne ceste R3 710/1292, na stacionaži po BCP v km 24+090 (Raičeva ulica, v bližini Vrtca Ptuj – enota Narcisa). Ker je avtobusno postajališča izvedeno samo na eni strani ceste, avtobus odlaga šolarje in druge občane samo v smeri vožnje iz smeri Slomškove ulice proti Vičavi.

Za izgradnjo novega avtobusnega postajališča, ki se predvideva ob državni cesti pod gradom na desni strani vozišča v smeri proti centru mesta, natančna lokacija še ni določena in bo določena s projektom in soglasjem DRSI.



Slika 2: Lokacija obstoječega avtobusnega postajališča na Raičevi ulici (označeno z rdečo barvo)

2.2.1 Obstoječe stanje



Slika 3: Odsek pod gradom iz smeri centra Ptuja



Slika 4: Odsek na lokaciji pod gradom v smeri center Ptuj

Na območju obdelave poteka gospodarska javna infrastruktura, kot je razvidno iz spodnje slike:



Slika 5: Gospodarska javna infrastruktura (energetika, komunala, komunikacije)
(Vir: www.geoprostor.net/piso)

Komunalna infrastruktura

V območju obdelave potekajo naslednji obstoječi komunalni vodi:

- Kanalizacija
- Vodovod
- Električna javna razsvetljava
- Električna NN nizka napetost
- Električna SN srednja napetost
- Telekomunikacijski vodi

Cestno omrežje

Območje ureditve poteka po obstoječem kategoriziranem cestnem odseku R3 710/1292 Maribor – Vurberk – Ptuj.

Dejavnosti

Obravnavano območje je v občinskem prostorskem načrtu (OPN) opredeljeno kot območje cest, na desni strani poteka stacionaže ceste se prične območje parka, na levi strani stacionaže cestnega odseka poteka območje drugih centralnih dejavnosti.

Lastništvo

Vsa zemljišča v območju obdelave so v lasti Mestne občine Ptuj in Republike Slovenije.

2.2.2 Projektna rešitev

Predvideva se izgradnja novega avtobusnega postajališča ob državni cesti R3 /1292 Maribor – Vurberk – Ptuj, na Raičevi ulici, v bližini obstoječega avtobusnega postajališča.

Natančna lokacija bo določena s projektom in potrjena s strani Direkcije RS za infrastrukturo. Investitor predlaga dve varianti postavitve – mikrolokaciji. Prva varianta je lokacija ob regionalni cesti R3 710/1292 na stacionaži po BCP v km 24+135 (lokacija pod gradom, nasproti objekta h. št. Raičeva ulica 10). Druga varianta izgradnje avtobusnega postajališča je na predlagana na lokaciji ob regionalni cesti R3 710/1292 na stacionaži po BCP v km 24+265 (lokacija vzdolž objekta na Raičevi ulici v bližini h. št. 5).



Slika 6: Predlagana lokacija izgradnje AP pod gradom v smeri centra Ptuj



Slika 7: Predlagana lokacija izgradnje AP na Raičevi ulici v smeri centra Ptuj

2.3 Temeljni razlog za investicijsko namero

Največji problem Raičeve ulice je neurejeno avtobusno postajališče, kar z vidika varnosti za udeležence v prometu predstavlja oviro in nevarnost. V sedanjem stanju avtobusno postajališče na Raičevi ulici ne zagotavlja primernih pogojev za varno pot uporabnikov avtobusnih prevozov. Pločniki ob regionalni cesti so v nezavidljivem stanju in predstavljajo z vidika dostopnosti težavo, še posebej za ranljive skupine (otroke, starejše, mamice z vozički, invalide ipd.). Gre za cesto v centru mesta, kjer ni urejenih primernih površin za pešce in kolesarje.

Kot najpomembnejša priložnost v okviru priprave Celostne prometne strategije Mestne občine Ptuj je bila prepoznana možnost izkoriščanja potencialov izboljšanja prometne varnosti, hoje in kolesarjenja ter turističnih danosti mesta z okolico.

Temeljni razlog za investicijo je zagotavljanje prometno varnega in sodobno urejenega avtobusnega postajališča.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Predmet investicije

Predmet investicije je izgradnja novega avtobusnega postajališča na lokaciji Raičeve ulice – pod gradom. Mestna občina Ptuj bo v okviru projekta uredila površine in infrastrukturo namenjeno kolesarjenju in pešačenju in tako uresničevala cilje strateškega stebra ukrepanja Celostne prometne strategije Mestne občine Ptuj »OPTIMALNEGA IZKORIŠČANJA POTENCIALOV KOLESARJENJA« in »CELOVITA PROMOCIJA HOJE«, »RACIONALNEJŠI CESTNI PROMET«, kar bo prispevalo k zadostitvi strateških ciljev Celostne prometne strategije in sicer specifično h kazalnikom: delež potovanj s kolesom, povečanje deleža hoje, obremenjenost prebivalcev s hrupom, ki ga povzroča promet, število preseganj mejnih dnevni vrednosti delcev PM 10. Povečanje kolesarskega in peš prometa bo tudi zmanjšalo potrebo po avtomobilskemu prometu. Poglavje Optimalno izkoriščanje potencialov kolesarjenja Celostne prometne strategije Mestne občine Ptuj (str. 57) izpostavlja, da je kolo prevozno sredstvo, ki v urbanih središčih omogoča najcenejša potovanja na kratkih in srednjih razdaljah. Velik del Ptuja je s kolesom dostopen v okviru od 5 do 15 minut, zato je kolesarjenje eden od zelo primernih načinov trajnostne mobilnosti. Izboljšala se bo kakovost bivanja v mestu in dostopnost.

3.2 Namen investicije

Namen investicije je izgradnja novega avtobusnega postajališča na lokaciji Raičeve ulice – pod gradom.

Glede na to, da je obravnavano območje na določenem delu ozko, je v sklopu priprave projekta potrebno predvideti ustrezno lokacijo izvedbe novega avtobusnega postajališča.

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati sledeče smernice in navodila:

- vse veljavne zakone in podzakonske akte,
- Tehnične specifikacije za ceste in objekte na cestah (TSC), ki jih je izdalo Ministrstvo za promet oziroma Ministrstvo za infrastrukturo od leta 2000 dalje,
- Pravilnik o avtobusnih postajališčih (Uradni list RS, št. 106/11).

3.3 Cilj investicije

Cilj projekta **investicije** je izgradnja novega avtobusnega postajališča na lokaciji Raičeve ulice – pod gradom z namenom zagotavljanja ustreznih pogojev za trajnostno in varno mobilnost občanov. Oblikovanje in izvajanje ustreznih infrastrukturnih pogojev za trajnostno mobilnost bo prispevalo k spremembi potovalnih navad na Ptuju.

STRATEŠKA IZZIVA OZ. USMERITVI MESTNE OBČINE PTUJ

1. Zagotavljanje trajnostne mobilnosti s pospeševanjem ukrepov, ki:

- zmanjšujejo potrebo po stroških gospodinjstev, povezanih z individualno motorizirano mobilnostjo,
- zmanjšujejo varnostna in okoljska tveganja individualne motorizirane mobilnosti,
- dvigujejo »ambientalno« privlačnost z vračanjem mesta (javnih površin) pešcu in kolesarju,
- zmanjšujejo potrebo po velikih investicijskih proračunskih sredstvih v občutno širitev kapacitet cestnega omrežja v samem mestu.

2. Zagotavljanje ekonomske aktivnosti mesta z ukrepi:

- zagotavljanja dobre regijske in globalne dostopnosti,
- zagotavljanja dostopnosti znotraj mesta in do ključnih lokacij v mestu tudi s »prijaznim« osebnim avtomobilom,
- zagotavljanje čim večje (a še smiselne) gospodarske aktivnosti glede na potenciale in usmeritve mesta.

Splošni cilji projekta so:

- vlaganje v manj razvitem območju, na katerem je infrastrukturni standard na nizki ravni,
- zagotoviti enakomernejši dostop do javnih funkcij in storitev za prebivalstvo,
- izboljšati kakovost življenja in dela v lokalni skupnosti,
- zagotoviti varno šolsko pot,
- rekonstrukcija ulic z namenom povečanja števila kolesarjev in pešcev,
- zagotavljanje varnih kolesarskih in pešpoti po mestu,
- gospodarska rast občine in s tem regije,
- vzpostaviti infrastrukturne pogoje za prometno varno, socialno pravično ter odprto in vsem dostopno občino.

3.4 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi

Evropska komisija je leta 2011 sprejela dokument **Belo knjigo** - Načrt za enotni evropski prometni prostor – na poti h konkurenčnemu in z viri gospodarnemu prometnemu sistemu.

Med vizijo za konkurenčen in trajosten razvoj obravnava tudi področja zmanjšanja emisij (Podpiranje mobilnosti ob hkratnem doseganju cilja 60-odstotnega zmanjšanja emisij) in mestno trajnostno mobilnost (Učinkovito osrednje prometno omrežje za multimodalna medkrajevna potovanja in promet; Čist mestni promet in dnevna migracija).

Strategija razvoja prometa v Republiki Sloveniji je ključni dokument na področju razvoja prometa. Izvedba projekta »Gradnja regionalnih kolesarskih povezav za zagotavljanje trajnostne mobilnosti v Mestni

občini Ptuj« je tako usklajena s Strategijo razvoja prometa, sprejeto na Vladi Republike Slovenije 29. 7. 2015, saj omogoča uresničevanje vsaj naslednjih ciljev iz strategije:

- izboljšati mobilnost in dostopnost,
- zmanjšati porabo energije,
- zmanjšati stroške uporabnikov,
- zmanjšati okoljske obremenitve.

V letu 2006 sprejeta **Resolucija o prometni politiki RS** opredeljuje izhodišča, cilje, ukrepe za doseganje ciljev in ključne nosilce prometne politike. Resolucija vizije mobilnosti prebivalstva med drugim navaja: »Kolesar je enakovreden udeleženec v prometu, zato mu moramo posvečati več pozornosti v sklopu oblikovanja celotne prometne infrastrukture. Površine za kolesarje morajo biti načrtovane tako, da so kolesarji bistveno manj ogroženi in bolj upoštevani udeleženci v prometu.«

Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko je pripravila osnutek krovnega strateškega dokumenta **Strategija razvoja Slovenije 2014-2020**, ki opredeljuje vizijo in cilje razvoja Slovenije do leta 2020. Strategija razvoja Slovenije, osnutek iz leta 2013, ravno tako predvideva zmanjšanje pritiskov na okolje in kot enega od načinov omenja trajnostno mobilnost s posodobitvijo javnega potniškega prometa in infrastrukture za njegovo izvajanje in druge oblike nemotoriziranega prevoza, postopen prenos tovora na železnico.

Strategija pametne specializacije je strategija za gospodarsko preobrazbo, s katero država ali regija opredeli svoje nišne priložnosti in se tako pozicionira na globalnih trgih. Sprejeta je bila septembra 2015. Med drugim navaja: Projekti v Sloveniji morajo slediti družbenim izzivom (trgom), to so trajnostna energija, trajnostna graditev, trajnostna mobilnost, učinkovita raba virov, zdravje, hrana, okolje, vključujoča in varna družba.

Projekt je usklajen tudi z veljavno **Strategijo prostorskega razvoja Slovenije iz leta 2004**, ki med cilje prostorskega razvoja Slovenije pod točko 2 Razvoj policentričnega omrežja mest in drugih naselij navaja tudi 2.3 Zagotavljanje povezanosti urbanih naselij in njihovih zaledij z učinkovitejšo mobilnostjo.

Usklajenost projekta z **Nacionalnim programom varstva okolja**, ki je bil potrjen, dne 24. 11. 2005, in ki kot enega izmed ciljev programa določa »Povečanje uporabe alternativnih oblik mobilnosti in odgovornejša raba avtomobila«. Eden izmed ukrepov za doseganje tega cilja je »sodelovanje in spodbujanje lokalnih skupnosti pri promociji trajnostne mobilnosti in ozaveščanje o vplivih avtomobilskega prometa ter prednostih alternativnih načinov prevoza«.

Usklajenost projekta z Operativnim programom za izvajanje Evropske kohezijske politike 2014-2020

CILJ	UKREP
<i>Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja</i>	Spodbujanje nizkoogljičnih strategij za vse vrste območij, zlasti za urbana območja, vključno s spodbujanjem trajnostne multimodalne urbane mobilnosti in ustreznimi omilitvenimi prilagoditvenimi ukrepi

Usklajenost projekta z Regionalnim razvojnim programom za Podravje 2014-2020

Razvojna prioriteta	CILJ	UKREP
<i>III. Varstvo okolja in učinkovita raba naravnih virov ter prehod na nizkoogljično gospodarstvo Investicijsko področje III.4: Prometna varnost in dostopnost ter spodbujanje trajnostne mobilnosti</i>	Izboljšati trajnostno prometno dostopnosti regije	<ul style="list-style-type: none"> • zagotovitev ustrezne prometne povezave, izboljšati dostopnost do večjih urbanih središč, • posodobitev javnega prometa, vključno z železniško infrastrukturo, • izboljšati varnost v prometu.

Usklajenost projekta z Območnim razvojnim programom za Spodnje Podravje 2014 -2020

Razvojna prioriteta	CILJ	UKREP
II. Varstvo okolja in učinkovita raba virov ter prehod na nizkoogljično gospodarstvo Investicijsko področje II.6: Razvoj prometne infrastrukture Investicijsko področje II.7: Razvoj javnega potniškega prometa ter ostalih trajnostnih oblik mobilnosti	Boljša prometna povezanost in dostopnost	<ul style="list-style-type: none"> zagotovitev ustrezne prometne povezave, izboljšati dostopnost do večjih urbanih središč, posodobitev javnega prometa, vključno z železniško infrastrukturo, izboljšati varnost v prometu.

Usklajenost z Vizijo in strategijo Mestne občine Ptuj 2015-2025 in Trajnostno urbano strategijo

Razvojna prioriteta	CILJ	UKREP
Okolju prijazno mesto Področje: Trajnostna mobilnost	<ul style="list-style-type: none"> Ureditev kolesarskih in pešpoti po mestu in naseljih Učinkovit in okolju prijazen javni promet 	<ul style="list-style-type: none"> Povezava obstoječih kolesarskih omrežij Zagotovitev primerne infrastrukture za kolesarjenje Postopno povečanje cone za pešce v starem mestnem jedru Zagotavljanje varnih kolesarskih in pešpoti po mestu Širitev javnega mestnega potniškega prometa Promocija trajnostne mobilnosti

Usklajenost projekta s Celostno prometno strategijo Mestne občine Ptuj

Celostna prometna strategija na področju **racionalnejšega cestnega prometa** priporoča:

- ustvarjanje prijazne cone okrog mestnega jedra – odmik tranzita in v čim večji meri tudi daljinskega prometa),
- izboljšanje notranje povezanosti mesta/primestja.

Najpomembnejša ključna vrednota v okviru priprave Celostne prometne strategije Mestne občine Ptuj je zagotavljanje prometne varnosti otrok, pešcev in kolesarjev. Kot manj, vendar prav tako pomembne vrednote so bile opredeljene vzdrževanje, boljša urejenost in označenost cest ter čisto okolje z manj izpusti, hrupa in drugih emisij. Kot najbolj ogrožene ciljne skupine, ki jim je treba v prihodnje posvetiti posebno pozornost, so starejši občani, šolarji, gibalno ovirani ter slepi in slabovidni.

Kot najpomembnejša priložnost v okviru priprave Celostne prometne strategije Mestne občine Ptuj je bila prepoznana možnost izkoriščanja potencialov izboljšanja prometne varnosti, hoje in kolesarjenja ter turističnih danosti mesta z okolico.

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENI V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE

4.1 Varianta »brez« investicije

Varianta »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta Novogradnja avtobusnega postajališča – Pod gradom ne izvede in s tem ne vzpostavi varne cestne povezave, ki bo zagotavljala enakovredno dostopnost za vse ciljne skupine. Prav tako z neizvajanjem projektov s področja trajnostne mobilnosti ne bomo dosegli ciljev, ki smo si jih zadali v Celostni prometni strategiji Mestne občine Ptuj.

4.2 Varianta »z« investicijo

Varianta »z« investicijo pomeni, da Mestna občina Ptuj izvede projekt Novogradnja avtobusnega postajališča – Pod gradom. S tem bomo prispevali k ureditvi cestne infrastrukture v Mestni občini Ptuj. S projektom bomo prispevali k zmanjšanju negativnih vplivov na okolje in izboljšali kakovost življenja v občini. S tem bomo tudi izpolnili cilje in implementirali ukrepe, ki smo si jih zadali v Celostni prometni strategiji Mestne občine Ptuj.

Zaradi tega se ugotovi, da je alternativa brez investicije nesmiselna in se nadaljuje z nameravano investicijo, Novogradnja avtobusnega postajališča – Pod gradom s ciljem zagotavljanja trajnostne in aktivne mobilnosti v Mestni občini Ptuj.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije

V okviru investicije bo izgrajeno novo avtobusno postajališče – Pod gradom. Predvideva se izgradnja postajališča ob regionalni cesti R3 710/1292 Maribor – Vurberk – Ptuj, na Raičevi ulici, v bližini Vrtca Ptuj – enota Narcisa.

Za izgradnjo novega avtobusnega postajališča, ki se predvideva ob državni cesti pod gradom na desni strani vozišča v smeri proti centru mesta, natančna lokacija še ni določena in bo določena s projektom in soglasjem DRSI.

5.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 1: Vrednost investicije v stalnih cenah

	VSEBINA	2022	VREDNOST	DDV	SKUPAJ Z DDV
1	Projektna in investicijska dokumentacija	5.245,90	5.245,90	1.154,10	6.400,00
i	Projektna dokumentacija (IZN)	4.918,03	4.918,03	1.081,97	6.000,00
ii	Investicijska dokumentacija (DIIP)	0,00	0,00	0,00	0,00
iii	Varnostni načrt	327,87	327,87	72,13	400,00
2	Izvedbena dela	109.672,13	109.672,13	24.127,87	133.800,00
i	Skupna dela preplastitve vozišča in delna ureditev infrastrukture	109.672,13	109.672,13	24.127,87	133.800,00
3	Geodetske storitve	655,74	655,74	144,26	800,00
i	Geodetske storitve	655,74	655,74	144,26	800,00
4	Nadzor	7.377,05	7.377,05	1.622,95	9.000,00
i	Gradbeni nadzor	4.098,36	4.098,36	901,64	5.000,00
ii	Arheološki nadzor	2.459,02	2.459,02	540,98	3.000,00
iii	Varnostni nadzor	819,67	819,67	180,33	1.000,00
5	VREDNOST SKUPAJ (1-4)	122.950,82	122.950,82	27.049,18	150.000,00
6	DDV	27.049,18	27.049,18		
7	VREDNOST Z DDV	150.000,00	150.000,00		

5.3 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Predvideno trajanje projekta ni daljše od enega leta, zato smo skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006 in Spremembe: Ur.l. RS, št. 54/2010, 27/2016) v nadaljevanju prikazovali investicijsko vrednost le v stalnih cenah (stalne cene = tekoče cene).

6 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Mestna občina Ptuj si je predhodno pridobila projektno dokumentacijo, ki podrobneje obravnava območje obdelave projekta Novogradnja avtobusnega postajališča – Pod gradom.

Za izgradnjo novega avtobusnega postajališča – Pod gradom predhodno niso bile izvedene študije.

Pridobitev gradbenega dovoljenja ni potrebna, saj dela spadajo med investicijsko vzdrževalna dela v javno korist.

6.2 Opis in grafični prikaz lokacije

Območje nameravane investicije se nahaja v centru mesta Ptuj in na lokaciji ob regionalni cesti R3 710/1292 Maribor – Vurberk – Ptuj, na območju Raičeve ulice.

Območje investicije obsega nepremični vse katastrska občina 400-Ptuj, parcele 1086, 1046 in 4006/1.



Slika 8: Lokacija obstoječega avtobusnega postajališča – Pod gradom (označeno z rdečo barvo)

6.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe (po letih)

Tabela 2: Vrednost investicije v stalnih cenah po letih

	VSEBINA	2022	VREDNOST	DDV	SKUPAJ Z DDV
1	Projektna in investicijska dokumentacija	5.245,90	5.245,90	1.154,10	6.400,00
i	Projektna dokumentacija (IZN)	4.918,03	4.918,03	1.081,97	6.000,00
ii	Investicijska dokumentacija (DIIP)	0,00	0,00	0,00	0,00
iii	Varnostni načrt	327,87	327,87	72,13	400,00
2	Izvedbena dela	109.672,13	109.672,13	24.127,87	133.800,00
i	Skupna dela preplastitve vozišča in delna ureditev infrastrukture	109.672,13	109.672,13	24.127,87	133.800,00
3	Geodetske storitve	655,74	655,74	144,26	800,00
i	Geodetske storitve	655,74	655,74	144,26	800,00
4	Nadzor	7.377,05	7.377,05	1.622,95	9.000,00
i	Gradbeni nadzor	4.098,36	4.098,36	901,64	5.000,00
ii	Arheološki nadzor	2.459,02	2.459,02	540,98	3.000,00
iii	Varnostni nadzor	819,67	819,67	180,33	1.000,00
5	VREDNOST SKUPAJ (1-4)	122.950,82	122.950,82	27.049,18	150.000,00
6	DDV	27.049,18	27.049,18		
7	VREDNOST Z DDV	150.000,00	150.000,00		

6.4 Varstvo okolja

Predmetna investicija je namenjena varovanju okolja in preprečevanju njenega onesnaževanja. Neposredne koristi Novogradnja avtobusnega postajališča – Pod gradom v manjšem obremenjevanju okolja s strani osebnih avtomobilov, saj bo urejena infrastruktura za varno izvajanje avtobusnih prevozov. Povečal se bo delež aktivne mobilnosti v mestnem naselju, povečal delež pešcev (otrok, starejših, invalidov in ostalih). Projekt bo prispeval k izboljšanju kakovosti zraka v mestu ter k boljši povezanosti urbanega območja z zaledjem, k zmanjšanju prometnih zastojev, k izboljšanju kakovosti življenjskega prostora v urbanem območju in povečanju prometne varnosti.

Tudi sama izvedba investicije ne bo negativno vplivala na okolje in z ekološkega vidika ni sporna. Investitor in tudi izvajalec del morata v času načrtovanja in obnove v največji meri upoštevati določila vseh predpisov o varstvu okolja in poskrbeti, da v času izvedbe ne pride do kakršnega koli onesnaževanja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana sledeča izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),

- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

Z uspešno izvedbo projekta se bo izboljšala kolesarska infrastruktura v Mestni občini Ptuj, s tem se bo znižal obseg prevoženih kilometrov osebnih avtomobilov v urbanem območju, kar bo pozitivno vplivalo na okolje in družinske izdatke za mobilnost.

6.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

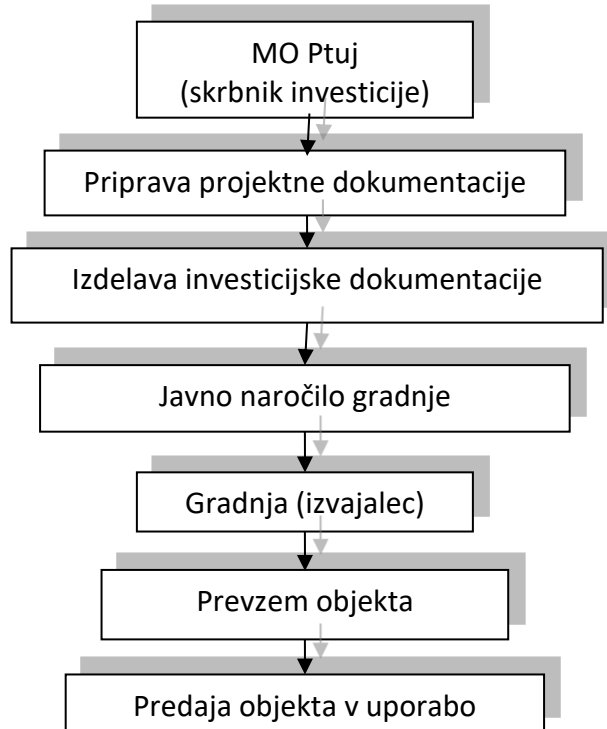
Ocenjujemo, da pričakovani vplivi projekta na okolico ne bodo imeli povečanega negativnega vpliva na okolje in so torej s stališča varstva okolja sprejemljivi, zato za njihovo odpravo ni predvidenih dodatnih stroškov.

6.6 Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Za izvedbo investicije ni predvidene posebne organizacije. Investitorica Mestna občina Ptuj je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Člani projektne skupine za izvedbo projekta:

Ime in priimek	Izobrazba in položaj	Leta delovnih izkušenj	Zadolžitev v okviru projekta Strokovno področje, ki ga pokriva
Aleš Gregorec	mag. prav. in manag. neprem., višji svetovalec	17	Skrbnik projekta Izvedba investicije Sodelovanje pri pripravi tehnične in investicijske dokumentacije
Simona Kašman	univ. dipl. ekonomistka, vodja službe za projekte in investicije	26	Vodenje priprave investicijske dokumentacije

Kadrovsko organizacijska shema:



Slika 9: Kadrovsko organizacijska shema projekta

6.7 Predvideni viri financiranja po tekočih cenah

Tabela 3: Viri financiranja v tekočih cenah po letih

VIRI FINANCIRANJA		2022	Skupaj
1	Mestna občina Ptuj	150.000,00	150.000,00
SKUPAJ		150.000,00	150.000,00

Za izvedbo investicije bo MO Ptuj zagotovila lastna sredstva iz občinskega proračuna. Sredstva so zagotovljena na skupni proračunski postavki 6614 Investicijsko vzdrževanje cestne infrastrukture v okviru NRPOB096-21-0033 v višini 150.000,00 EUR.

6.8 Terminski plan izvedbe investicije

Tabela 4: Terminski plan izvedbe investicije

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Priprava izvedbenega načrta (IZN)	01/2022	05/2022
Priprava investicijske dokumentacije (DIIP, IP)	10/2021	11/2021
Izvedba JN za izbiro gradbenega izvajalca	03/2022	04/2022
Izvedba gradbenih del	05/2022	10/2022
Tehnični pregled	10/2022	11/2022

6.9 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Projekt je neprofitnega značaja in investitorju in upravljavcu ne bo prinašal prihodkov, saj gre za novogradnjo avtobusnega postajališča – Pod gradom. Investicija bo izvedena izključno s sredstvi proračuna Mestne občine Ptuj.

Glede na naravo projekta je bistvena presoja ekonomskih kazalnikov projekta, kjer je poleg finančnih parametrov potrebno upoštevati tudi druge koristi projekta, kot so:

- izboljšanje prometne varnosti
- izboljšanje stanja cestne infrastrukture v MO Ptuj
- izboljšanje kakovosti zraka, zmanjševanje hrupa in spodbujanje aktivne mobilnosti prispevajo k pozitivnim učinkom za ljudi in okolje,
- prispevek k boljši povezanosti urbanega območja z zaledjem.

V primeru ohranjanja nespremenjenega stanja se bodo nadaljevali negativni vplivi na okolje v smislu povečevanja emisij toplogrednih plinov. Z uspešno izvedbo projekta se zniža obseg prevoženih kilometrov osebnih avtomobilov v urbanem središču, kar bo pozitivno vplivalo na okolje, zdravje ljudi in družinske izdatke za mobilnost.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije. Ker vrednost projekta po stalnih cenah in vključenim DDV ni višja od 500.000,00 EUR, ni potrebna priprava investicijskega programa.

Na podlagi dokumenta identifikacije investicijskega projekta lahko ugotovimo, da je investicija potrebna.

V nadaljevanju podajamo predstavitev glavnih rezultatov:

- Vrednost investicijskega projekta po stalnih (=tekočih) cenah znaša 122.950,82 EUR brez DDV in 150.000,00 EUR z DDV.
- Predviden vir financiranja investicije: proračunski vir občine investitorke.

Projekt predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto in ima jasno opredeljene cilje. Projekt je skladen s Celostno prometno strategijo Mestne občine Ptuj, s Trajnostno urbano strategijo Mestne občine Ptuj in razvojnimi usmeritvami regije, države.

Investicija bo pripomogla k zagotavljanju varne cestne infrastrukture, ki bo služila vsem deležnikom v cestnem prometu, zato je naložba smiselna in upravičena.

Predviden zaključek investicije je konec leta 2022.