



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 351-534/2021-35
Datum: 11. 11. 2021

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 30. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o potrditvi Novelacije 1 Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (N1 DIIP) »Enota Narcisa - preselitev Uprave Vrtca Ptuj«**

PRIPRAVILA:
Kabinet župana
Andrejka Mulec, višja svetovalka
David Majcen, svetovalec

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Alen Jevtović, direktor Občinske uprave Mestne občine Ptuj

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za družbene dejavnosti, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o potrditvi Novelacije 1 Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (N1 DIIP) »Enota Narcisa - preselitev Uprave Vrtca Ptuj«, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
 - Novelacija 1 Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (N1 DIIP) »Enota Narcisa - preselitev Uprave Vrtca Ptuj«
-

Na podlagi 11. in 18 člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
O POTRĐITIVI NOVELACIJE 1 DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (N1 DIIP)
»ENOTA NARCISA - PRESELITEV UPRAVE VRTCA PTUJ«

1.

Mestni sveti Mestne občine Ptuj potrjuje Novelacijo 1 Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (N1 DIIP) »Enota Narcisa - preselitev Uprave Vrtca Ptuj«.

2.

Projekt bo izveden s sredstvi proračuna Mestne občine Ptuj.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 351-534/2021-35

Datum:

Obrazložitev:

Predmet investicijskega projekta je Enota Narcisa (št. objekta 1606), Raičeva ulica 12, Ptuj, ki stoji na parc. št. 996/7, k. o. 400 - Ptuj. Enota Narcisa je leta 2013 na osnovi Pogodbe o brezplačnem prenosu državnega premoženja, št. C2130-13R213002, v last prejela Mestna občina Ptuj. Objekt je grajen leta 1900. Mestna občina Ptuj je leta 2014 objekt z Aneksom št. 3 k Pogodbi o predaji premoženja v upravljanje, predala v upravljanje Vrtcu Ptuj.

Na 17. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj je bil sprejet sklep, da MS soglaša s preselitvijo uprave iz Puhove ulice 6, na novo lokacijo Raičeva ulica 12. V enoti trenutno deluje pet oddelkov, ki jih obiskuje 87 otrok. V enoti je devet igralnic in potrebni pomožni prostori.

Cilj investicije je zagotoviti ustrezne upravne prostore vrtca v lastniških objektih Mestne občine Ptuj, saj se uprava vrtca od 1. 6. 2015 nahaja na Puhovi ulici 6, na Ptuj, kjer se za uporabo prostorov (skupne površine 470 m²) plačuje najemnina v znesku 2.625,00 EUR mesečno, zasebnemu najemodajalcu. Strošek najemnine se upošteva v ceni programov. Uprava bo umeščena v pritličje objekta, za kar se bodo namenile štiri proste igralnice in ostali pomožni prostori.

Faza izdelave projektne dokumentacije je končana. Dne 8. 6. 2021 smo pridobili PZI dokumentacijo, ki je bila pripravljena s strani izbranega najugodnejšega projektanta Umarh d. o. o., Ul. 5 prekomorske 7, 2250 Ptuj. Gradbeno dovoljenje za izvedbo del ni potrebno. S strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije so bili izdani kulturno varstveni pogoji št. 35107-0514/2018/4/SMM z dne 19. 4. 2021.

Ocena vrednosti investicijskega projekta znaša po stalnih cenah 301.980,40 EUR. V oceno je všteti davek na dodano vrednost.

	VSEBINA	2021	2022	VREDNOST	DDV	SKUPAJ Z DDV
1	Projektna in investicijska dokumentacija	9.820,00	-	9.820,00	2.160,40	11.980,40
a	Projektna in ostala dokumentacija	7.900,00	-	7.900,00	1.738,00	9.638,00
b	Poročilo statične presoje 1. nadstropja	1.920,00	-	1.920,00	422,40	2.342,40
c	Investicijska dokumentacija	-	-	-	-	-
2	Izvedbena dela	-	228.688,53	228.688,53	50.311,48	279.000,01
a	Gradbena dela	-	34.963,61	34.963,61	7.691,99	42.655,60
b	Obrtniška dela	-	147.704,91	147.704,91	32.495,08	180.199,99
c	Instalacije	-	35.178,21	35.178,21	7.739,21	42.917,42
d	Oprema	-	10.841,80	10.841,80	2.385,20	13.227,00
3	Nadzor	-	9.016,39	9.016,39	1.983,61	11.000,00
a	Strokovni nadzor	-	9.016,39	9.016,39	1.983,61	11.000,00
4	VREDNOST SKUPAJ (1-3)	9.820,00	237.704,92	247.524,92	54.455,48	301.980,40
5	DDV	2.160,40	52.295,08	54.455,48		
6	VREDNOST Z DDV	11.980,40	290.000,00	301.980,40		

VIRI FINANCIRANJA		2021	2022	SKUPAJ	Delež
1	Mestna občina Ptuj	11.980,40	290.000,00	301.980,40	1,00
	SKUPAJ	11.980,40	290.000,00	301.980,40	1,00

Za izvedbo investicije v letu 2022 bo MO Ptuj zagotovila lastna sredstva iz občinskega proračuna v višini 290.000,00 EUR. Sredstva so planirana na proračunski postavki 7624 Enota Narcisa - preselitev Uprave Vrtca Ptuj. Projekt je uvrščen v Načrt razvojnih programov 2021-2024 (NRP št. OB096-21-0001).

Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj predlagam, da predloženi dokument obravnava in sprejme predlagani sklep.

Pripravila:
Andrejka Mulec
David Majcen

Nuška Gajšek
županja