



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-412/2021
Datum: 2. 11. 2021

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 30. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2175/11**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Mojca Rihtarič, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Mojca Rihtarič, višja svetovalka na Oddelku za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2175/11, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ___seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P
o prodaji nepremičnine katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2175/11

1.

Proda se nepremičnina katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2175/11 (ID 7161519), površine 100 m².

2.

Izklicna vrednost nepremičnine znaša 1.547,36 EUR. V navedeni vrednosti ni zajet davek.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se opravi v skladu določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17).

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-412/2021

Datum:

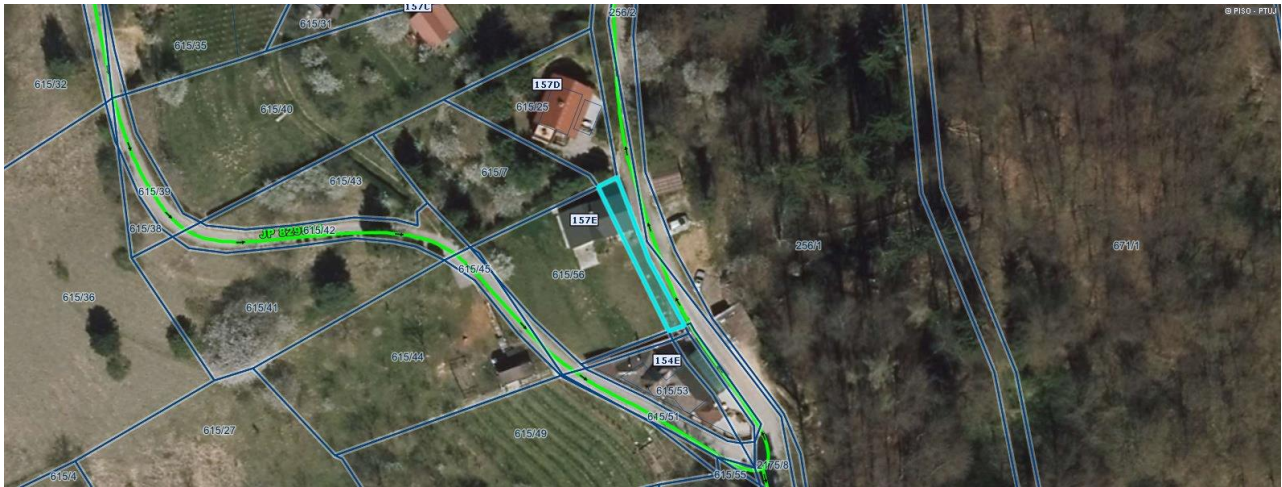
O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17). Po sprejetju predlaganega sklepa bo ponudba za prodajo objavljena na oglasni deski Upravne enote Ptuj in na enotnem državnem portalu E-uprava. Navedena nepremičnina se bo prodala na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- Nepremičnina v katastrski občini 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2175/11, v izmeri 100 m² (<https://www.google.com/maps/place/46%C2%B028'13.0%22N+15%C2%B048'28.7%22E/@46.4700687,15.8086334,20z/data=!4m5!3m4!1s0x0:0x0!8m2!3d46.470286!4d15.8079578>).
 - Nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč, del parcele pa se nahaja v območju kmetijskih zemljišč.
 - Prostorski izvedbeni akt: OPN.
 - Nepremičnina v naravi predstavlja del dvorišča stanovanjske stavbe, ki stoji na nepremičnini 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 615/56.
 - Nepremičnina bo prodana po načelu videno kupljeno. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetnih nepremičnin, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.
 - Prikaz nepremičnine:
-



c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri predmetni nepremičnini je na dan vpogleda v zemljiški knjigi še vknjiženo javno dobro, prav tako pa ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj je sklenila, da se pri razpolaganju s predmetno nepremičnino upošteva vrednost, po kateri se je odsvojilo primerljive nepremičnine.

V skladu z navedenim tako vrednost predmetne nepremičnine znaša 1.547,36 EUR.

d.) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:

Mojca Rihtarič

Nuška Gajšek
županja