



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Dopolnjen predlog
november 2021

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____ seji, dne _____, na predlog županje sprejel

NAČRT
RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
MESTNE OBČINE PTUJ ZA LETO 2022

1. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022 je sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

2. člen

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 191.400,00 EUR (PRILOGA 1).

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 2.827.292,07 EUR (PRILOGA 2).

3. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022 se objavi na spletni strani Mestne občine Ptuj.

4. člen

Ta načrt začne veljati z dnem sprejema na mestnem svetu, uporabljati pa se začne z dnem začetka veljavnosti Odloka o proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2022.

Številka: 410-373/2021

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejema svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog župana, in sicer s predlogom proračuna. Kupnina, najemnina in odškodnina za občinsko stvarno premoženje, se v skladu z 80. členom Zakona o javnih financah uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine.

Nepremičnine se je v predloženem načrtu ovrednotilo skladno s podatki o vrednostih Geodetske uprave RS, in sicer skladno s posredovanimi podatki o namenski rabi v Register nepremičnin, nekatere pa skladno s pridobljenimi cenilnimi poročili in vrednostjo prodaje primerljivih nepremičnin.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se je v primerjavi s predlogom dodalo pridobivanje nepremičnin na območju k. o. Hajdina (območje med Poljsko cesto in Cesto na postajo) ter nakup nepremičnine za potrebe rekonstrukcije Stare steklarske.

V načrt razpolaganja z zemljišči se je glede na predlog dodalo nepremičnine zaradi izkazanega interesa za nakup (zaporedne številke 21, 22, 26, 27 in 28) ter nepremičnine, v zvezi s katerimi bodo sklenjeni pravni posli v povezavi z urejanjem lastništva na kategoriziranih cestah (od zaporedne številke 57 do 60).

V načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb se je glede na predlog dodatno uvrstilo nepremičnine, ki se bodo nadalje namenile prodaji, tudi če razpisan postopek prodaje na podlagi sprejetega načrta v letu 2021 ne bo uspešno zaključen (od zaporedne številke 6 do 11) ter posamezne dele v stavbi Slovenski trg 1, ki se bodo namenili prodaji (od zaporedne številke 12 do 17).

V načrtu razpolaganja z zemljišči s stavbo se je uskladila zgolj vrednost nepremičnine (zaporedna številka 1), in sicer skladno s pridobljenim cenilnim poročilom. Navedena nepremičnina (stavba Raičeva 2) se bo prodajala skupaj z nepremičnino, ki je navedena pod zaporedno številko 27 v Načrtu razpolaganja z zemljišči.

Zaporedne številke, pri katerih so narejene spremembe glede na predlog Načrta, so v predloženem gradivu – prilogi, označene rdeče. Priloga Načrta se je v primerjavi s predlogom tudi ustrezno preštevilčila.

Na podlagi 5. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), smo pozvali vse upravljavce stvarnega premoženja, da so posredovali predloge načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem, s katerim upravljajo. Večina upravljavcev potreb ni navedla.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, tako zemljišči, kot stavbami in deli stavb, je pripravljen ob upoštevanju načela gospodarnosti, v skladu s katerim je potrebno nepremičnine, ki jih lokalna skupnost trajno ne potrebuje, prodati oziroma na drug ustrezen način zagotoviti njihovo gospodarno rabo. Zaradi navedenega so v načrt uvrščene nepremičnine, ki bi lahko bile predmet odprodaje, čeprav za vse še ni izkazanega interesa za nakup.

Nuška Gajšek
županja