



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**MESTNI SVET**

---

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 30. redni seji, dne 22. 11. 2021, sprejel

**S K L E P**

**o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora OP02 za parcele št. 740/6, 740/7, 740/8, 738/2 in 752/4, vse k. o. 392 - Krčevina pri Ptuj**

**1. člen**

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2523 in se nanaša na zemljišče, ki obsega območje parcel št. 740/6, 740/7, 740/8, 738/2 in 752/4; vse k.o., 392 Krčevina pri Ptuj in se po določenih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 – lokacijska preveritev, 3/20 – lokacijska preveritev, 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 – lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21); v nadaljnjem besedilu: OPN) nahaja v delu enote urejanja prostora oznake OP02 z namensko rabo delno območje kmetijskih zemljišč (najboljše kmetijsko zemljišče – K1) in delno območje stavbnih zemljišč (površina razpršene poselitve - A).

**2. člen**

(1) Obseg in oblika stavbnega zemljišča se prilagodi tako kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča za del enote urejanja prostora OP02 za parcele št. 740/6, 740/7, 740/8, 738/2 in 752/4, vse k. o. 392 - Krčevina pri Ptuj, Mestna občina Ptuj (izdelovalec: UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske, 2250 Ptuj, št. projekta 21-LP-06 z datumom oktober 2021, dopolnjen avgusta 2021).

(2) Grafični prikaz preoblikovanja stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je določen v elaboratu lokacijske preveritve, ki je priloga sklepa.

**3. člen**

(1) Na zemljišču iz prvega in drugega člena tega sklepa se v skladu s 127. in 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20; v nadaljevanju: ZUreP-2) določi obseg stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 740/6, 740/7, 740/8, 738/2 in 752/4; vse k.o. 392 Krčevina pri Ptuj. Gre za preoblikovanje stavbnega zemljišča pri razpršeni poselitvi glede na obseg, ki je kot izvorno določen v veljavnem občinske prostorskem načrtu. Površina izvorno določenega stavbnega zemljišča znaša 1.690,29 m<sup>2</sup>. Preoblikovanje izvornega območja lokacijske preveritve obravnava izvzem 220,75 m<sup>2</sup> severovzhodnega dela obstoječega stavbnega zemljišča in »prenos« le tega na jugozahodni

rob obstoječega stavbnega zemljišča. Površina stavbnega zemljišča bo ostala nespremenjena, kot izhaja iz elaborata lokacijske preveritve.

(2) Gradnja stanovanjske hiše na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja obliko, se omogoči po določenih OPN, ki se nanašajo na površine razpršene poselitve.

#### 4. člen

(1) V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

(2) Mestna občina Ptuj podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Ptuj in Ministrstvu za okolje in prostor.

(3) Mestna občina Ptuj vnese podatek o spremenjeni obliki stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(4) V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 Mestna občina Ptuj vodi evidenco lokacijskih preveritev.

#### 5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 350-24/2021-27

Datum: 22. 11. 2021



Nuška Gajšek  
županja