



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 007-22/2021
Datum: 29. 11. 2021

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 31. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Mitja Emeršič, višji svetovalec

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07)
ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo
Odbor za finance,
Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:
– predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 24. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na _____ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o določitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti
poslovnih prostorov in garaž

1.

Vrednost točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž, katerih lastnik je Mestna občina Ptuj, znaša 1,7615 EUR.

2.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 16/20).

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, uporablja pa se od 1. 1. 2022.

Številka: 007-22/2021

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

V Mestni občini Ptuj je v veljavi Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13). V zadnjem odstavku 24. člena omenjenega odloka je določeno: »Vrednost točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž se določi s sklepom Mestnega sveta Mestne občine Ptuj in se usklajuje vsako leto z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Zavoda Republike Slovenije za statistiko«.

Mestni svet Mestne občine Ptuj je dne 14. 12. 2020 sprejel Sklep o določitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž in določil vrednost točke, ki znaša 1,727 EUR.

Po podatkih Urada RS za makroekonomske analize in razvoj je predviden v jesenski napovedi (september 2021) indeks rasti življenjskih potrebščin za leto 2022 v višini 2,0 %, kar pomeni, da se vrednost točke poveča za 0,0345 EUR in tako znaša 1,7615 EUR.

V letu 2022 bomo predvidoma iz naslova najemnin prejeli sredstva v višini 250.000,00 EUR. S predvidenim višanjem točke, bodo najemniki poslovnih prostorov in garaž, od sprejema sklepa, plačevali za 2,0 % višje najemnine. Za ta procent se predvideva tudi višji dohodek iz naslova najemnin.

Zaradi navedenega predlagam mestnemu svetu, da predloženi sklep po obravnavi sprejme.

Pripravil:
Mitja Emeršič

Nuška Gajšek
županja
