



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 007-22/2021  
Datum: 16. 12. 2021

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 31. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

**NASLOV:** **Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž**

**PRIPRAVIL:** Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem  
Mitja Emeršič, višji svetovalec

**PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07)  
ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

**POROČEVALEC:** Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo  
Odbor za finance,  
Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG  
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek  
županja

Prilogi:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
  - indeks rasti življenjskih potrebščin
-

Na podlagi 24. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**SKLEP**  
**o določitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti**  
**poslovnih prostorov in garaž**

1.

Vrednost točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž, katerih lastnik je Mestna občina Ptuj, znaša 1,7615 EUR.

2.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 16/20).

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, uporablja pa se od 1. 1. 2022.

Številka: 007-22/2021

Datum:

---

**OBRAZLOŽITEV:**

V Mestni občini Ptuj je v veljavi Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13). V zadnjem odstavku 24. člena omenjenega odloka je določeno: »Vrednost točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž se določi s sklepom Mestnega sveta Mestne občine Ptuj in se usklajuje vsako leto z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Zavoda Republike Slovenije za statistiko«.

Mestni svet Mestne občine Ptuj je dne 14. 12. 2020 sprejel Sklep o določitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž in določil vrednost točke, ki znaša 1,727 EUR.

Po podatkih Urada RS za makroekonomske analize in razvoj je predviden v jesenski napovedi (september 2021) indeks rasti življenjskih potrebščin za leto 2022 v višini 2,0 %, kar pomeni, da se vrednost točke poveča za 0,0345 EUR in tako znaša 1,7615 EUR.

V letu 2022 bomo predvidoma iz naslova najemnin prejeli sredstva v višini 250.000,00 EUR. **Z višanjem točke, bodo najemniki poslovnih prostor in garaž, od sprejema sklepa, plačevali za 2,0 % višje najemnine. Za ta procent bo višji tudi dohodek iz naslova najemnin.**

Zaradi navedenega predlagam mestnemu svetu, da predloženi sklep po obravnavi sprejme.

Pripravil:  
Mitja Emeršič

Nuška Gajšek  
županja

---