



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-23/2017
Datum: 29. 12. 2021

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 32. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 1022/2**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Nina Majcen Ogrizek, podsekretarka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za finance, Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 1022/2, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne ___, sprejel naslednji

S K L E P
o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 1022/2

1.

Proda se nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 1022/2 (ID 7220240), v izmeri 111 m².

2.

Izhodišča vrednost nepremičnine znaša 2.775,00 EUR. V vrednosti ni zajet davek.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi neposredne pogodbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-23/2017

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Predlagana prodaja se bo v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20; v nadaljevanju ZSPDSL-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) izvedla po metodi neposredne pogodbe. Namera o sklenitvi neposredne pogodbe bo objavljena na spletni strani Mestne občine Ptuj najmanj 20 dni pred izvedeno prodajo. Z zainteresiranimi osebami bodo opravljena pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem. Navedena nepremičnina se bo prodala na podlagi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2022.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- Nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 1022/2, v izmeri 111 m²
(<https://www.google.com/maps/place/46%C2%B025'20.4%22N+15%C2%B052'17.3%22E/@46.4223221,15.8715246,20z/data=!4m5!3m4!1s0x0:0xe52954a7ecf83b83!8m2!3d46.4223331!4d15.8714776>)
- Nepremičnina leži v območju stavbnih zemljišč; in sicer druga območja centralnih dejavnosti, enota urejanja prostora: CE28.
- Prikaz nepremičnine:



- Parcela se nahaja v območju varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:9155 Arheološko območje na levem bregu reke Drave, ki je zavarovano z odlokom o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 35/89, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/08, 7/09, 9/10, 12/10). Parcela se nahaja v vplivnem območju varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:583 Ptuj- Grad, ki je zavarovano z Odlokom o razglasitvi Gradu Ptuj za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99, 111/00, 66/01).
- Nepremičnina v naravi predstavlja del sosednje nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 1020/2.
- Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.

c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri predmetni nepremičnini je v zemljiški knjigi kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 29. 12. 2021 je nadalje razvidno, da je pri omenjeni nepremičnini v korist T-2 družba za ustvarjanje, razvoj in trženje elektronskih komunikacij in opreme d.o.o. vpisana neprava stvarna služnost (ID 11235852).

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

Cenilno poročilo je dne 22.9.2021 izdelala cenilka mag. Lidija Kavalarič, univ. dipl. inž. gr.. V skladu z izdelanim cenilnim poročilom znaša vrednost nepremičnine 2.000,00 EUR (17,60 EUR/m²).

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj je sklenila, da se pri prodaji navedene nepremičnine upošteva vrednost, po kateri se je odsvojilo primerljive nepremičnine. V skladu z navedenim znaša tako izhodiščna vrednost predmetne nepremičnine 2.775,00 EUR (25,00 EUR/m²).

d.) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na dodano vrednost, stroške cenilnega poročila, stroške notarskih storitev, sorazmerne stroške geodetske odmere nepremičnine ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Nina M. Ogrizek

Nuška GAJŠEK
županja