



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**NADZORNI ODBOR**

---

Številka: 060-28/2020-6

Datum: 10. 1. 2022

Na podlagi 26. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 28. člena Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/11) ter Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09) je Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj na 18. redni seji, dne 10. 1. 2022 sprejel

**DOKONČNO POROČILO**

**Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj o izvedbi nadzora: »Pregled poslovanja četrtnih skupnosti v Mestni občini Ptuj«**

**1. Poročilo je pripravil Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj v sestavi:**

- Franjo Rozman – nosilec nadzora
- Mag. Sonja Žibrat - članica

**2. Ime nadzorovanega organa:**

Nadzor se je opravljal v:

- Četrtni skupnosti Panorama
- Četrtni skupnosti Spuhlja

**I. UVOD**

**1. Osnovni podatki o nadzorovanem organu**

Mestna občina Ptuj  
Četrtna skupnost Spuhlja  
Spuhlja 12 a, Spuhlja  
2250 Ptuj

Mestna občina Ptuj  
Četrtna skupnost Panorama  
Vičava 46  
2250 Ptuj

Ustanovitelj četrtnih skupnosti je Mestna občina Ptuj.

Četrtna skupnost Spuhlja je bila vpisana v poslovni register 1. 1. 2007, četrtna skupnost Panorama pa 24. 7. 1978.

Predsednika sveta četrtne skupnosti v letu 2019, za katero se je izvajal nadzor, sta bila:

Četrtna skupnost Spuhlja - Branko Strelec  
Četrtna skupnost Panorama - Milan Klemenc

## **2. Pravne podlage**

Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj je na svoji 7. seji dne 14. 1. 2020 v letni plan dela za leto 2020 umestil nadzor: »Pregled poslovanja četrtnih skupnosti v Mestni občini Ptuj«, kateri je kljub kasnejšim spremembam programa ostal.

## **3. Sklep o izvedbi nadzora**

V skladu s planom dela nadzornega odbora, 29. členom Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 22. členom Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/11) je Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj izdal:

- sklep št. 060-28/2020-2, z dne 27. 10. 2020 Sekretariatu za splošne zadeve, Mestna občina Ptuj, za izvedbo nadzora – Pregled poslovanja četrtnih skupnosti v Mestni občini Ptuj;
- sklep št. 060-28/2020-1, z dne 27. 10. 2020, o imenovanju delovne skupine za izvedbo nadzora: »Pregled poslovanja četrtnih skupnosti v Mestni občini Ptuj: **Franjo Rozman**, nosilec nadzora in **mag. Sonja Žibrat**, članica.«

## **4. Namen in cilji nadzora**

Namen in cilji nadzora na področju poslovanja četrtnih skupnosti so:

- smotrna in učinkovita poraba sredstev, prejetih s strani MO Ptuj,
- ugotoviti pravilnost ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj,
- poročati o morebitnih nepravilnostih poslovanja in ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj,
- podati priporočila in predloge za nadaljnje delo v četrtni skupnosti.

Pregledali smo naslednjo dokumentacijo za obe četrtni skupnosti;:

- AJPES datoteke zaključnega računa za leto 2019
- Letno poročilo za leto 2019
- Finančni načrt za leto 2019
- Kartice glavne knjige za stroške
- Kartice glavne knjige za prihodke
- Seznam najemnih pogodb
- Pregled naključno izbranih najemnih pogodb
- Seznam sredstev v upravljanju in uskladitev stanja z MO Ptuj
- Pogodbe o dodelitvi sredstev
- Ceniki za oddajanje v najem
- Podjemne pogodbe in obračun sejin
- Pregled dokumentacije za izvedeno investicijo v Športnem parku v četrtni skupnosti Spuhlja

Posamezni pregledani dokumenti so navedeni v ugotovitvenem delu poročila.

## **5. Predmet nadzora**

Pri delu smo se omejili na nadzor poslovanja in ravnanja s stvarnim premoženjem, ki je v lasti Mestne občine Ptuj in preverjanjem poslovanja četrtnih skupnosti oz. smotrne in učinkovite porabe sredstev.

Ugotovitve so navedene v nadaljevanju.

## **II. UGOTOVITVENI DEL**

### **II.1. Četrtna skupnost Panorama**

#### **II.1.1. Finančni načrt**

##### **1.1 Pregledana dokumentacija**

- Finančni načrt ČS Panorama za leto 2019 z dne 29. 3. 2019
- Rebalans finančnega načrta 2019
- Pogodba med MO Ptuj in ČS Panorama o dodelitvi sredstev za leto 2019

## 1.2. Ugotovitve

ČS je naredila finančni načrt, ki se dela vsako leto v skladu z terminskim planom, ki ga pripravi MO Ptuj. Finančni načrt sprejmejo četrti na sejah. Prihodki in odhodki ČS so zajeti oz. vključeni v proračun MO Ptuj. Finančni načrt je bil sprejet 29. 3. 2019.

Kadar se MO Ptuj odloči za rebalans, ga posledično naredijo tudi ČS. Rebalans MO Ptuj (in posledično ČS) za leto 2019 je bil sprejet na seji ČS dne 25. 9.2019 in na 10. seji MS MO Ptuj dne 21. 10. 2019.

v EUR	Plan 2019	Rebalans 2019	Realizacija 2019	Indeks R 2019/Reb
<b>Skupaj prihodki</b>	<b>19.431,11</b>	<b>21.931,11</b>	<b>23.699,77</b>	<b>108</b>
Nedavčni prihodki	12.767,81	15.267,81	17.736,99	116
- Prihodki od premoženja	11.567,81	11.567,81	16.024,88	138
- Prihodki iz naslova obratovalnih stroškov	1.200,00	1.200,00	1.712,11	143
- Prihodki iz naslova odškodnin in sklenjenih zavarovanj	0,00	2.500,00	625,60	25
Transforni prihodki	6.663,30	6.663,30	5.962,78	89
- Delovanje in naloge četrtne skupnosti	3.413,50	3.413,50	3.413,40	100
- Sejnine	1.400,00	1.400,00	699,58	50
- Sredstva za programe, prireditve ali projekte	1.849,80	1.849,80	1.849,80	100
<b>Prenos ocene stanja sredstev na računu</b>	<b>6.000,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>0</b>	
<b>Skupaj stroški</b>	<b>25.431,11</b>	<b>27.931,11</b>	<b>16.184,98</b>	<b>58</b>
Sofinanciranje dejavnosti s strani MO Ptuj	9.360,09	10.636,33	9.914,04	93
Razpolaganje in upravljanje s premoženjem	16.071,02	17.294,78	6.270,94	36
<b>Presežek prihodkov nad odhodki</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.514,79</b>	

ČS Panorama je z rebalansom načrtovala prihodke iz naslova odškodnin in sklenjenih zavarovanj v višini 2.500 EUR. Znotraj postavk pa naredila prerazporeditev in sicer so se zmanjšala sredstva na postavki za programe, prireditve in projekte v ČS Panorama, povišala pa sredstva na postavki Doma krajanov Olga Meglič ter znižala sredstva na postavki Dom krajanov Bratje Reš.

Sklenjena je bila pogodba med MO Ptuj in Četrtno skupnostjo Panorama z dne 4. 4. 2019 o sofinanciranju programov dela četrti v letu 2019 in sicer:

- Za delovanje in naloge četrtne skupnosti 3.413,50 EUR
- Za programe, prireditve ali projekte 1.849,80 EUR

- Za sejnine 1.400,00 EUR

Finančni načrt je bil na strani prihodkov presežen, saj je bilo realiziranih več prihodkov iz naslova oddajanja v najem, realizirani odhodki so bili pod planom (stroški tekočega vzdrževanja, ki so bili planirani, niso bili v poslovnem letu 2019 v celoti realizirani).

### 1.3. Odzivno poročilo

MO Ptuj in četrtna skupnost v odzivnem poročilu nista imeli pripomb.

### 1.4. Končna ugotovitev

Enaka ugotovitvam, finančni načrt je bil presežen, nepravilnosti nismo ugotovili.

## II.1.2. Poslovanje ČS Panorama

### 2.1. Pregledana dokumentacija

- Letno poročilo 2019
- Bilanca stanja 2019
- Izkaz prihodkov in odhodkov 2019

### 2.2. Ugotovitve

#### Bilanca stanja

v EUR	2020	2019	2018
<b>SREDSTVA SKUPAJ</b>	<b>54.043</b>	<b>55.559</b>	<b>50.324</b>
Dolgoročna sredstva v upravljanju	34.441	35.265	36.884
- nepremičnine	32.067	33.189	34.311
- oprema in druga opred. osnovna sredstva	2.374	2.076	2.573
Kratkoročna sredstva	19.602	20.2947	13.440
- dobroimetje pri bankah	16.952	17.395	9.880
- kratkoročne terjatve	1.047	1.107	1.648
- neplačani odhodki	1.603	1.792	1.912
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SKUPAJ</b>	<b>54.043</b>	<b>55.559</b>	<b>50.324</b>
- kratk. obveznosti (dobavitelj in drugi)	1.603	1.790	1.911
- neplačani prihodki	1.047	1.107	1.648
Lastni viri in dolgoročne obveznosti	51.393	52.660	46.769
- splošni sklad	19.304	19.187	11.907
- obveznosti za opredmetena sredstva	32.089	33.473	34.857

#### Izkaz prihodkov in odhodkov

	2020	2019	2018
<b>SKUPAJ PRIHODKI</b>	<b>17.332</b>	<b>23.700</b>	<b>20.110</b>
TEKOČI PRIHODKI	11.780	17.737	14.633
- prihodki od premoženja	10.178	16.025	13.388
- drugi nedavčni prihodki	1.602	1.712	1.245

TRANSFERNI PRIHODKI	5.552	5.963	5.477
<b>SKUPAJ ODHODKI</b>	<b>17.775</b>	<b>16.185</b>	<b>23.364</b>
TEKOČI ODHODKI	15.986	16.185	23.364
- pisarniški in splošni material	65	3.834	3.502
- porabljeni material in storitve	4.485	0	0
- tekoče vzdrževanje	1.649	486	9.242
- energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	3.773	4.401	
- drugi operativni odhodki	6.014	7.464	7.220
INVESTICIJSKI ODHODKI	1.789	0	0
<b>PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI</b>		<b>7.515</b>	
<b>PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI</b>	<b>443</b>		<b>3.254</b>

Četrtna skupnost ima v skladu z pogodbo v upravljanju sredstva od MO Ptuj (Dom krajanov Bratje Reš in Dom krajanov Olga Meglič, Vičava).

Vsako leto se z izpisom odprtih postavk stanje med ČS in MO Ptuj usklajuje. NO ugotavlja, da je stanje potrjeno oz. usklajeno in se ujema.

Nepravilnosti NO ni ugotovil.

Po stanju na 31. 12. 2019 ima ČS Panorama nekoliko višje stanje denarnih sredstev na računu, ker v letu 2019 ni izvajala nobenih večjih vlaganj v nepremičnine in osnovna sredstva.

Terjatve so redno poravnane, razen terjatev do dveh kupcev v skupni višini 426,56 EUR, ki sta bili na stanju 31. 12. 2019 in sta odprti še do danes (terjatve so dane v izvršbo, vendar ni poplačila). Obveznosti četrtna skupnost plačuje tekoče.

Na postavkah bilance stanja NO ne ugotavlja nobenih nepravilnosti, predlaga pa, da se ponovno preveri možnost poplačila in izvedejo vsi možni postopki za izterjavo dolga.

V izkazu prihodkov in odhodkov ima Četrtna skupnost Panorama v letu 2019 presežek prihodkov nad dohodki (v letu 2018 je bilo obratno, presežek odhodkov nad prihodki). Presežek je predvsem na račun tega, ker ČS v letu 2019 ni izvedla v celoti planiranih vzdrževalnih del na nepremičninah, ki jih ima v upravljanju.

NO meni, da je smiselno, da se prihodki iz naslova najemnin vračajo skozi vzdrževanje v obstoječe nepremičnine, kar pa ČS praviloma tudi počne. Večja vzdrževalna dela se izvajajo po potrebi oz. planu na vsakih nekaj let in zato se denar za posamezna obdobja prenaša v naslednja leta.

### 2.3. Odzivno poročilo

MO Ptuj in četrtna skupnost v odzivnem poročilu nista imeli pripomb.

### 2.4. Končna ugotovitev

Enaka ugotovitvam. NO meni, da je smiselno, da se prihodki iz naslova najemnin vračajo skozi vzdrževanje v obstoječe nepremičnine (da se ne smejo porabiti za druge namene).

### **III.1.3. Prihodki iz oddajanja v najem**

#### **3.1. Pregledana dokumentacija**

- Vzorec najemnih pogodb za vse lokacije, ki so celo leto v najemu
- Vzorec najemnih pogodb za enkratne najeme (vzorec 3 najemnih pogodb)
- Cenik za lokacije, ki se oddajajo v najem
- Izdani računi za vzorec najemnin in plačila računov

#### **3.2. Ugotovitve**

Upravljanje z domovi krajanov je z odlokom preneseno na ČS. ČS morajo s prostori ravnati v skladu z načelom dobrega gospodarja, zato cenik ne sme biti škodljiv za poslovanje četrtne skupnosti.

Četrtna skupnost Panorama ima dve lokaciji, ki se oddajata v najem:

- dom krajanov Bratje Reš in
- dom krajanov Olga Meglič (Vičava)

Iz naslova oddajanje v najem na lokaciji Dom krajanov Bratje Reš je bilo realiziranih 10.524,12 EUR prihodkov in iz naslova na lokaciji Dom krajanov Olga Meglič (Vičava) 5.500,76 EUR.

Za dom krajanov Bratje Reš so sklenjene t.i. letne pogodbe s tremi najemniki, za lokacijo Dom krajanov Olga Meglič pa gre večinoma za enkratne ali občasne najeme.

Za lokacijo na Vičavi je oblikovan cenik za dnevne najeme, ki je bil sprejet na 13. redni seji Sveta Četrtna skupnosti Panorama, dne 15. junija 2016. Cenik za terminske in dnevne najeme so člani Sveta četrtne skupnosti potrdili po e-pošti dne 14. 11. 2016.

NO je v pogovoru s predstavniki četrtne skupnosti predlagal, da se tudi terminski in dnevni najemi obravnavajo in obrazložijo na seji Sveta Četrtna skupnosti in da se sprejme sklep o potrditvi cenika. V času izvedbe nadzora je ČS na svoji seji dne 14. 4. 2021 cenik za terminske in dnevne najeme potrdila, kar pomeni, da je priporočilo bilo že realizirano.

ČS ima sprejet cenik, za svoje krajanje je cena nižja kot za ne krajanje. Po besedah predstavnika MO je višina najemnine za krajanje nižja predvsem iz dejstva, ker so domove krajanov v preteklosti večinoma gradili krajanje s samoprispevki in se jim na tak način vsaj nekoliko stopi nasproti ter spodbudi krajanje k uporabi oz. najemu njihovih domov.

Na vzorcu smo preverili obračun štirih najemnin in plačil. Za vsak najem se na MO Ptuj sklene pogodba, obračuna najemnina in izstavi račun. Najemnine so pravilno obračunavane in računi so plačani, neplačnikov v letu 2019 ni bilo.

NO je postavil vprašanje predsedniku ČS ali ne bi bilo smiselno, da bi se oblikovali ceniki glede na kurilno in nekurilno sezono, saj smo bili mnenja, da morda ni najbolj korektno, da je cena za nekaj urni najem poleti enaka ceni najema v zimski sezoni (ko se dvorana ogreva samo pred dogodki v dvorani). Predsednik ČS je odgovoril, da so preverjali opcije in se na koncu odločili, da postavijo povprečno ceno za obe sezoni, saj želijo na ta način obdržati stalne najeme skozi vse leto.

Na lokaciji Bratje Reš so trije najemniki:

- plesni center Mambo (2. 7. 2018 - 1. 7. 2022)
- Zavarovanje Peklar (1. 1. 2019 - 31. 12. 2023)

- dr. Dušanka Matjašič (4. 6. 2018 - 3. 6. 2023)

Pri določanju cen najemov se, na podlagi točkovanja, določi vrednost prostorov in postavi zgolj izhodišče oz. minimalna vrednost najema, ki jo člani sveta ne smejo znižati in morajo upoštevati kot izhodišče, lahko pa postavijo višjo vrednost najema. Zadnje točkovanje je bilo izvedeno leta 2011, cena točke pa se potrdi na MS praviloma vsako leto. Mestni svet je izvedel potrditve v letih 2018, 2020 in 2021, v letu 2019 posebej sklepa ni bilo in je veljal sklep iz leta 2018.

Višina najemnine za lokacijo dvorana Bratje Reš je bila določena in sprejeta na 18. redni seji Sveta Četrtna skupnosti Panorama dne 18. aprila 2018.

Poslovni prostori se oddajajo po enotni ceni 7,32 EUR (z DDV) + obratovalni stroški. Z novim cenikom se je vzpostavila enakopravna in korektna cena za vse tri najemnike. NO je preveril ceno točke in ugotavlja da je najemnina, ki se obračunava višja od najemnine, ki bi bila obračunana glede na vrednost točke, sprejete na MS iz leta 2018.

NO je pogledal obračun šestih najemnin (dveh najemnin za vsakega najemnika) in ugotavlja, da so najemnine obračunane pravilno, prav tako so bile vse tudi pravočasno plačane.

NO nepravilnosti ni ugotovil.

No predlaga, da prouči predlog NO in sicer, da četrtna skupnosti za vsako lokacijo, ki jo oddajajo v najem vodijo ločeno evidence, iz katere je razviden rezultat iz oddajanja v najem in da MO sprejme oz. zapiše pravila da se presežek iz oddajanja v najem porabi za vlaganja v osnovna sredstva (vzdrževanje ali investicije).

### **3.3. Odzivno poročilo**

MO Ptuj in četrtna skupnost v odzivnem poročilu nista imeli pripomb.

### **3.4. Končna ugotovitev**

Enaka ugotovitvam. No predlaga, da se prouči predlog, da četrtna skupnosti za vsako lokacijo, ki jo oddajajo v najem vodijo ločeno evidence iz katere je razviden rezultat iz oddajanja v najem in da MO sprejme oz. zapiše pravila da se presežek iz oddajanja v najem porabi za vlaganja v osnovna sredstva (vzdrževanje ali investicije).

## **IV.1.4. Pogodba o delu za hišnika in sejnine**

### **4.1. Pregledana dokumentacija**

- Pogodba o delu sklenjena med MO Ptuj, Četrtno skupnostjo Panorama in fizično osebo z dne 28. 10. 2015
- Aneks št. 1 (z dne 31. 1. 2015), št. 2 (z dne 20. 1. 2017), št. 3 (z dne 26. 1. 2018), št. 4 (z dne 7. 1. 2019) in aneks št. 5 k pogodbi o delu (z dne 7. 1. 2020)
- Obračun pogodbe o delu za mesec
- Obračun sejin za mesec

### **4.2. Ugotovitve**

- a) Pogodba o delu

MO Ptuj, Četrtna skupnost Panorama je sklenila v letu 2015 pogodbo o delu s fizično osebo, ki se podaljšuje vsako leto. Zadnji je aneks št. 5, ki velja do 31. 1. 2021.

V pogodbi je podrobno določen obseg del, za katera se prevzemnik del zavezuje, da jih bo izvajal, znesek in rok plačila ter ostala običajna določila pogodbe.

Preverili smo obračun podjemne pogodbe za mesec avgust 2019:

- obračun je izveden pravilno,
- oddan je REK obrazec,
- plačilo je bilo izvedeno v skladu s pogodbo dne 19. 9. 2019

NO pri mesečnih obračunih pogodbenega dela ni zasledil prilog oz. specifikacij opravljenih del – poročilo hišnika, kar se nam zdi smiselno. Sama pogodba še ne pomeni opravljene storitve in za obračun ni dovolj, potrebno je imeti prilogo iz katere je razvidno, katere dela po pogodbi so bila v obračunskem obdobju izvedena.

Nepravilnosti NO ne ugotavlja, daje pa priporočilo, da se vsak mesec k obračunu podjemne pogodbe odda poročilo o opravljenih delih.

#### b) Sejnina

Na osnovi Odloka o določitvi volilnih enot in števila članov Svetov četrtnih skupnosti MO Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/10), Svet Četrtna skupnosti Panorama šteje 7 članov.

Za predsednika sveta četrtne skupnosti Panorama je bil na konstitutivni seji dne 20. 12. 2018 izvoljen g. Milan Klemenc, za podpredsednico ga. Sonja Purgaj.

Pravilnik o plačah, sejinah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles mestnega sveta, članov svetov ožjih delov občine ter članov drugih organov Mestne občine Ptuj v 14. členu določa, da se sredstva za sejnine predsednika in članov četrtnih skupnosti zagotovijo iz prihodkov četrtne skupnosti in sicer za deset sej letno.

Četrtna skupnost je imela v letu 2019 9 sej. Za vsako izvedeno sejo se izvede plačilo na podlagi podpisne liste prisotnih članov.

Znesek sejnine se določi na podlagi 9. in 10. člena Pravilnika o plačah, sejinah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles mestnega sveta, članov svetov ožjih delov občine ter članov drugih organov Mestne občine Ptuj z dne 28. 1. 2015.

Sejnina znaša 7 % najvišjega možnega zneska za plačilo opravljanja funkcije, predsedniku pa pripada nagrada v dvojnem določenem znesku.

Izvedli smo pregled sejnine za 5. redno sejo z dne 6. novembra 2019:

- Obračun je izveden pravilno
- Oddan je REK obrazec
- Plačilo je bilo izvedeno 21. 11. 2019

Na seji je bilo prisotnih vseh sedem članov. Bruto znesek sejin znaša za vse skupaj 142,16 EUR in neto znesek 103,37 EUR. Bruto sejnina na člana 17,77 EUR in za predsednika 35,54 EUR.

NO nepravilnosti ne ugotavlja.

#### 4.3. Odzivno poročilo

MO Ptuj in četrtna skupnost sta skupaj v odzivnem poročilu zapisali:



»Četrtni skupnosti imajo precejšnje težave pri iskanju osebe, ki je pripravljena opravljati hišniška dela, saj se pogosto že na sam razpis nihče ne prijavi. Že v samem razpisu za prosto delovno mesto hišnika, kakor tudi kasneje v pogodbi o delu, je podrobneje navedeno katere so naloge, ki jih bo moral opravljati hišnik.

V praktično vseh primerih po četrteh delo hišnika opravljajo starejše osebe oz. upokojeanci. Bojimo se, da bo dodatna obremenitev hišnikov s pisanjem poročil negativno sprejeta in bomo v bodoče še težje našli osebo, ki bo pripravljena opravljati delo hišnika.

Tako strokovni sodelavec, kakor tudi predsednik četrtni skupnosti sta redno v stiku s hišnikom in spremljata njegovo delo.«

#### **4.4. Končna ugotovitev**

Enaka ugotovitvam. Nepravilnosti NO ne ugotavlja, daje pa priporočilo, da se vsak mesec k obračunu podjemne pogodbe odda poročilo o opravljenih delih.

##### **V.1.5. Stroški poslovanja**

#### **5. 1. Pregledana dokumentacija**

Preverili smo nekaj naključno izbranih računov:

- Račun za ogrevanje Adriaplin d.o.o. RN št. 4/2019 (000069) v znesku 77,79 EUR
- Račun za elektriko Energija plus d.o.o. RN 7/2019 (000094) v znesku 50,07 EUR
- Račun za komunalne storitve Komunalno podjetje d.d. RN št. 2826224 (000086) v znesku 105,36 EUR
- Račun za tekoče vzdrževanje Tames RN 1071 (3000059) v znesku 69,17 EUR
- Račun za gostinske storitve Gostilna pri ovinku d.o.o. RN 52/2019 (30000070) v znesku 3.465,01 EUR (praznik ČS, pogostitev krajanov)
- plačila zgoraj navedenih računov

#### **5.2. Ugotovitve**

Vsi računi so se nanašali na ČS Panorama, bili likvidirani in vneseni v računalniški program ter pravočasno plačani.

Podrobneje smo preverili račun za gostinske storitve, vezan na pogostitev za praznik ČS. MO je poslala poziv štirim gostincem, prejela dve ponudbi in izbrala cenejšega ponudnika.

Nepravilnosti NO ne ugotavlja.

#### **5.3. Odzivno poročilo**

MO Ptuj in četrtna skupnost v odzivnem poročilu nista imeli pripomb.

#### **5.4. Končna ugotovitev**

Enaka ugotovitvam. NO nepravilnosti ni ugotovil.

## II.2. Četrtna skupnost Spuhlja

### I.2.1. Finančni načrt

#### 1.1. Pregledana dokumentacija

- Finančni načrt ČS Spuhlja 2019
- Rebalans finančnega načrta 2019
- Pogodba med MO Ptuj in ČS Spuhlja o dodelitvi sredstev za leto 2019

#### 1.2. Ugotovitve

ČS Spuhlja	Plan 2019	Rebalans 2019	Realizacija 2019	Indeks R 2019/Reb
<b>Skupaj prihodki</b>	<b>53.815,48</b>	<b>56.015,48</b>	<b>51.016,57</b>	<b>91,08</b>
<b>Nedavčni prihodki</b>	<b>16.600,00</b>	<b>18.800,00</b>	<b>16.275,52</b>	<b>86,57</b>
- Prihodki od premoženja	10.500,00	10.500,00	10.868,50	103,51
- Drugi nedavčni prihodki	6.100,00	6.100,00	4.031,52	
- Prihodki iz naslova odškodnin in sklenjenih zavarovanj	0,00	2.200,00	1.375,50	62,52
<b>Transforni prihodki</b>	<b>37.215,48</b>	<b>37.215,48</b>	<b>34.741,05</b>	<b>93,35</b>
- Prejeta sredstva iz državnega proračuna	9.034,40	9.034,40	7.254,74	80,30
- Delovanje in naloge četrtne skupnosti	3.413,50	3.413,50	3.413,50	100,00
- Sejnine	1.200,00	1.200,00	505,30	42,11
- Sredstva za programe, prireditve ali projekte	767,58	767,58	767,58	100
- Deponija Gajke	22.800,00	22.800,00	22.800,00	100
<b>Skupaj odhodki</b>	<b>65.015,48</b>	<b>65.045,48</b>	<b>48.287,90</b>	<b>74,27</b>
Lastna in proračunska sredstva	39.215,48	39.215,48	26.298,40	67,06
Proračunski sklad	25.800,00	25.800,00	21.989,50	85,20

ČS je naredila finančni načrt (tako kot vsako leto). Prihodki in odhodki ČS so zajeti oz. vključeni v proračun MO Ptuj. Kadar se MO odloči za rebalans, ga posledično naredijo tudi ČS. Rebalans MO Ptuj (in posledično ČS) za leto 2019 je bil sprejet na 10. seji MS MO Ptuj dne 21. 10. 2019.

Razlika izvedena v rebalansu FN se nanaša na 2.000 EUR višjih prihodkih iz naslova odškodnin iz sklenjenih zavarovanj. Ostalo so bile samo notranje prerazporeditve sredstev.

ČS Spuhlja ima prihodke iz naslova oddajanja v najem, MO Ptuj, iz državnega proračuna za sofinanciranje javnih del in vsako leto iz naslova odškodnin Cero Gajke.

#### 1.3. Odzivno poročilo

MO Ptuj in četrtna skupnost v odzivnem poročilu nista imeli pripomb.

#### 1.4. Končna ugotovitev

Enaka ugotovitvam. Nepravilnosti niso bile ugotovljene.

#### II.2.2. Poslovanje ČS Spuhlja

##### 2.1. Pregledana dokumentacija:

- Letno poročilo 2019
- Bilanca stanja 2019
- Izkaz prihodkov in odhodkov 2019

##### 2.2. Ugotovitve

	2020	2019	2018
<b>SREDSTVA SKUPAJ</b>	<b>555.706</b>	<b>587.783</b>	<b>606.126</b>
Dolgoročna sredstva v upravljanju	534.474	557.048	578.848
- nepremičnine	532.119	551.776	569.965
- oprema in druga opredmetena osnovna sredstva	2.355	5.272	8.883
Kratkoročna sredstva	21.232	30.735	27.278
- dobroimetje pri bankah	14.528	15.386	12.658
- kratkoročne terjatve	4.061	6.647	8.575
- neplačani odhodki	2.643	8.702	6.045
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SKUPAJ</b>	<b>555.706</b>	<b>587.783</b>	<b>606.126</b>
- kratk. obv. (dobavitelj in drugi)	2.643	7.957	6.046
- neplačani prihodki	4.061	6.648	8.574
Lastni viri in dolgoročne obveznosti	549.002	572.434	591.506
- splošni sklad	26.114	30.290	30.106
- obv. za opredmetena sredstva	522.888	542.144	561.400

##### Izkaz prihodkov in odhodkov

	2020	2019	2018
<b>SKUPAJ PRIHODKI</b>	<b>37.462</b>	<b>51.017</b>	<b>54.532</b>
TEKOČI PRIHODKI	9.299	16.276	18.594
- prihodki od premoženja	6.432	10.869	11.937
- drugi nedavčni prihodki	2.867	5.407	6.657
TRANSFERNI PRIHODKI	28.163	34.741	
<b>SKUPAJ ODHODKI</b>	<b>38.321</b>	<b>48.288</b>	<b>54.896</b>
TEKOČI ODHODKI	38.321	45.288	54.896
- plače in drugi izdatki zaposlenim	744	7.378	8.865
- pisarniški material in storitve	1.369	2.542	2.464
- energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	11.235	15.906	17.470

- tekoče vzdrževanje	10.875	7.575	14.855
- drugi operativni odhodki	14.098	11.887	11.242
<b>INVESTICIJSKI ODHODKI</b>	<b>0</b>	<b>3.000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTICIJSKI TRANSFERJI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.400</b>
<b>PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI</b>		<b>2.729</b>	
<b>PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI</b>	<b>859</b>		<b>7.764</b>

ČS ima v upravljanju osnovna sredstva MO Ptuj v višini 557.048 in sicer:

- nepremičnine v višini 557.048 EUR
- druga opredmetena osnovna sredstva v višini 5.272

Stanje v evidencah ČS Spuhlja je usklajeno s stanjem na MO Ptuj.

Odrpte terjatve na dan 31. 12. 2019 so bile v letu 2020 deloma poravnane. Po stanju na 19. 4. 2021 so odrpte še vedno terjatve iz 31. 12. 2019 v višini 2.190 EUR. Za terjatve je bil sprožen postopek izvršbe, kljub temu so terjatve še neplačane. NO predlaga da se ponovno prouči ali dolžniki še opravljajo dejavnost in so še registrirani ter ponovno prouči vse možnosti za izterjavo dolga.

NO predlaga, da se ČS v izogib neplačanim terjatvam v bodoče zavaruje na način, da se z najemniki dogovori za vnaprejšnja plačila (ali vsaj delne akontacije).

Odrpte obveznosti na 31. 12. 2019 so bile v letu 2020 plačane dobaviteljem.

V okviru lastnih sredstev ima ČS oblikovan splošni sklad v višini 30.290 EUR. Splošni sklad predstavljajo lastna osnovna sredstva ČS v višini 14.904 EUR in kumuliran presežek prihodkov na odhodki v višini 15.386 EUR.

Na prihodkih od premoženja in drugih nedavčnih prihodkih so evidentirani prihodki od oddajanja v najem in prihodki od zaračunavanja obratovalnih stroškov pri najemih.

Finančni načrt na strani prihodkov ni bil dosežen, realizirani prihodki so bili za 5.000 EUR nižji kot je bilo predvideno v rebalansu plana.

Razlog so naslednji

- manjše število najemnikov enkratnih terminov
- nižji prihodki iz naslova zavarovalnice kot je bil planiran za škodni zahtevek (neurje)
- nižji prihodki iz naslova sredstev državnega proračuna.

ČS Spuhlja dobiva do leta 2021 sredstva iz naslova odškodnin Cero Gajke in sicer vsak mesec 1.900 EUR, kar znaša skupaj na letni ravni 22.800 EUR. Znesek je bil tudi planiran v finančnem načrtu za leto 2019.

### 2.3. Odzivno poročilo

MO Ptuj in četrtna skupnost sta v odzivnem poročilu zapisali:

»Četrtna skupnosti Spuhlja ima po stanju na dan 19. 4. 2021 še odrpte terjatve iz 31. 12. 2019 v višini 2.190,00 EUR, za katere je že bil sprožen postopek izvršbe. Četrtna bo upoštevala predlog NO MOP in bo ponovno proučila, ali dolžniki še opravljajo dejavnost ter možnosti izterjave dolga. Prav tako bo

četrt upoštevala predlog NO MOP in se z morebitnimi najemniki v prihodnje dogovorila za delno akontacijo.«

#### **2.4. Končna ugotovitev**

Enaka ugotovitvam. NO predlaga, da se ČS v izogib neplačanim terjatvam v bodoče zavaruje na način, da se z najemniki dogovori za vnaprejšnja plačila (ali vsaj delne akontacije).

### **III.2.3. Podjemne pogodbe in sejnine**

#### **3.1. Pregledana dokumentacija**

- Podjemna pogodba s fizično osebo za čiščenje in vzdrževanje določenih prostorov v večnamenski dvorani iz leta 2015 in aneksi številka 1 do 5
- Podjemna pogodba o delu s fizično osebo za dela hišnika
- REK obračune za obe podjemni pogodbi
- Naloge za plačilo za obe podjemni pogodbi
- Odredbi za plačilo za obe podjemni pogodbi
- Obračun sejin
- REK plačila za obračun sejin
- Nalogi za plačilo sejin
- Odredba za plačilo sejnine

#### **3.2. Ugotovitve**

- a) Pogodba o delu za čiščenje in vzdrževanje

ČS Spuhlja je sklenila v letu 2015 pogodbo o delu s fizično osebo za čiščenje in vzdrževanje določenih prostorov v večnamenski dvorani in njene okolice, po naročilu naročnika. Pogodba se podaljšuje vsako leto. Zadnji je aneks št. 5, ki velja do 31. 1. 2021.

V pogodbi je podrobno določen obseg del, za katera se prevzemnik del zavezuje, da jih bo izvajal, znesek in rok plačila ter ostala običajna določila pogodbe.

Preverili smo obračun podjemne pogodbe za mesec julij 2019:

- obračun je izveden pravilno
- priloženo je poročilo evidence ur čiščenja večnamenske dvorane Spuhlja
- oddan je REK obrazec
- odredba predsednika sveta ČS Spuhlja o nakazilu po podjemni pogodbi
- plačilo je bilo izvedeno v skladu s pogodbo z dne 20. 8. 2019

V poročilu z nazivom evidenca ur čiščenja večnamenske dvorane Spuhlja je zapisano, da je fizična oseba izvedla 7 ur mesečnega vzdrževanja na lokaciji Športni park in 9 ur mesečnega vzdrževanja v večnamenski dvorani. Na poročilu ni specificirana vsebina opravljenih del oz. kdaj so bile ure terminsko opravljene.

NO meni, da je smiselno, da se poročilo v bodoče dopolni s specifikacijo opravljenih del in terminsko izvedbo.

Nepravilnosti (razen priporočila iz prejšnjega odstavka) v tem delu NO ne ugotavlja.

- b) Pogodba o delu s fizično osebo za dela hišnika

ČS Spuhlja je sklenila pogodbo o delu s fizično osebo za hišniška dela, ki so v pogodbi podrobno opredeljena. V pogodbi je opredeljen fiksni mesečni neto znesek plačila. V letu 2019 je bila sklenjena

pogodba za obdobje od 1. 12. 2018 do 31. 1. 2019 in nato podaljšanje pogodbe 1. 2. 2019 - 28. 2. 2019. Kasneje je hišniška dela opravljala zaposlena oseba preko javnih del. Pogodba je bila sklenjena med MO Ptuj in Zavodom RS za zaposlovanje za obdobje 1. 2. 2019 do 31. 12. 2019.

Preverili smo obračun podjemne pogodbe za mesec januar 2019:

- obračun je izveden pravilno
- oddan je REK obrazec
- odredba predsednika sveta ČS Spuhlja o nakazilu po podjemni pogodbi
- plačilo je izvedeno v skladu s pogodbo z dne 25. 2. 2019

Nismo pa pri mesečnih obračunih pogodbenega dela zasledili prilog oz. specifikacij opravljenih del – poročilo hišnika, kar se nam zdi smiselno. Sama pogodba še ne pomeni opravljene storitve in za obračun ni dovolj, potrebno je imeti prilogo, iz katere je razvidno, katere dela po pogodbi so bila v obdobju izvedena.

#### c) Sejnina

Na osnovi Odloka o določitvi volilnih enot in števila članov Svetov ČS MO Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/10), Svet ČS Spuhlja šteje 5 članov.

Za predsednika sveta četrtne skupnosti Spuhlja je bil na konstitutivni seji dne 13. 12. 2018 izvoljen g. Branko Strelec, za podpredsednico ga. Nataša Belšak Šel.

Pravilnik o plačah, sejinah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles mestnega sveta, članov svetov ožjih delov občine ter članov drugih organov Mestne občine Ptuj v 14. členu določa, da se sredstva za sejnine predsednika in članov četrtnih skupnosti zagotovijo iz prihodkov četrtne skupnosti in sicer za deset sej letno.

V letu 2019 je imela ČS 6 rednih sej. Za vsako izvedeno sejo se izvede plačilo, na podlagi podpisne liste prisotnih članov.

Znesek sejnine se določi na podlagi 9. in 10. člena Pravilnika o plačah, sejinah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles mestnega sveta, članov svetov ožjih delov občine ter članov drugih organov Mestne občine Ptuj z dne 28. 1. 2015.

Sejnina znaša 7 % najvišjega možnega zneska za plačilo opravljanja funkcije, predsedniku pa pripada nagrada v dvojnem določenem znesku.

Izvedli smo pregled sejnine za 7. redno sejo z dne 27. novembra 2019:

- Obračun je izveden pravilno
- Oddan je bil zahtevek za povračilo sejin za predsednika in člane sveta ČS Spuhlja
- Priložena je odredba za plačilo
- Oddan je REK obrazec
- Plačilo je bilo izvedeno 21. 11. 2019

Na seji so bili prisotni trije člani od petih. Bruto znesek sejin znaša za vse skupaj 77,74 EUR. Bruto sejnina na člana 17,77 EUR in za predsednika 35,54 EUR.

NO nepravilnosti ne ugotavlja.

### **3.3. Odzivno poročilo**

MO Ptuj in četrtna skupnost sta v odzivnem poročilu zapisali:

»Četrtna skupnost Spuhlja je dne 27. 9. 2021 s fizično osebo sklenila novo pogodbo o delu za čiščenje in vzdrževanje prostorov, ki so v upravljanju četrti, za obdobje od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022 in v pogodbi navedla obseg del, ki jih prevzemnica del mora izvajati. Četrtna pa je že pristopila k izvajanju mnenja NO MOP vezanega na to, da se poročila dopolnijo s specifikacijo opravljenih del in terminsko izvedbo.

Četrtna skupnosti imajo precejšnje težave pri iskanju osebe, ki je pripravljena opravljati hišniška dela, saj se pogosto že na sam razpis nihče ne prijavi. Že v samem razpisu za prosto delovno mesto hišnika, kakor tudi kasneje v pogodbi o delu, je podrobneje navedeno katere so naloge, ki jih bo moral opravljati hišnik.

V praktično vseh primerih po četrtnem delu hišnika opravljajo starejše osebe oz. upokojeanci. Bojimo se, da bo dodatna obremenitev hišnikov s pisanjem poročil negativno sprejeta in bomo v bodoče še težje našli osebo, ki bo pripravljena opravljati delo hišnika.

Tako strokovni sodelavec, kakor tudi predsednik četrtna skupnosti sta redno v stiku s hišnikom in spremljata njegovo delo.«

### **3.4. Končna ugotovitev**

Ostaja enaka. Nepravilnosti ni bilo ugotovljenih, je pa priporočilo NO da se poročilo v bodoče dopolni s specifikacijo opravljenih del in terminsko izvedbo.

## **IV.2.4. Prihodki iz oddajanja v najem**

### **4.1. Pregledana dokumentacija**

- Vzorec najemnih pogodb za terminske najeme
- Vzorec najemnih pogodb za enkratne najeme
- Primopredajne zapisnike vezane na najem
- Ceniki za obe lokaciji, ki se oddajata v najem
- Izdani računi za najemnine in
- Izdani račun za obratovalne stroške PGD RN 2019/0000000099 z dne 31. 12. 2019
- Plačila računov

### **4.2. Ugotovitve**

Četrtna skupnost Spuhlja oddaja v najem dve lokaciji – večnamensko dvorano Spuhlja 12 a in večnamenski objekt v Športnem parku Spuhlja 108 b.

Iz naslova oddajanja v najem so v letu 2019 dosegli 10.868,50 EUR prihodkov, iz naslova zaračunavanje obratovalnih stroškov pa 5.407 EUR.

ČS Spuhlja ima oblikovane cenike za oddajanje v najem na obeh lokacijah. Obstajajo ceniki, ki so različni in odvisni od:

- letna/zimska sezona
- terminski/dnevni/urni najem
- različne cene za večnamensko dvorano, kuhinjo, vadbeni prostor, garderoba
- za večnamensko dvorano se zaračunavajo še stroški elektrike (po porabi/popis števec) in izbirno stroški čiščenja

Preverili smo štiri naključno izbrane pogodbe o najemu in ugotavljamo:

- z vsemi najemniki so bile sklenjene pogodbe
- primopredajni zapisniki so priloženi
- izdani so bili računi
- najemnine so poravnane

Preverili smo tudi izdan račun, ki se izstavi PGD za obratovalne stroške (voda, elektrika, plin).

Vsako leto ČS naredi obsežno poročilo »Zapisnik o razdelitvi in obračunu obratovalnih stroškov večnamenske dvorane Spuhlja) in na podlagi delilnika izstavi račun za obratovalne stroške PGD.

Nepravilnosti NO ni ugotovil.

#### **4.3. Odzivno poročilo**

MO Ptuj in četrtna skupnost v odzivnem poročilu nista imeli pripomb.

#### **4.4. Končna ugotovitev**

Enaka ugotovitvam. Nepravilnosti niso bile ugotovljene.

#### **V.2.5. Investicija**

##### **5.1. Pregledana dokumentacija**

- Dokument identifikacije investicijskega projekta za nakup vzdrževalne opreme in materiala za večnamensko dvorano in športni park – ČS Spuhlja (DIIP), februar 2019
- račune za nabavo, vezane na investicijo
- plačila računov

##### **5.2. Ugotovitve**

ČS Spuhlja mora na podlagi zakona in uredbe o stvarnem premoženju države in lokalne samouprave kot upravljalec večnamenske dvorane in Športnega parka Spuhlja ravnati gospodarno.

ČS je pri argumentiranju predlagane investicije navedla, da se prostori in okolica večnamenske dvorane in športnega parka čisti ročno. Čiščenje predstavlja problem zaradi večjega pretoka ljudi oziroma več dogodkov in najemov večnamenske dvorane. Športni park se oddaja v najem in uporablja pretežno v poletnem in prehodnem obdobju leta za piknike, vendar brez ustrezno pokrite zunanje letne kuhinje.

Kot cilj investicije, opredeljen v DIIPu je zagotoviti gospodarno upravljanje vzdrževalnih del in drugih upravljaljskih nalog ČS Spuhlja, zaradi konkurenčnega oddajanja prostorov v najem.

Sredstva za investicijo so bila zagotovljena na proračunski postavki »Nakup opreme in materiala - 90620« in so namenjena za nakup vzdrževalne opreme za večnamensko dvorano (čistilni stroj) in material za športni park (material za nadstrešek letne kuhinje), z lastnimi prihodki od najemnin in proračunskega sklada CERO Gajke od premoženja v upravljanju ČS Spuhlja.

ČS Spuhlja bo upravljalec čistilnega stroja in nadstreška letne kuhinje, medtem ko bo lastnik MO Ptuj.

Planirana vrednost investicije v DIIP in zagotovljena sredstva na proračunski postavki 90620 so znašala 3.000 EUR, realizirana vrednost je znašala 4.707,88 EUR.



Po besedah predstavnika MO je 1.708 EUR evidentirano kot vzdrževanje in ne kot osnovno sredstvo. Načeloma je to sicer možno, vendar pa se nam zdi, da bi bilo prav, da vse kar se nanaša na investicijo mora biti evidentirano kot investicija in posledično nabavna vrednost osnovnega sredstva v registru.

Spodaj seznam računov, vezanih na izvedeno investicijo

Dobavitelj	Opis	Znesek z DDV
BEZJAK BORIS s.p.	Nadstrešek za zunanjo letno kuhinjo v športnem parku	963,00
MEGA GOSPODARSKE STORITVE d.o.o.	Nakup čistilnega stroja	1.565,43
TAMES d.o.o.	Material za nadstrešek v športnem parku	31,60
PETROVIČ D.O.O.	Material za nadstrešek v športnem parku po ponudbi	411,79
MERKUR D.D.	Potrošni material za nadstrešek v športnem parku Spuhlja	28,07
DUŠAN KUCHAR s.p.	Material (betonski bloki) za ograjo igrišča na mivko v športnem parku	1.708,00
	Skupaj	<b>4.707,88</b>

Prosili smo za dokument, na podlagi katerega bi bilo razvidno, da je investicija zaključena, da so dela kvalitetno izvršena in na osnovi katerega se investicija v registru osnovnih sredstev ČS in MO Ptuj aktivira. Predstavniki MO je odgovoril, da takšne dokument ne obstaja.

NO predlaga, da je smiselno, da se po zaključku investicije zapisniško ugotovi, da je investicija zaključena, da se izvede popis vseh del oz. računov vezanih na investicijo in na koncu ugotovi, da se investicija preda v uporabo (tako na terenu kot v poslovnih knjigah).

Nepravilnosti NO ni ugotovil (podano je samo priporočilo).

### 5.3. Odzivno poročilo

MO Ptuj in četrtina skupnost sta v odzivnem poročilu zapisali:

»Četrtna skupnost Spuhlja je investicijo zaključila in osnovna sredstva zavedla v poslovne knjige četrti. V prihodnje bo četrt upoštevala predlog NO MOP in po zaključku morebitne investicije zapisniško ugotovila, ali je bila investicija zaključena in predana v uporabo.«

### 5.4. Končna ugotovitev

Enaka ugotovitvam. NO predlaga, da je smiselno, da se po zaključku investicije zapisniško ugotovi, da je investicija zaključena, da se izvede popis vseh del oz. računov vezanih na investicijo in na koncu ugotovi, da se investicija preda v uporabo (tako na terenu kot v poslovnih knjigah).

### III. Priporočila in predlogi

- **NO predlaga, da se prouči predlog in sicer, da četrtne skupnosti za vsako lokacijo, ki jo oddajajo v najem, vodijo ločene evidence iz katere je razviden rezultat iz oddajanja v najem.**

**ROK: 60 DNI**

- **NO meni, da je smiselno, da MO Ptuj zapiše določilo, ki bi veljajo za četrtne skupnosti, da se prihodki iz naslova najemnin vračajo skozi vzdrževanje v obstoječe nepremičnine (da se ne smejo porabiti za druge namene).**

**ROK: 90 DNI**

- **NO daje pa priporočilo, da se vsak mesec k obračunu podjemne pogodbe odda poročilo o opravljenih delih.**

**ROK: 60 DNI**

- **NO predlaga, da je smiselno, da se po zaključku investicije zapisniško ugotovi, da je investicija zaključena, da se izvede popis vseh del oz. računov vezanih na investicijo in na koncu ugotovi, da se investicija preda v uporabo (tako na terenu kot v poslovnih knjigah).**

**ROK: 60 DNI**

- **NO predlaga, da se ČS v izogib neplačanim terjatvam v bodoče zavaruje na način, da se z najemniki dogovori za vnaprejšnja plačila (ali vsaj delne akontacije).**

**ROK: 60 DNI**



**Maja Majnik Berghaus,  
predsednica Nadzornega odbora  
Mestne občine Ptuj**

#### **Člani nadzornega odbora:**

Maja Majnik Berghaus, predsednica  
Franjo Rozman, namestnik predsednice  
Mag. Sonja Žibrat, članica  
Matjaž Lipuš, član

Mag. Mojca Šibila Drobnič, članica  
Anica Stopinšek, članica  
Mag. Dejan Dokl, član

**Poslati:**

- Nadzornemu odboru Mestne občine Ptuj,
- nadzorovanemu,
- predsedniku Četrtne Skupnosti Panorama,
- predsedniku Četrtne skupnosti Spuhlja,
- županji Mestne občine Ptuj,
- Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj.

