



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-339/2021
Datum: 9. 2. 2022

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 33. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 1292/2**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Merima Zenunović, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 1292/2, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 1292/2

1.

Proda se nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 1292/2, v izmeri 21 m².

2.

Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 525,00 EUR. V vrednosti ni zajet davek.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu s tretjo alinejo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi neposredne pogodbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-339/2021

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a) Pravna podlaga:

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/2020 – ZDLGPE in 175/2020) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) po metodi neposredne pogodbe. Navedena nepremičnina se bo prodala na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021. V skladu s petim odstavkom 26. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, mora biti pogodba o pravnem poslu v postopku razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki je bil začel na podlagi veljavnega letnega načrta tekočega leta, sklenjena najpozneje 31. marca prihodnjega leta. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b) Predmet in obseg stvarnega premoženja

- Nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 1292/2, v izmeri 21 m²
(<https://www.google.com/maps/place/46%C2%B025'13.0%22N+15%C2%B052'05.6%22E/@46.4203124,15.8676694,20z/data=!4m5!3m4!1s0x0:0x27660ac2e36beb37!8m2!3d46.4202785!4d15.8682124>).
- Nepremičnina v naravi predstavlja del stanovanjske hiše št. 1555 k.o. 400 Ptuj, ki se v večjem delu nahaja na parc. št. 1294/2, k.o. 400 Ptuj (Ptuj, Prešernova 20a) in je v lasti zasebnikov.
- Nepremičnina se nahaja v območju centralnih dejavnosti, in sicer v osrednjem območju centralnih dejavnosti (CU).

- Prostorski izvedbeni akt: OPN.
- S prodajo predmetne nepremičnine bodo lastniki stavbe 1555 k.o. 400 Ptuj, ki se v večjem delu nahaja na parc. št. 1294/2, k.o. 400 Ptuj, imeli možnost za dokončno ureditev katastrskega in zemljiškoknjižnega stanja stavbe.

Prikaz parc. št. 1292/2, k.o. 400 Ptuj



c) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri predmetni nepremičnini je na dan vpogleda v zemljiško knjigo (9. 2. 2022) kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj. Po Odloku o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 35/89) je pri predmetni nepremičnini vpisana zaznamba - urejanje prostora, in sicer spomenik, Ptuj, Prešernova ul. 22. Pri predmetni nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

d) Ocenitev stvarnega premoženja:

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj je sklenila, da se pri razpolaganju s predmetno nepremičnino upošteva vrednost, po kateri se je odsvojilo primerljive nepremičnine. V skladu z navedenim tako vrednost predmetne nepremičnine znaša 525,00 EUR (25,00 EUR/m²).

e) Metoda

Kot izbrano metodo razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v konkretnem primeru izbere metoda neposredne pogodbe, saj gre za nepremičnino, katere posamezna ocenjena oz. orientacijska vrednost nižja od 20.000 EUR (tretja alineja 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti).

f) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na dodano vrednost, stroške notarskih storitev in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Merima Zenunović

Nuška Gajšek
županja