



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 478-66/2022  
Datum: 25. 2. 2022

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 34. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

**NASLOV:** **Predlog Sklepa o prodaji stanovanja Zadružni trg 1, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1991, del stavbe 3**

**PRIPRAVILA:** Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem  
Kornelija F. Orlač, strokovni sodelavec

**PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

**POROČEVALEC:** Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,  
Odbor za finance,  
Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG  
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji stanovanja Zadružni trg 1, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1991, del stavbe 3, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek  
županja

Priloga:  
- predlog sklepa z obrazložitvijo.

---

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_ marca 2022, na predlog županje sprejel naslednji

### **S K L E P**

**o prodaji stanovanja Zadružni trg 1, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1991, del stavbe 3**

**1.**

Proda se stanovanja Zadružni trg 1, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1991, del stavbe 3 (ID 5549751), v izmeri 55,30 m<sup>2</sup>.

**2.**

Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 50.000,00 EUR.

**3.**

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu s 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi javne dražbe.

**4.**

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-66/2022

Datum:

---

### **O B R A Z L O Ž I T E V :**

**a. Pravna podlaga:**

Navedena nepremičnina je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022. Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) po metodi javne dražbe. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

---

**b. Predmet in obseg stvarnega premoženja:**



- Stanovanje, Zadružni trg 1, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1991, del stavbe 3 (ID 5549751).
- Površina stanovanjske enote je 55,30 m<sup>2</sup>.
- Stanovanje je prosto oseb.

**c. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

Pri predmetni nepremičnini je v zemljiški knjigi kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250, Ptuj. Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 24. 2. 2022 je nadalje razvidno, da pri omenjeni nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

**d. Ocenitev stvarnega premoženja**

Družba GIM OV d.o.o., Gregorčičeva ulica 11, 2000 Maribor, je dne 25. 1. 2022 izdelala cenilno poročilo po katerem znaša vrednost navedene nepremičnine 50.000,00 EUR (900,56 EUR/m<sup>2</sup> na NTP).

**e. Metoda razpolaganja:**

V skladu s 53. členom ZSPDSLS-1 se bo prodaja nepremičnega premoženja izvedla po metodi javne dražbe in je uspešna, če je pri javni dražbi dosežena najmanj izklicna vrednost. Če je postopek prodaje po prejšnjem odstavku neuspešen, se lahko v obdobju do izteka veljavnosti cenitve izvede ponovni postopek javne dražbe, v katerem se izklicna vrednost zniža za največ 30 odstotkov od vrednosti iz prejšnjega odstavka.

O nižanju vrednosti odloča Komisija za razpolaganje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

**f. Stroški pravnega posla:**

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, stroške cenilnega poročila, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:  
Kornelija F. Orlač

Nuška Gajšek  
županja