

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka 5883598000, ki jo zastopa županja Nuška Gajšek, kot edini družbenik družbe Javne službe Ptuj, Ulica heroja Lacka 3, 2250 Ptuj, matična številka 3441890000 (v nadaljevanju: družba), *podaja naslednje*

POROČILO O STVARNIH VLOŽKIH

I. PRAVNA PODLAGA

V skladu s 476. členom Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZPosS, 158/20 – ZIntPK-C in 18/21; v nadaljevanju: ZGD), morajo v primeru, ko se za ustanovitev družbe zagotovijo tudi stvarni vložki, družbeniki pred prijavo za vpis v register sestaviti in podpisati poročilo o stvarnih vložkih. V poročilu se navedejo predmeti stvarnih vložkov, dejstva, ki dokazujejo, da vrednost stvarnega vložka ni manjša od višine prevzetega osnovnega vložka, in morebitne obremenitve stvarnega vložka.

V skladu z navedenim, se za potrebe izročitve stvarnega vložka družbi Javne službe Ptuj d.o.o., na podlagi Sklepa o povečanju osnovnega kapitala ter o spremembi Akta o ustanovitvi družbe Javne službe Ptuj, d.o.o., ki ga je Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejel dne **16. 5. 2022 na 36. redni seji**, pripravi in sprejme predmetno poročilo o stvarnih vložkih (stvarnem vložku).

Poročilo na podlagi 5. točke navedenega sklepa podpiše županja Mestne občine Ptuj.

II. PREDMET STVARNEGA VLOŽKA

Predmet stvarnega vložka sta zemljišči parcelnih številk 561/1 (ID 3291970) in 561/2 (ID 1266099), obe k.o. 392 Krčevina pri Ptuj, ki sta v lasti Mestne občine Ptuj. Predmetni parceli skupaj merita 6.261 m², ter v naravi predstavljata stavbno zemljišče.



Vir: PISO - Prostorski informacijski sistem občin

Na zemljiščih se nahajajo sledeči objekti/stavbe:

1. Stavba številka 1368

| Katastrska občina 392 KRČEVINA PRI PTUJU, številka stavbe 1368 | | | |
|--|--|---|---|
| Katastrski vpis | Ne | Število delov stavbe | 2 |
| | | Grafični prikaz | |
| Podrobni podatki o stavbi | | | |
| Legenda podatkov: | <input checked="" type="checkbox"/> Register nepremičnin | <input type="checkbox"/> Kataster stavb | <input checked="" type="checkbox"/> Zbirni kataster GJI |
| | | | <input type="checkbox"/> Drugi upravljanci |
| NASLOV STAVBE | Ptuj, Volkmerjeva cesta 20 | | |
| PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA | | | |
| | Katastrska občina | številka parcele | Površina zemljišča pod stavbo (m ²) |
| | 392 KRČEVINA PRI PTUJU | 561/2 | *450,0 |
| * Znak zvezdica (*) pred površino zemljišča pod stavbo pomeni, da je površina ocenjena | | | |
| ŠTEVILO ETAŽ | 3 | | |
| ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE | 2 | | |
| VIŠINA STAVBE (m) | 9,8 | | |
| LETO IZGRADNJE STAVBE | 1989 | | |
| ŠTEVILO STANOVANJ | 0 | | |
| ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV | 2 | | |
| TIP STAVBE | 1 - samostoječa | | |
| LETO OBNOVE STREHE | - | | |
| LETO OBNOVE FASADE | - | | |
| MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE | 5 - kombinacija različnih materialov | | |
| PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE | Da | | |
| PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE | Da | | |
| PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE | Da | | |
| PRIKLJUČEK NA OMREŽJE PLINOVODA | - | | |


Stavba številka 1368 v naravi predstavlja poslovni objekt - kotlovnico (ID stavbe 392-1368) na naslovu Volkmerjeva cesta 20, Ptuj, v skupni izmeri 780,00 m².

K predmetni stavbi je bil na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice izveden prizidek (brez ID) v izmeri 125,33 m² ter dodatna trafo postaja v izmeri 13,63 m², ki sta glede na ustanovljeno stavbno pravico v korist Komunalnega podjetja Ptuj, d.d., v lasti slednjega ter nista predmet stvarnega vložka in tudi nista zajeta v ocenjeno vrednost slednjega.

2. Stavba številka 1366

Katastrska občina 392 KRČEVINA PRI PTUJU, številka stavbe 1366

Katastrski vpis Ne

Število delov stavbe 1
Grafični prikaz 

Podrobni podatki o stavbi


Legenda podatkov: Register nepremičnin Kataster stavb Zbirni kataster GJl Drugi upravljalci

| | | |
|--|---------------------------|---|
| NASLOV STAVBE | - | |
| PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA | | |
| | Katastrska občina | številka parcele |
| | 392 KRČEVINA PRI PTUJU | 561/2 |
| | | Površina zemljišča pod stavbo (m ²) |
| | | *40,0 |
| * Znak zvezdica (*) pred površino zemljišča pod stavbo pomeni, da je površina ocenjena | | |
| ŠTEVILO ETAŽ | 1 | |
| ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE | 1 | |
| VIŠINA STAVBE (m) | 5,6 | |
| LETO IZGRADNJE STAVBE | 1990 | |
| ŠTEVILO STANOVANJ | 0 | |
| ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV | 0 | |
| TIP STAVBE | 1 - samostoječa | |
| LETO OBNOVE STREHE | - | |
| LETO OBNOVE FASADE | - | |
| MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE | 2 - beton, železobetonski | |
| PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE | Ne | |
| PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE | Da | |
| PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE | Ne | |
| PRIKLJUČEK NA OMREŽJE PLINOVODA | - | |

Predmetna stavba ni predmet cenitve, ki je podlaga za izračitve stvarnega vložka ter tudi ni predmet slednjega. Status predmetnega objekta bo urejen po izročitvi stvarnega vložka, zaradi nujnosti takojšnje izročitve stvarnega vložka zaradi zagotovitve izvedbe investicije rekonstrukcije obstoječe kotlovnice na Volkmerjevi cesti 20 (projekt DOLB).

3. Stavba številka 1370

Katastrska občina 392 KRČEVINA PRI PTUJU, številka stavbe 1370

Katastrski vpis Ne Število delov stavbe 1
Grafični prikaz 

Podrobni podatki o stavbi

Legenda podatkov: Register nepremičnin Kataster stavb Zbirni kataster GJI Drugi upravljalci

| | | |
|--|---|------------------|
| NASLOV STAVBE | - | |
| PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA | | |
| | Katastrska občina | številka parcele |
| | 392 KRČEVINA PRI PTUJU | 561/2 |
| | Površina zemljišča pod stavbo (m ²) | |
| | *16,0 | |
| * Znak zvezdica (*) pred površino zemljišča pod stavbo pomeni, da je površina ocenjena | | |
| ŠTEVILO ETAŽ | 1 | |
| ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE | 1 | |
| VIŠINA STAVBE (m) | 2,6 | |
| LETO IZGRADNJE STAVBE | 1981 | |
| ŠTEVILO STANOVANJ | 0 | |
| ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV | 0 | |
| TIP STAVBE | 1 - samostoječa | |
| LETO OBNOVE STREHE | - | |
| LETO OBNOVE FASADE | - | |
| MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE | 2 - beton, železobetonski | |
| PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE | Ne | |
| PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE | Ne | |
| PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE | Ne | |
| PRIKLJUČEK NA OMREŽJE PLINOVODA | - | |

Predmetna stavba ni predmet cenitve, ki je podlaga za izračun stvarnega vložka ter tudi ni predmet slednjega. Status predmetnega objekta bo urejen po izročitvi stvarnega vložka, zaradi nujnosti takojšnje izročitve stvarnega vložka zaradi zagotovitve izvedbe investicije rekonstrukcije obstoječe kotlovnice na Volkmerjevi cesti 20 (projekt DOLB).

4. Stavba številka 1536

Katastrska občina 392 KRČEVINA PRI PTUJU, številka stavbe 1536

Katastrski vpis Da

Število delov stavbe 1

Grafični prikaz 

Podrobni podatki o stavbi

Legenda podatkov:

Register nepremičnin

Kataster stavb

Zbirni kataster GJI

Drugi upravljalci

| | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------|---|
| NASLOV STAVBE | - | | |
| POVRŠINA STAVBE (m ²) | 7,6 | | |
| PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA | | | |
| | Katastrska občina | številka parcele | Površina zemljišča pod stavbo (m ²) |
| | 392 KRČEVINA PRI PTUJU | 561/2 | 9,0 |
| ŠTEVILO ETAŽ | 1 | | |
| ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE | 1 | | |
| VIŠINA STAVBE (m) | 3,1 | | |
| LETO IZGRADNJE STAVBE | 2009 | | |
| ŠTEVILO STANOVANJ | 0 | | |
| ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV | 1 | | |
| TIP STAVBE | 1 - samostoječa | | |
| LETO OBNOVE STREHE | - | | |
| LETO OBNOVE FASADE | - | | |
| MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE | 5 - kombinacija različnih materialov | | |
| PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE | Ne | | |
| PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE | Da | | |
| PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE | Ne | | |
| PRIKLJUČEK NA OMREŽJE PLINOVODA | - | | |

Predmetna stavba ni predmet cenitve, ki je podlaga za izročitev stvarnega vložka ter tudi ni predmet slednjega. Status predmetnega objekta bo urejen po izročitvi stvarnega vložka, zaradi nujnosti takojšnje izročitve stvarnega vložka zaradi zagotovitve izvedbe investicije rekonstrukcije obstoječe kotlovnice na Volkmerjevi cesti 20 (projekt DOLB).

5. Stavba številka 1509

Katastrska občina 392 KRČEVINA PRI PTUJU, številka stavbe 1509

Katastrski vpis Ne

Število delov stavbe 1
Grafični prikaz

Podrobni podatki o stavbi

Legenda podatkov: Register nepremičnin Kataster stavb Zbirni kataster GJI Drugi upravljalci

| | | | |
|--|------------------------|------------------|---|
| NASLOV STAVBE | - | | |
| PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA | | | |
| | Katastrska občina | številka parcele | Površina zemljišča pod stavbo (m ²) |
| | 392 KRČEVINA PRI PTUJU | 561/2 | *17,0 |
| * Znak zvezdica (*) pred površino zemljišča pod stavbo pomeni, da je površina ocenjena | | | |
| ŠTEVILO ETAŽ | 1 | | |
| ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE | 1 | | |
| VIŠINA STAVBE (m) | | | |
| LETO IZGRADNJE STAVBE | 2006 | | |
| ŠTEVILO STANOVANJ | 0 | | |
| ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV | 0 | | |
| TIP STAVBE | 1 - samostoječa | | |
| LETO OBNOVE STREHE | - | | |
| LETO OBNOVE FASADE | - | | |
| MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE | 2 - beton, železobeton | | |
| PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE | Ne | | |
| PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE | Da | | |
| PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE | Ne | | |
| PRIKLJUČEK NA OMREŽJE PLINOVODA | - | | |


Predmetna stavba ni predmet cenitve, ki je podlaga za izračitev stvarnega vložka ter tudi ni predmet slednjega. Status predmetnega objekta bo urejen po izročitvi stvarnega vložka, zaradi nujnosti takojšnje izročitve stvarnega vložka zaradi zagotovitve izvedbe investicije rekonstrukcije obstoječe kotlovnice na Volkmerjevi cesti 20 (projekt DOLB).

6. Stavba številka 1369

Katastrska občina 392 KRČEVINA PRI PTUJU, številka stavbe 1369

Katastrski vpis Ne

Število delov stavbe 1

Grafični prikaz 

Podrobni podatki o stavbi

Legenda podatkov: Register nepremičnin Kataster stavb Zbirni kataster GJI Drugi upravljalci

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|---|
| NASLOV STAVBE | - | | |
| PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA | | | |
| | Katastrska občina | številka parcele | Površina zemljišča pod stavbo (m ²) |
| | 392 KRČEVINA PRI PTUJU | 561/1 | *16,0 |
| | * Znak zvezdica (*) pred površino zemljišča pod stavbo pomeni, da je površina ocenjena | | |
| ŠTEVILO ETAŽ | 1 | | |
| ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE | 1 | | |
| VIŠINA STAVBE (m) | 2,7 | | |
| LETO IZGRADNJE STAVBE | 1996 | | |
| ŠTEVILO STANOVANJ | 0 | | |
| ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV | 0 | | |
| TIP STAVBE | 1 - samostoječa | | |
| LETO OBNOVE STREHE | - | | |
| LETO OBNOVE FASADE | - | | |
| MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE | 6 - kovinska konstrukcija | | |
| PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE | Ne | | |
| PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE | Da | | |
| PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE | Ne | | |
| PRIKLJUČEK NA OMREŽJE PLINOVODA | Ne | | |

Predmetna stavba ni predmet cenitve, ki je podlaga za izračun stvarnega vložka ter tudi ni predmet slednjega. Status predmetnega objekta bo urejen po izročitvi stvarnega vložka, zaradi nujnosti takojšnje izročitve stvarnega vložka zaradi zagotovitve izvedbe investicije rekonstrukcije obstoječe kotlovnice na Volkmerjevi cesti 20 (projekt DOLB).

III. DEJSTVA, KI DOKAZUJEJO, DA VREDNOST STVARNEGA VLOŽKA NI MANJŠA OD VIŠINE PREVZETEGA OSNOVNEGA VLOŽKA

Za nepremičnini je bilo s strani cenilke GIM OV, Lidija Kavalar s.p., Ulica heroja Staneta 18, 2000 Maribor, v mesecu aprilu 2022 izdelano cenilno poročilo, katerega namen je bil ugotoviti tržno vrednost nepremičnin za namen ocene stvarnega vložka. Vrednost nepremičnin je bila ocenjena na 651.000,00 EUR.

Družbi se do vpisa povečanja osnovnega kapitala v sodni register izroči in prenese v last predmet stvarnega vložka, tj. nepremičnini, opisani v prejšnji točki poročila. Stvarni vložek se družbi izroči in prenese s sklenitvijo Pogodbe o izročitvi in prenosu nepremičnin kot stvarnega vložka.

Družbenik Mestna občina Ptuj z izročitvijo pridobi nov osnovni vložek, ki ga združi z že obstoječim v nominalni višini 600.650,00 EUR, tako da ima po povečanju osnovnega kapitala en osnovni vložek v skupni višini 1.251.650,00 EUR.

IV. MOREBITNE OBREMENTITVE STVARNEGA VLOŽKA

Iz rednega izpisa iz zemljiške knjige za zemljiško parcelo številka 561/2, k.o. 392 Krčevina pri Ptuj, izhajajo naslednje omejitve:

1. ID omejitve 12706660; začetek učinkovanja: 18.11.2005 - vknjižena stavbna pravica v korist Komunalnega podjetja Ptuj d.d.¹, za dobo 99 let od dneva podpisa pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice - stavbna pravica graditi in imeti v lasti objekt sproizvodnje toplotne in električne energije v kotlovnici E01 Ptuj za izvajanje registrirane dejavnosti imetnika stavbne pravice ter uporabljanje in uživanje nepremičnine lastnika v korist imetnika stavbne pravice.
2. ID omejitve 11042162; začetek učinkovanja: 14.12.2006 - vknjižena neprava stvarna služnost v korist družbe Mobitel, telekomunikacijske storitve d.d., za izgradnjo radijske bazne postaje mobilnega javnega radijskega omrežja.
3. ID omejitve 11292626; začetek učinkovanja: 19.10.2009 - vknjižena neprava stvarna služnost v korist družbe T-2 družba za ustvarjanje, razvoj in trženje elektronskih komunikacij in opreme d.o.o., za:
 - graditev, postavitvev in obratovanje kabelske kanalizacije v prenosnih in distribucijskih komunikacijskih omrežjih in pripadajoče infrastrukture,
 - dostop do kabelske kanalizacije v prenosnih in distribucijskih komunikacijskih omrežjih in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja, vzdrževanja, popravil in nadzora,
 - odstranjevanje naravnih ovir pri gradnji, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju kabelske kanalizacije v prenosnih in distribucijskih komunikacijskih omrežjih in pripadajoče infrastrukture.
4. ID omejitve 16149343; začetek učinkovanja: 22.11.2013 - vknjižena neprava stvarna služnost v korist družbe Telemach, širokopasovne komunikacije d.o.o., za graditev, postavitvev, obratovanje in vzdrževanje radijske bazne postaje mobilne telefonije.
5. ID omejitve 19651630; začetek učinkovanja: 17.09.2018 - vknjižena stavbna pravica v korist podjetja Javne službe Ptuj, d.o.o.², za zgraditi in imeti v lasti objekte, skladno z izdelano projektno dokumentacijo - PGD; št. projekta 002-056-17-F1, januar 2018, ki jo je izdelala Lokalna energetska agentura Spodnje Podravje, Prešernova ulica 18, Ptuj, in sicer za obdobje 50 let od dneva vpisa stavbne pravice v zemljiško knjigo.

¹ Z izročitvijo stvarnega vložka ne preneha.

² Na 35. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj, dne 19. 4. 2022 je bil sprejet sklep o ukinitvi stavbne pravice na nepremičninah katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuj, parceli 561/1 in 561/2, na podlagi katerega se med Mestno občino Ptuj in podjetjem Javne službe Ptuj sklene pogodba o predčasnem prenehanju stavbne pravice.

6. ID omejitve 20566267; začetek učinkovanja: 18.11.2019 - vknjižena neprava stvarna služnost v korist družbe Telemach, širokopasovne komunikacije, d.o.o., za izgradnjo, obratovanje in vzdrževanje optičnega kableskega priključka, v skladu s trasnim načrtom, ki je del pogodbe, ter neoviran dostop in dovoz za izgradnjo, v času gradnje in vzdrževanja.
7. ID omejitve 20791597; začetek učinkovanja: 26.05.2020 - vknjižena neprava stvarna služnost v korist družbe ADRIAPLIN, Podjetje za distribucijo zemeljskega plina d.o.o. Ljubljana, za izgradnjo, obratovanje, vzdrževanje, rekonstrukcijo in nadzor priključnega plinovoda, s služnostnim koridorjem 3 m, v skladu s trasnim načrtom, ki je del pogodbe št. 478-454/2019 ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju priključnega plinovoda za čas, dokler bo objekt, zgrajen na podlagi te pogodbe, služil svojemu namenu.
8. ID omejitve 20940558; začetek učinkovanja: 11.08.2020 - vknjižena neprava stvarna služnost v korist družbe ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., za izgradnjo, obratovanje, vzdrževanje in nadzor elektro priključkov v skladu s trasnim načrtom, ki je priloga k pogodbi, ter regulacijskih postaj RP Ptuj V in RP Rabelčja vas, ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju predmetnih objektov in dostop do objektov ter pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, za čas, dokler bodo objekti, zgrajeni na podlagi te pogodbe, služili svojemu namenu.
9. ID omejitve 22234841; začetek učinkovanja: 25.11.2021 - vknjižena neprava stvarna služnost v korist družbe Javne službe Ptuj, podjetje za izvajanje gospodarskih javnih služb in drugih dejavnosti, d.o.o., za izgradnjo, vzdrževanje in nadzor vročevodnega omrežja, kot je razvidno iz trasnega načrta, ki je priloga pogodbi.

Iz rednega izpisa iz zemljiške knjige za zemljiško parcelo številka 561/1, k.o. 392 Krčevina pri Ptuj, izhajajo naslednje omejitve:

1. ID omejitve 11092677; začetek učinkovanja: 12.06.2008 - vknjižena neprava stvarna služnost v korist družbe TELEKOM SLOVENIJE, d.d., za graditev javnega komunikacijskega omrežja v obsegu, določenem v 3. členu pogodbe, dostop do zgrajenega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, obratovanju in vzdrževanju javnega komunikacijskega omrežja.
2. ID omejitve 16149343; začetek učinkovanja: 22.11.2013 - vknjižena neprava stvarna služnost v korist družbe Telemach, širokopasovne komunikacije, d.o.o., za graditev, postavitve, obratovanje in vzdrževanje radijske bazne postaje mobilne telefonije, podrobneje določene v 3. členu Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 26.09.2013
3. ID omejitve 18859302; začetek učinkovanja: 03.08.2017 - vknjižena neprava stvarna služnost v korist družbe ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., za izgradnjo srednjenapetostnega kablovoda 20 kV, ki povezuje dve transformatorski postaji 20/0,4 TP Arbeiterjeva - Ptuj (t-349) in 20/0,4 kV TP Volkmerjeva - Ptuj, v skladu s trasnim načrtom, ki je del pogodbe, ter neoviran dostop za izgradnjo, vzdrževanje, nadzor in odpravljanje okvar na zgrajenem srednjenapetostnem kablovodu, za dobo 30 let.
4. ID omejitve 19651630; začetek učinkovanja: 17.09.2018 - vknjižena stavbna pravica v korist podjetja Javne službe Ptuj, d.o.o.³, za zgraditi in imeti v lasti objekte, skladno z izdelano projektno dokumentacijo - PGD; št. projekta 002-056-17-F1, januar 2018, ki jo je izdelala Lokalna energetska agentura Spodnje Podravje, Prešernova ulica 18, Ptuj, in sicer za obdobje 50 let od dneva vpisa stavbne pravice v zemljiško knjigo.
5. ID omejitve 19692685; začetek učinkovanja: 21.09.2018 - vknjižena neprava stvarna služnost v korist družbe ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., za izgradnjo zemeljskega kablovoda 20 kV TP t-444 Volkmerjeva 2 - TP t-090 Štuki 1 - k949 Vičava 1 in izgradnjo

³ Na 35. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj, dne 19. 4. 2022 je bil sprejet sklep o ukinitvi stavbne pravice na nepremičninah katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuj, parceli 561/1 in 561/2, na podlagi katerega se med Mestno občino Ptuj in podjetjem Javne službe Ptuj sklene pogodba o predčasnem prenehanju stavbne pravice.

zemeljskega nizkonapetostnega kablovoda ter kabelske kanalizacije z uvlečenjem optičnega kabla ter vse pripadajoče infrastrukture, v skladu s trasnim načrtom, ki je del pogodbe št. 478- 248/2017, ter neoviran dostop za izgradnjo, vzdrževanje, nadzor in odpravljanje okvar na zgrajenih objektih, za dobo trideset (30) let.

6. ID omejitve 20791597; začetek učinkovanja: 26.05.2020 - vknjižena neprava stvarna služnost v korist družbe ADRIAPLIN, Podjetje za distribucijo zemeljskega plina d.o.o. Ljubljana, za izgradnjo, obratovanje, vzdrževanje, rekonstrukcijo in nadzor priključnega plinovoda, s služnostnim koridorjem 3 m, v skladu s trasnim načrtom, ki je del pogodbe št. 478-454/2019 ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju priključnega plinovoda za čas, dokler bo objekt, zgrajen na podlagi te pogodbe, služil svojemu namenu.
7. ID omejitve 20940558; začetek učinkovanja: 11.08.2020 - vknjižena neprava stvarna služnost v korist družbe ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., za izgradnjo, obratovanje, vzdrževanje in nadzor elektro priključkov v skladu s trasnim načrtom, ki je priloga k pogodbi, ter regulacijskih postaj RP Ptuj V in RP Rabelčja vas, ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju predmetnih objektov in dostop do objektov ter pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, za čas, dokler bodo objekti, zgrajeni 4/4 na podlagi te pogodbe, služili svojemu namenu.
8. ID omejitve 22234841; začetek učinkovanja: 25.11.2021 - vknjižena neprava stvarna služnost v korist družbe Javne službe Ptuj, podjetje za izvajanje gospodarskih javnih služb in drugih dejavnosti, d.o.o., za izgradnjo, vzdrževanje in nadzora vročevodnega omrežja, kot je razvidno iz trasnega načrta, ki je priloga pogodbi.

Ptuj, dne _____

MESTNA OBČINA PTUJ,
županja,
Nuška Gajšek