



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-423/2022
Datum: 30. 8. 2022

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 38. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 387 Kicar parcela 792/3 in katastrska občina 372 Spodnji Velovlek parcela 729/4**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Brina Solina, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 387 Kicar parcela 792/3 in katastrska občina 372 Spodnji Velovlek parcela 729/4, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 387 Kicar parcela 792/3 in katastrska občina 372 Spodnji Velovlek parcela 729/4

1.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 387 Kicar parcela 792/3 površine 368 m² in katastrska občina 372 Spodnji Velovlek parcela 729/4 površine 95 m², pri katerih je v zemljiški knjigi kot lastnik vknjiženo javno dobro.

2.

Nepremičnini katastrska občina 387 Kicar parcela 792/3 in katastrska občina 372 Spodnji Velovlek parcela 729/4 postaneta last Mestne občine Ptuj.

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-423/2022

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

Vpis v zemljiško knjigo je bil opravljen na podlagi prepisa podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27. 12. 1999 in prepisan iz seznama. Nepremičnini v naravi predstavljata delno opuščeno pot delno pa kmetijske površine. (<https://www.google.com/maps/@46.4617153,15.9134265,162m/data=!3m1!1e3>).





Nepremičnina katastrska občina 387 Kicar parcela 792/3 po namenski rabi predstavlja delno stavbno zemljišče (površine razpršene poselitve) in delno kmetijsko zemljišče, nepremičnina katastrska občina 372 Spodnji Velovlek parcela 729/4 pa po namenski rabi predstavlja kmetijsko zemljišče.

Skladno z določilom 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) se lahko že obstoječi status grajenega javnega dobra odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Ob ugotovitvi, da navedeni nepremičnini več ne služita namenu, za katerega je bilo javno dobro vzpostavljeno ter da je s strani lastnika sosednjih nepremičnin in podan interes za odkup menimo, da za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra ni zadržkov.

Po sprejemu predloženega sklepa in izdaji odločbe, s katero se bo omenjenima nepremičninama status grajenega javnega dobra odvzel se bo pri predmetnih nepremičninah, v skladu s točko VII Sporazuma o delitvi premoženja Občine Ptuj, po kateri se nepremičnine, ki so vknjižene kot javno dobro, delijo po kriteriju lege nepremičnine, kot lastnik v zemljiško knjigo vpisala Mestna občina Ptuj.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:
Brina Solina

županja
Nuška Gajšek