

Številka: 3501- 2572/2022 – 2 (5009)

Datum: 31. 8. 2022

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, Ptuj, izdaja na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS 199/21–ZureP-3, 20/22 – odločba Ustavnega sodišča) ter 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18), v imenu Mestne občine Ptuj, na zahtevo, ki jo je podala **MO Ptuj, Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem, Mestni trg 1, 2250 Ptuj**, naslednjo

LOKACIJSKO INFORMACIJO

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

1. ZEMLJIŠKA PARCELA ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- šifra in ime katastrske občine: (400) Ptuj
- številka zemljiške parcele / parcel: 588/2

* Opomba

Na parceli se nahaja gospodarska javna infrastruktura – transformatorska postaja.

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
588/2	CE32	ZP	Območja stavbnih zemljišč	Območja zelenih površin – parki

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
588/2	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne	Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega

	občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 - lokacijska preveritev, 3/20 - lokacijska preveritev 6/20 - lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 - lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 - lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21, 14/21 – lokacijska preveritev).	prostorskega načrta Mestne občine Ptuj, četrte spremembe in dopolnitve (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/18).
--	---	---

Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: /, pravna podlaga: /.

4. ZAČASNI UKREPI

/

5. PREDKUPNA PRAVICA

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine.

Št. parcele: 588/2,

pravna podlaga: Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/03).

Št. parcele: 588/2,

pravna podlaga: Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 - ZVKD-1, 123/08, 8/11 - ORZVKD, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 - ZNOrg) v 62. členu ureja predkupno pravico na spomeniku in način njene realizacije pri prodaji. Pri spomenikih lokalnega pomena ima predkupno pravico lokalna skupnost, ki v 30 dneh odloči, ali jo bo uveljavila.

Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: /

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: /, pravna podlaga: /.

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE (glej opombo)

Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. parcele: /, oznaka: /.

Naziv razvojne stopnje zemljišča: /.

Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. parcele: /, pravna podlaga: /.

*OPOMBA: do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu s 322. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) se podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. parcele: 588/2;

pravna podlaga: Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 14/18, 1/19).

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

8. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
588/2	Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, in sicer varovalni pas prometne infrastrukture – javne poti	Odlok o občinskih cestah na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/00, 12/02, 3/14)
588/2	Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, in sicer varovalni pas elektroenergetskega voda – kablovoda	Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)
588/2	Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:9155 Ptuj - Arheološko najdišče Levi breg	Odlok o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 35/89, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/08, 7/09, 9/10, 12/10)
588/2	Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15)

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

Izsek grafičnega dela prostorskega akta: Izsek iz grafike izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj, v merilu 1:5000.

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 - lokacijska preveritev, 3/20 - lokacijska preveritev 6/20 - lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 - lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 - lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21, 14/21 – lokacijska preveritev).

PLAČILO UPRAVNE TAKSE Plačana upravna taksa.

Takse prosto na osnovi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo (ZUT-UPB5), 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP – J, 32/16 – ZUT – I, 30/18 – ZKZaš, 189/20 - ZFRO).

Pripravila:

Barbara FRANGEŽ ŽINKO



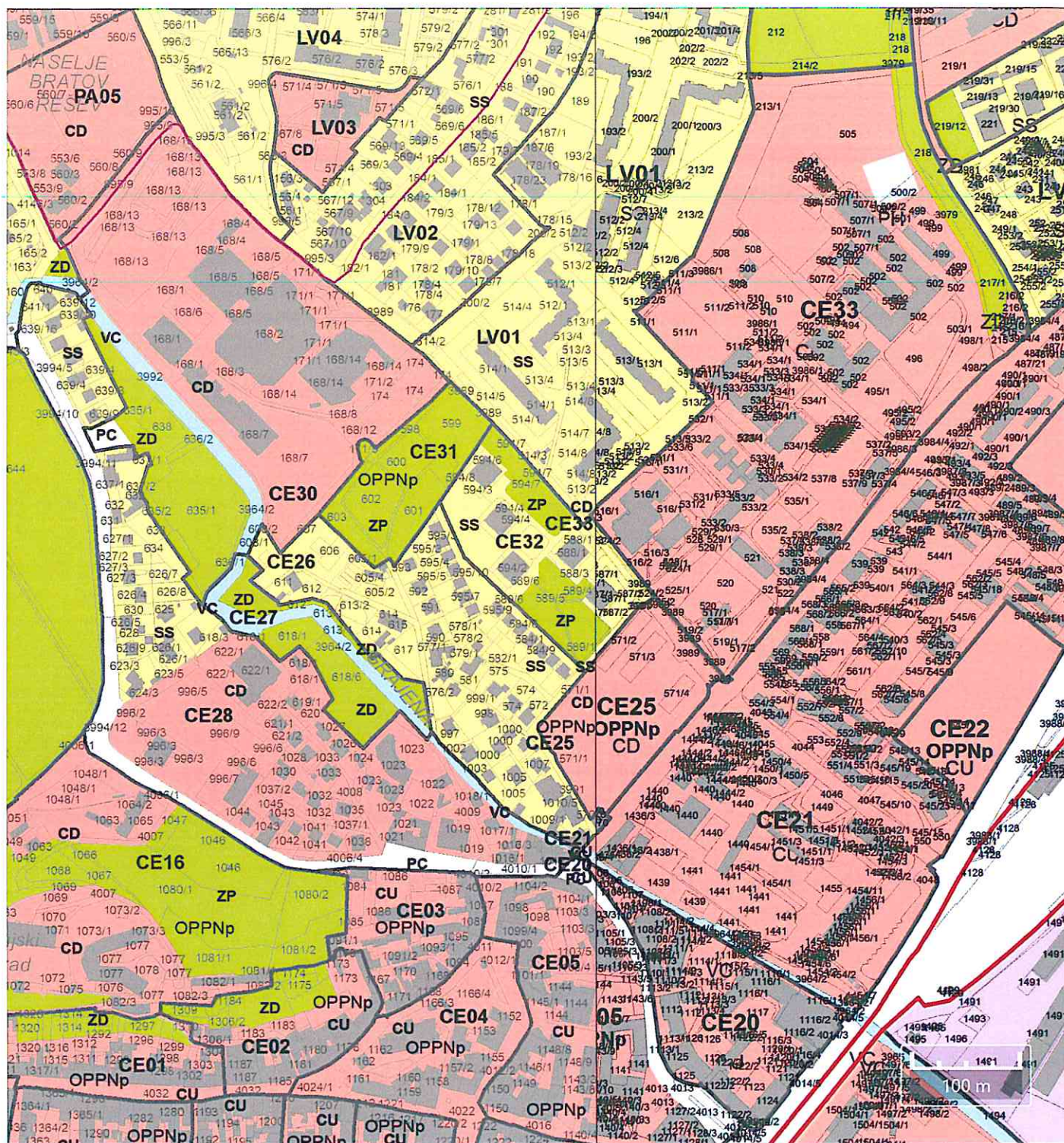
Alenka KORPAR,
direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

po podl. B



Poslati:

 naslovu (po e-pošti)



MESTNA OBČINA PTUJ
Priloga k lokacijski informaciji
št. 3501-2572/2022 - 2 (5009).

Izsek iz grafike izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj, v merilu 1:5000

KOPIJA JE ENAKA ORIGINALU

Ptuj, dne 31. 08. 2022.



