



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-382/2022-9
Datum: 30. 8. 2022

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 38. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuju parcela 641/16**

PRIPRAVILA: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Urša Simonič, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance,
Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuju parcela 641/16, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo.

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ____ seji, dne ____ septembra 2022, sprejel naslednji

S K L E P
o prodaji nepremičnine katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuj
parcela 641/16

1.

Proda se nepremičnina katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuj parcela 641/16 (ID 962503), površine 51 m².

2.

Izhodiščna vrednost nepremičnine iz prve točke tega sklepa znaša 1.275,00 EUR. V vrednost ni zajet davek na dodano vrednost.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se bo v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravila po metodi neposredne pogodbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-382/2022-9

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V :

a. Pravna podlaga:

Nepremičnina katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuj parcela 641/16 (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina) se bo prodala na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022. Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) po metodi neposredne pogodbe. Z zainteresiranimi osebami bodo opravljena pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b. Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- Predmetna nepremičnina katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuj parcela 641/16, skupne površine 51 m²
(<https://www.google.com/maps/@46.4310694,15.8763806,3a,75y,336.83h,69.21t/data=!3m6!1e1!3m4!1spVdbVSLfjzLT3tVfGleAQ!2e0!7i13312!8i6656>).
 - Predmetna nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč, in sicer v območju stanovanjskih površin (SS), ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.
 - Na območju predmetne nepremičnine za posege v prostor velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj, enota urejanja prostora Ljudski vrt: LV02; Ptuj-Peršonova ulica.
-

- Po podatkih PISO je predmetna nepremičnina dostopna iz javne ceste in v naravi predstavlja zelenico in dovozno pot k stanovanjski hiši. Preko zemljišča potekata plinovod in komunikacije.
- Prikaz predmetne nepremičnine:



- Nepremičnina bo prodana po načelu »videno-kupljeno«. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.

c. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri predmetni nepremičnini je v zemljiški knjigi kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 30. 8. 2022 je nadalje razvidno, da pri omenjeni nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

d. Ocenitev stvarnega premoženja:

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj je sklenila, da se pri prodaji predmetne nepremičnine upošteva vrednost, po kateri se je odsvojilo primerljive nepremičnine. V skladu z navedenim znaša skupna izhodiščna vrednost predmetne nepremične 1.275,00 EUR (25,00 EUR/m²).

V vrednost ni zajet davek na dodano vrednost.

e. Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na dodano vrednost, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Urša Simonič

Nuška Gajšek
županja