



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 3528-74/2022-2
Datum: 31. 8. 2022

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 38. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Slovenski trg 1, Ptuj**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Mitja Emeršič, višji svetovalec

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance,
Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Slovenski trg 1, Ptuj, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
 - vloga,
 - odločba Ministrstva za kulturo,
 - izpis AJ PES.
-

Na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLPGE in 175/20), 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ seji, dne ____ septembra 2022, sprejel naslednji

S K L E P

o brezplačni uporabi poslovnega prostora Slovenski trg 1, Ptuj

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo:

- poslovnega prostora, del stavbe 8 v stavbi 3083, k.o. 400 Ptuj, ki stoji na zemljišču s parcelno številko 1207/1, k.o. 400 Ptuj, v poslovno stanovanjski stavbi na Slovenskem trgu 1, 2250 Ptuj, kar predstavlja poslovni prostor v izmeri 32,90 m²;

uporabniku KUD ART STAYS, Prešernova ulica 1, 2250 Ptuj.

2.

Poslovni prostor v poslovno stanovanjski stavbi na Slovenskem trgu 1, 2250 Ptuj se uporabniku, ob izkazanem javnem interesu, daje v brezplačno uporabo za obdobje petih let.

3.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 3528-74/2022 - 2

Datum:

O B R A Z L O Ź I T E V :

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) v svojem 18. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let. S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene.

Dne 29. 8. 2022 je KUD ART STAYS, Prešernova ulica 1, 2250 Ptuj podal vlogo za dodelitev poslovnega prostora v brezplačno uporabo, na naslovu Slovenski trg 1, 2250 Ptuj.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da KUD ART STAYS, Prešernova ulica 1, 2250 Ptuj izpolnjuje navedene pogoje in deluje v javnem interesu.

KUD ART STAYS, Prešernova ulica 1, 2250 Ptuj (v nadaljevanju: vlagatelj) ima status nevladne organizacije v javnem interesu na področju kulture, št. 0140-350/2019/2 z dne 26. 10. 2019.

KUD ART STAYS, Prešernova ulica 1, 2250 Ptuj že od leta 2005 na Ptuju sistematično razvija likovno dejavnost in izvaja več rednih projektov.

Društvo med letom izvaja razstavno dejavnost domačih in tujih umetnikov, predvsem slikarjev in fotografov. Razstave izvaja v enem stalnem razstavišču in sicer Galeriji FO.VI v Kidričevem in občasno manjše razstave v razstavišču Art Stays na Ptuju. Po zaprtju razstavišča FO.VI 2 v Mestnem gledališču Ptuj je društvo izgubilo razstavni prostor na Ptuju, zato je uredilo razstavišče Art Stays z bolj ali manj stalno postavitvijo, predvsem domačih umetnikov (Fišer, Plavec, Božič, Kerbler, Požun, Forbici...) in umetnikov povezanih z društvom, in zgodovino Ptuja. Prostor na Slovenskem trgu 1 prav tako služi za občasno razstavno dejavnost in predvsem kot informacijsko točko največje likovne prireditve na Ptuju – Festival sodobne umetnosti Art Stays.

Društvo vsako leto organizira skupaj z Mestno občino Ptuj tudi Mednarodni slikarski Ex-tempore Ptuj Karneval, ki je do danes privabil na Ptuj že preko 1200 slikarjev. V poletnem času organizira največji festival sodobne vizualne umetnosti v Sloveniji – Art Stays, ki v otvoritvenem vikendu izvede preko 40 dogodkov, razstave pa ostanejo na ogled še dva meseca po festivalu na razstaviščih po vsem mestu. V jesenskem času organizira predavanja in delavnice o sodobni umetnosti, s svojimi razstavami pa gosti tudi v drugih slovenskih in tujih razstaviščih (Galerija mesta Ptuj, Miheličeva galerija, Galerija Božidara Jakca (Kostanjevica na Krki), Galerija Epeka (Maribor), Galerija 3D (Italija) itd). Galerija FO.VI in Galerija Art Stays sta dostopna tudi invalidom, razstavišči pa imata stalen delovni čas odprtja. Društvo izdaja tudi kataloge in publikacije o razstavah in projektih, ki jih izvaja.

Društvo s svojim delom sledi 4 ciljem zadanim ob ustanovitvi:

- promocijo in popularizacijo sodobne likovne/vizualne umetniške ustvarjalnosti v lokalnem in širšem slovenskem prostoru,
- spodbujanje sodobnega umetniškega raziskovanja in novih umetniških praks (torej dejavnosti, ki ne bodo samo skup razstav, ampak tudi umetniški laboratoriji, ki spodbuja pluralizem sodobne vizualne umetnosti in prepletanje njenih zvrsti),
- promocija sodobne slovenske umetnosti v mednarodnem prostoru,
- revitalizacijo lokalnega ptujskega okolja.

Vlagatelju se daje poslovni prostor v brezplačno uporabo za obdobje petih let. V tem času bo vlagatelj poslovni prostor uporabljal za potrebe društva. Z vlagateljem se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, v kateri se določi, da vlagatelj nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa v predloženem besedilu.

Pripravil:

Mitja Emeršič

Nuška Gajšek
županja