



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Dopolnjen predlog
september 2022

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____ seji, dne _____, na predlog županje sprejel

NAČRT
RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
MESTNE OBČINE PTUJ ZA LETO 2023

1. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 je sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

2. člen

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 492.121,00 EUR (PRILOGA 1). Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 2.336.681,07 EUR (PRILOGA 2).

3. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se objavi na spletni strani Mestne občine Ptuj.

4. člen

Ta načrt začne veljati z dnem sprejema na mestnem svetu, uporabljati pa se začne z dnem začetka veljavnosti Odloka o proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2023.

Številka: 410-131/2022

Datum:

O B R A Z L O Ź I T E V :

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejema svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog župana, in sicer s predlogom

proračuna. Kupnina, najemnina in odškodnina za občinsko stvarno premoženje, se v skladu z 80. členom Zakona o javnih financah uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine.

Nepremičnine se je v predloženem načrtu ovrednotilo skladno s podatki o vrednostih Geodetske uprave RS, in sicer skladno s posredovanimi podatki o namenski rabi v Register nepremičnin, nekatere pa skladno s pridobljenimi cenilnimi poročili in vrednostjo prodaje primerljivih nepremičnin.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se je v primerjavi s predlogom dodalo pridobivanje nepremičnin za potrebe dolgoročne ureditve logistične cone treh občin, nepremičnine (zemljišča in stavbe) na območju Žnidaričevega nabrežja ter nepremičnine za izgradnjo nove povezovalne ceste Ormoška cesta – Spuhlja.

V načrt razpolaganja z zemljišči se je glede na predlog dodalo nepremičnine, ki bodo namenjene prodaji (zaporedne številke od 46 do 51 ter 53). Prodaja s prečrtanimi nepremičninami se je oz. se še bo izvedla do konca leta 2022.

V načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb se je glede na predlog dodatno uvrstilo dele v stavbi na Krempljevi 4, ki se bodo namenili prodaji (od zaporedne številke 6 do 11). Iz načrta se je črtal Mladinski hotel Kurent, ki je bil prodan v letu 2022.

V načrtu razpolaganja z zemljišči s stavbo sta se črtali stavba na Raičevi ulici 2 ter stanovanjska hiša na naslovu Kicar 22d, saj sta bili prodani v letu 2022.

Zaporedne številke, pri katerih so narejene spremembe glede na predlog Načrta, so v predloženem gradivu – prilogi, označene rdeče. Priloga Načrta se je v primerjavi s predlogom tudi ustrezno preštevilčila.

Na podlagi 5. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), smo pozvali vse upravljavce stvarnega premoženja, da so posredovali predloge načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem, s katerim upravljajo. Večina upravljavcev potreb ni navedla.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, tako zemljišči, kot stavbami in deli stavb je pripravljen ob upoštevanju načela gospodarnosti, v skladu s katerim je potrebno nepremičnine, ki jih lokalna skupnost trajno ne potrebuje, prodati oziroma na drug ustrezen način zagotoviti njihovo gospodarno rabo. Zaradi navedenega so v načrt uvrščene nepremičnine, ki bi lahko bile predmet odprodaje.

Na podlagi navedenega predlaga županja Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj v obravnavo in sprejem, kot obvezno prilogo k dopolnjenemu predlogu proračuna, Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023.

Nuška Gajšek
županja