

75.

Na podlagi 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99 - prečiščeno besedilo, 2/01, 1/03 in 12/05) in 6. člena Odloka o avto-taksi prevozih v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/02), je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 44. seji, dne 25. septembra 2006, sprejel

SKLEP

o potrditvi cen za izpit o poznavanju Ptuja z okolico za voznike avto-taksi prevozov v Mestni občini Ptuj

1. Pristojbina za opravljanje izpita o poznavanju Ptuja z okolico za voznike avto-taksi prevozov znaša 5.661,00 SIT oziroma 23,62 EUR.

2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka. 380-01-5/05

Datum: 25. 9. 2006

Dr. Štefan ČELAN, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

76.

Na podlagi 79. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 110/02, 56/02), 3. odstavka 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB1, Uradni list RS, št. 100/05, odl. 21/06), določil 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99 - UPB, 2/01, 1/03 in 12/05), Sporazuma o razdelitvi premoženja Občine Ptuj (Uradni list RS, št. 38/03) ter opravljenega popisa premoženja, je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 44. seji, dne 25. septembra 2006, sprejel

SKLEP

o ugotovitvi premoženja Mestne občine Ptuj

I. SPLOŠNE DOLOČBE**1. člen**

S tem sklepom se na podlagi Sporazuma o razdelitvi premoženja, zemljiškoknjižnih in katastrskih podatkov, listin o sklenjenih pravnih poslih in veljavne zakonodaje ugotavlja stvarno in finančno premoženje Mestne občine Ptuj, ki ga tvorijo:

- nepremičnine ležeče na območju Mestne občine Ptuj,
- nepremičnine, pri katerih je vknjižena kot lastnica Mestna občina Ptuj in ne ležijo na območju Mestne občine Ptuj,
- nepremičnina - počitniško stanovanje v Gajacu, v Republiki Hrvaški,
- javno dobro in javna infrastruktura, s katero na podlagi veljavne zakonodaje upravlja Mestna občina Ptuj,
- premoženje, ki je namenjeno uporabi nepremičnine ali izvajanju dejavnosti, ki ji nepremičnina služi,
- ustanoviteljske pravice v javnih zavodih, katerih ustanoviteljica je Mestna občina Ptuj,
- finančno premoženje Mestne občine Ptuj,
- nepremičnine v gradnji ali izdelavi (priloga 9),
- neopredmetena dolgoročna sredstva

II. NEPREMIČNINE**2. člen**

(zemljišča)

Nepremično premoženje Mestne občine Ptuj tvorijo zazidana in nezazidana stavbna zemljišča, kmetijska zemljišča in gozdovi ter druga zemljišča, ležeča na območju Mestne občine Ptuj, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica za Mestno občino Ptuj in so navedene v prilogi 1.

Nepremično premoženje Mestne občine Ptuj tvorijo tudi zemljišča, ki ležijo na območju Mestne občine Ptuj in so zemljiškoknjižno opredeljena kot družbena lastnina z imetnikom pravice uporabe:

- Občina Ptuj,
- Samoupravne interesne skupnosti in so postala last Občine Ptuj na podlagi Ustavnega zakona za izvedbo ustavnih amandmajev IX do LXXXIX k ustavi Socialistične republike Slovenije (Uradni list SR, št. 32/89),
- javni zavodi, katerih ustanoviteljica je Mestna občina Ptuj in so postala last Mestne občine Ptuj na podlagi 65. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 17/91, 55/92, 13/93, 66/93, 45/94 - odločba US, 8/96, 31/00 in 36/00),
- nepremičnine, ki so postala last Mestne občine Ptuj na podlagi 69. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93 in 30/98),
- krajevne skupnosti,
- družbena lastnina brez navedenega imetnika pravice uporabe.

Pri zemljiščih iz drugega odstavka tega člena, ki so navedena v prilogi 2, je potrebno v zemljiški knjigi opraviti vpis lastninske pravice v korist Mestne občine Ptuj.

Nepremičnine, pri katerih je vknjižena kot lastnica Mestna občina Ptuj in ne ležijo na območju Mestne občine Ptuj so navedene v prilogi 3.

Kmetijska zemljišča in gozdovi, ki so bila predmet prenosa v skladu s pogodbo o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov, sklenjeno med Mestno občino Ptuj in Republiko Slovenijo, Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov, so v zemljiški knjigi že vknjižena kot lastnina Republike Slovenije.

3. člen

(stavbe, deli stavb, stanovanja, poslovni prostori, garaže in zaklonišča)

V nepremično premoženje Mestne občine Ptuj spadajo stavbe, stanovanja, poslovni prostori, garaže in zaklonišča skupaj s funkcionalnim zemljiščem, na katerih je v zemljiški knjigi že vknjižena lastninska pravica v korist Mestne občine Ptuj.

Nepremičnine iz prejšnjega odstavka so popisane po katastrskih občinah in navedene v prilogi 1.

Stavbe, stanovanja, poslovni prostori, garaže in zaklonišča, na katerih so še vedno kot imetniki pravice uporabe v

zemljiški knjigi vknjižene: Občina Ptuj, Samoupravna stanovanjska skupnost, krajevne skupnosti in družbena lastnina brez navedenega imetnika pravice uporabe in ležijo na območju Mestne občine Ptuj spadajo v premoženje Mestne občine Ptuj.

Pri stavbah iz prejšnjega odstavka tega člena, ki so navedene v prilogi 2, je potrebno v zemljiški knjigi opraviti vpis lastninske pravice v korist Mestne občine Ptuj.

V premoženje Mestne občine Ptuj spada štirinajst garaž, ki ležijo na zemljišču s parcelno številko 1456/1, pripisano pri vložni številki 2479, katastrska občina Ptuj, v skupni izmeri 240,12 m² in pri njih še ni vknjižena etažna lastnina v korist Mestne občine Ptuj.

Pri garažah po kupoprodajni pogodbi z dne 5. 11. 1969 in odločbi Geodetske uprave Slovenije, Območne geodetske uprave Ptuj, št. 90332-00020/2004, je potrebno uskladiti zemljiškoknjižno stanje z dejanskim.

Na podlagi pogodbe, št. 362-30/94-2, z dne 25. 2. 1994, je Občina Ptuj pooblastila Podjetje za stanovanjske storitve d.o.o., da za dobo petdeset let v imenu občine in za svoj račun pridobiva, upravlja in oddaja stanovanja, ki so last Občine Ptuj po stanju na dan 1. januarja 1994 in ki so opredeljena kot neprofitna stanovanja v skladu s Stanovanjskim zakonom (Uradni list RS, št. 18/91). Priloga 4.

4. člen

(kulturni spomeniki)

Kulturni spomeniki so objekti, ki ne služijo poslovni ali stanovanjski dejavnosti in spadajo v stvarno premoženje Mestne občine Ptuj.

5. člen

(postopki denacionalizacije)

Mestna občina Ptuj je zavezanec za vračilo nepremičnin iz 2. in 3. člena tega sklepa v skladu s predpisi o denacionalizaciji.

Nepremičnine, ki so predmet postopkov denacionalizacije so navedene v prilogi 5.

6. člen

V prilogi 6 so popisana osnovna sredstva CERO GAJKE.

III. JAVNA INFRASTRUKTURA

7. člen

(objekti in omrežja)

V premoženje Mestne občine Ptuj spada tudi javna infrastruktura - objekti in omrežja, ki so neposredno namenjeni izvajanju gospodarskih javnih služb na območju Mestne občine Ptuj ter jih je občina pridobila na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah, drugih predpisov oziroma na drug način.

Gre za javno infrastrukturo na področju komunalnega gospodarstva, varstva okolja, energetike, prometa in zvez.

Objekti in omrežja so navedeni

- v prilogi 7: vodovodno omrežje, toplovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje,

- v prilogi 8: ceste (občinske ceste, ki se kategorizirajo na lokalne ceste in javne poti) in kolesarske poti, opredeljene v Odloku o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/02) in za katere zemljiškoknjižno stanje ne izkazuje privatnega lastništva.

Obstoječe distribucijsko omrežje za zemeljski plin na Ptujju je v skladu z določili 7. člena pogodbe o koncesiji za zgraditev, oskrbo in upravljanje omrežja za distribucijo plina na območju Mestne občine Ptuj, sklenjene med Mestno občino Ptuj in izbranim koncesionarjem, št. 403-65/97-60-HG, z dne 15. 12. 1997, odkupil izbrani koncesionar.

8. člen

(grajeno javno dobro)

Premoženje Mestne občine Ptuj so tudi komunalni objekti, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem - grajeno javno dobro in sicer: tržnica, igrišča, parkirišča, pokopališča, parki, zelenice, rekreacijske površine ter ceste (lokalne ceste in javne poti), ulice in trgi.

IV. USTANOVITELJSKE PRAVICE

9. člen

Z ustanovitvenimi akti je Mestna občina Ptuj ustanovila javne zavode ali prevzela ustanoviteljske pravice v javnih zavodih s sedežem na svojem območju in sicer:

1. Na področju vzgoje in izobraževanja:

- Javni vzgojnovarstveni zavod Vrtec Ptuj, ustanoviteljica Mestna občina Ptuj,
- Javni vzgojnoizobraževalni zavod Osnovna šola Breg, ustanoviteljica Mestna občina Ptuj,
- Javni vzgojnoizobraževalni zavod Osnovna šola Ljudski vrt s podružnično šolo Grajena, ustanoviteljica Mestna občina Ptuj,
- Javni vzgojnoizobraževalni zavod Osnovna šola Olga Meglič, ustanoviteljica Mestna občina Ptuj,
- Javni vzgojnoizobraževalni zavod Osnovna šola Mladika, ustanoviteljica Mestna občina Ptuj,
- Javni vzgojnoizobraževalni zavod Osnovna šola Dr. Ljudevita Pivka, ustanoviteljica Mestna občina Ptuj,
- Javni vzgojnoizobraževalni zavod Glasbena šola Karol Pahor Ptuj, ustanoviteljica Mestna občina Ptuj,
- Javni zavod Ljudska univerza Ptuj, ustanoviteljica Mestna občina Ptuj,
- Javni zavod Center interesnih dejavnosti Ptuj, ustanoviteljica Mestna občina Ptuj.

2. Na področju kulture:

- Javni zavod Mestno Gledališče Ptuj, ustanoviteljica Mestna občina Ptuj,
- Javni zavod Knjižnica Ivana Potrča Ptuj, ustanoviteljice: Mestna občina Ptuj, Občina Destrnik, Občina Gorišnica, Občina Hajdina, Občina Juršinci, Občina Kidričevo, Občina Markovci, Občina Majšperk, Občina Videm, Občina Zavrč, Občina Žetale,
- Javni zavod Pokrajinski Muzej Ptuj, ustanoviteljica Mestna občina Ptuj in Občina Ormož.

3. Na področju Znanosti in tehnologije:

- Javni zavod Znanstveno raziskovalno središče BISTRA Ptuj, ustanoviteljica: Mestna občina Ptuj in Znanstveno raziskovalni center SAZU Ljubljana,

- Javni zavod Regijsko višje in visokošolsko središče Ptuj, ustanoviteljica Mestna občina Ptuj, so-ustanovitelja Perutnina Ptuj in Talum Kidričevo.

4. Na področju zdravstva:

- Javni zavod Zdravstveni dom Ptuj, ustanoviteljice Mestna občina Ptuj, občina Destrnik, občina Hajdina, občina Kidričevo, občina Markovci, občina Majšperk, občina Videm, občina Zavrč in občina Žetale,
- Javni zavod Lekarne Ptuj, ustanoviteljice: Mestna občina Ptuj, Občina Destrnik, Občina Juršinci, Občina Kidričevo, Občina Majšperk, Občina Videm, Občina Žetale.

5. Na področju športa:

- Javni zavod Zavod za šport Ptuj, ustanoviteljica Mestna občina Ptuj.

6. Na področju turizma je Mestna občina Ptuj ustanovila Zavod Lokalna turistična organizacija.

10. člen

Last Mestne občine je tudi premoženje, ki je namenjeno uporabi nepremičnin in izvajanju dejavnosti, ki ji nepremičnina služi.

V. PREMIČNO PREMOŽENJE

11. člen

Premično premoženje po tem sklepu obsega premoženje, ki so v upravljanju posameznih javnih zavodov ter premoženje, s katerimi upravljajo organi Mestne občine Ptuj ter sredstva Civilne zaščite.

VI. FINANČNO PREMOŽENJE

12. člen

Finančno premoženje Mestne občine Ptuj tvorijo denarna sredstva, terjatve in vrednostni papirji ter kapitalske in druge naložbe.

13. člen

Centralno evidenco finančnega premoženja Mestne občine Ptuj vodi v skladu z Zakonom o javnih financah Oddelek za finance Občinske uprave Mestne občine Ptuj.

VII. DRUGO PREMOŽENJE

14. člen

Objekti zgrajeni iz sredstev samoprispevka bodo predmet posebnega dogovora med občinami naslednicami Občine Ptuj, potem ko bodo urejena lastniška razmerja z državo.

Nepremično premoženje v Biogradu na morju, v Republiki Hrvaški, je v solasti vseh občin pravnih naslednic bivše Občine Ptuj. Na podlagi Zakona o ustanovitvi občin (Uradni list RS, št. 60/94 in 56/98), Sklepov občinskih svetov občin pravnih naslednic bivše Občine Ptuj o prodaji počitniškega doma v Biogradu na morju ter po uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, bo navedeno premoženje predmet prodaje, kupnina se bo razdelila med občine pravne naslednice bivše Občine Ptuj po osnovnem delitvenem kriteriju.

Mestna občina Ptuj je s Pogodbo o prenosu kablensko komunikacijskega sistema CaTV Ptuj dne 1. 12. 2004 prenesla in izročila delniški družbi Kablensko komunikacijski sistem "KKS Ptuj", d. d. v last celotni kablensko komunikacijski sistem CaTV. Predmet prenosa je stvarno premoženje CaTV sistema, kot je izkazano v premoženjski bilanci ustanovitelja na kontih.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

Mestni svet Mestne občine Ptuj zadolžuje Oddelek za splošne zadeve Občinske uprave Mestne občine Ptuj, da skladno s Sporazumom o razdelitvi premoženja Občine Ptuj in s tem sklepom šest mesecev po uveljavitvi tega sklepa izvede zemljiškoknjižne vpise lastninske pravice v korist Mestne občine Ptuj na nepremičninah, ki so predmet tega sklepa in na njih še ni

vknjižena lastninska pravica v korist Mestne občine Ptuj.

16. člen

Občinska uprava Mestne občine Ptuj skrbi za ažuriranje evidence premoženja Mestne občine Ptuj. Priloge in evidence so zajete v Prostorsko informacijskem sistemu občin.

17. člen

V kolikor se po uveljavitvi tega sklepa najde oziroma ugotovi premoženje prejšnje Občine Ptuj oziroma pravnih oseb, katerih pravna naslednica je Mestna občina Ptuj, se za to premoženje smiselno uporabljajo določila tega sklepa.

18. člen

Ta sklep začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 460-02-1/2005

Datum: 25. 9. 2006

Dr. Štefan ČELAN, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

77.

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 uradno prečiščeno besedilo in 14/2005 popr.) in 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99 - prečiščeno besedilo, 2/01, 1/03 in 12/05) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 44. seji, dne 25. septembra 2005, sprejel

SKLEP

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

1. S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra, parc. št. 831/4 dvorišče v izmeri 103 m², vl. št. 828,

