



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 3505-4/2020
Datum: 1. 2. 2023

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 3. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Stališč do pripomb javnosti podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RO05 Ptuj - nova Žabja vas**

PRIPRAVILA: Oddelek za gospodarske dejavnosti
Snežana Sešel, višji svetovalec – občinski urbanist

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in v skladu s 79. in 103. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
Snežana Sešel, višji svetovalec – občinski urbanist

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Stališč do pripomb javnosti podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RO05 Ptuj - nova Žabja vas, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:
- stališča do pripomb javnosti z obrazložitvijo

Na podlagi 112. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 - odl. US) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na svoji _____ seji, dne _____, sprejel

S T A L I Š Č A

do pripomb javnosti podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RO05 Ptuj - nova Žabja vas

I. Pripombe podane v času javne razgrnitve in vpisane v knjigo pripomb v času trajanja razgrnitve od 10. 6. 2022 do 11. 7. 2022:

V knjigo pripomb ni bilo nobenih vpisov.

II. Pripombe prispele po pošti (na naslov Mestne občine Ptuj):

Po pošti ni bilo poslanih pripomb.

III. Pripombe podane v času javne razprave v okviru javne razgrnitve:

Pripomba podana s strani lastnice parcele ob območju OPPN:

Ob naši parceli je obstajala pešpot, sedaj (po posegih g. Žurana) je ni več. Ker je ta pot že dolgo bila tukaj želimo da se ponovno vzpostavi!

Stališče do pripombe: Pripomba se delno upošteva.

Skupaj z izdelovalcem je Mestna občina Ptuj opravila ogled terena, razvidno je da je obstoječa pešpot potekala vzporedno z obstoječimi škarpami privatnih hiš, ki so locirane nad njimi. Obstoječe stopnišče, ki je v nadaljevanju poti vodilo navzgor, še vedno obstaja. V OPPN ni predvidena ponovna vzpostavitev pešpoti, ta del zemljišča je sestavni del gradbene parcele, ki pripada novemu načrtovanemu objektu. Je pa zato predvidena nova pešpot iz območja obstoječe stanovanjske pozidave, ki bo preko obstoječega stopnišča le te povezala z novim stanovanjskim območjem in nudila dostop do rekreacijskega območja ob ribniku.

Številka: 3505-4/2020

Datum:

Obrazložitev:

V času od 10. 6. 2022 do 11. 7. 2022 je potekala javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Odloka Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RO05 Ptuj - nova Žabja vas (v nadaljevanju: OPPN). V času javne razgrnitve je bila dne 22. 6. 2022 izvedena javna obravnava razgrnjenega gradiva. Skladno z določili 112. člena Zakona o urejanju prostora ima javnost v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge, občina pa preuči pripombe in predloge javnosti in do njih zavzame stališče.

V času javne razgrnitve so bile podane pripombe in predlogi k dopolnjenemu osnutku Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu. Na podlagi proučitve podanih pripomb in predlogov so pripravljena stališča do pripomb javnosti in posredovana v obravnavo mestnemu svetu. Povzetki posameznih pripomb oziroma predlogov in vsebina stališč k posameznim pripombam oziroma predlogom so razvidni iz gradiva mestnemu svetu.

Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj predlagam, da predlagana Stališča do pripomb javnosti podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RO05 Ptuj - nova Žabja vas po obravnavi sprejme.

Pripravila:

Snežana Sešel

Nuška Gajšek
županja