



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 007-4/2023
Datum: 6. 2. 2023

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 3. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Čučkova ulica 3, Ptuj**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Mitja Emeršič, višji svetovalec

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance,
Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Čučkova ulica 3, Ptuj, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo,
- vloga,
- izpis iz Ajpesa.

Na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLPGE in 175/20), Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ redni seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P
o brezplačni uporabi poslovnega prostora Čučkova ulica 3, Ptuj

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo:

- poslovnega prostora, del stavbe 1 v stavbi 131, k.o. 400 Ptuj, ki stoji na zemljiščih s parcelnima številka 1674/1 in 1674/2 obe k.o. 400 Ptuj, v poslovno stanovanjski stavbi na Čučkovi ulici 3, 2250 Ptuj, kar predstavlja poslovni prostor v izmeri 43,60 m²;

uporabniku Povod, Zavod za kulturo in razvoj mednarodnih odnosov v kulturi, socialno podjetje, Čučkova ulica 3, 2250 Ptuj.

2.

Poslovni prostor v poslovno stanovanjski stavbi na Čučkova ulica 3, 2250 Ptuj se uporabniku, socialnemu podjetju, daje v brezplačno uporabo za obdobje treh let.

3.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-4/2023

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V :

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLPGE in 175/20) v 68. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik.

S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo po metodi javnega zbiranja ponudb ali z neposredno pogodbo socialnemu podjetju, vendar za največ 3 leta.

Dne 5. 12. 2022 je Povod, Zavod za kulturo in razvoj mednarodnih odnosov v kulturi, socialno podjetje, Čučkova ulica 3, 2250 Ptuj, podal vlogo za dodelitev poslovnega prostora v brezplačno uporabo, na naslovu Čučkova ulica 3, 2250 Ptuj.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da Povod, Zavod za kulturo in razvoj mednarodnih odnosov v kulturi, socialno podjetje, Čučkova ulica 3, 2250 Ptuj deluje kot socialno podjetje.

Vlagatelju se v skladu z 69. členom daje poslovni prostor v brezplačno uporabo za obdobje treh let. V tem času bo vlagatelj poslovni prostor uporabljal za potrebe socialnega podjetništva. Z vlagateljem se bo

sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, v kateri se določi, da vlagatelj nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa v predloženem besedilu.

Pripravil:
Mitja Emeršič

Nuška Gajšek
županja
