



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 007-3/2023  
Datum: 1. 2. 2023

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 3. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

**NASLOV:** **Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – športna infrastruktura na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 542/1**

**PRIPRAVIL:** Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem  
Merima Zenunović, višja svetovalka

**PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

**POROČEVALEC:** Martin Kukovič, vodja Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem  
Merima Zenunović, višja svetovalka

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – športna infrastruktura na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 542/1, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek  
županja

Priloga:  
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**SKLEP**  
**o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – športna infrastruktura**  
**na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 542/1**

**1.**

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – športna infrastruktura lokalnega pomena na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 542/1.

**2.**

Pri nepremičnini iz prve točke tega sklepa se po prenehanju statusa javnega dobra lokalnega pomena – športna infrastruktura lokalnega pomena, v zemljiški knjigi izbriše zaznamba javnega dobra, ki je vpisana pod ID 18463549.

**3.**

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-3/2023

Datum:

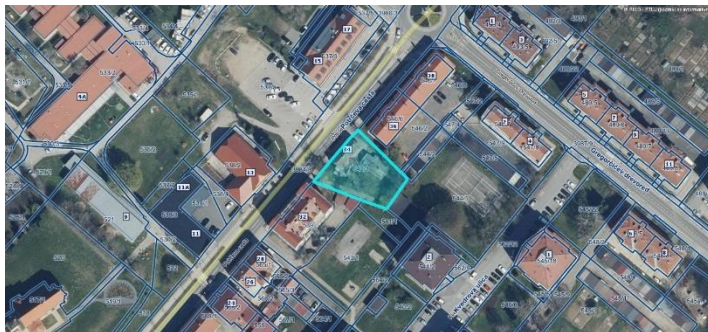
---

**O b r a z l o ž i t e v :**

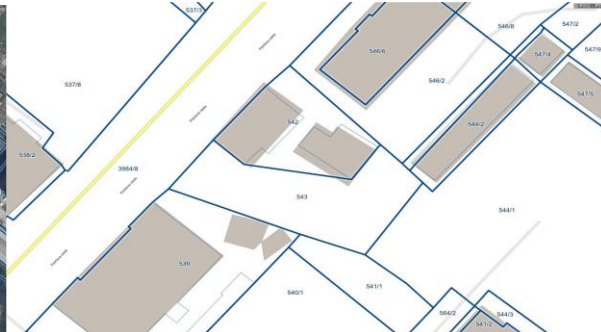
Pri nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 542/1, v površini 868 m<sup>2</sup>, ki je v lasti Mestne občine Ptuj, je vpisana zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena – športna infrastruktura.

Parc. št. 542/1, k.o. 400 Ptuj, je nastala z združitvijo/delitvijo parc. št. 542 in 543, obe k.o. 400 Ptuj, na podlagi odločbe GURS OGU Ptuj št. 02112-1082/2021-2 z dne 31. 8. 2021 in obvestila št. 02112-1082/2021-3 ([https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=ptuj&cx=567391&cy=143105.5&CS=D96&scale=0.25&cat=prj=ptuj\\_home&bckcat=piso.base\\_tile\\_hv&ovllys=001000001100&ix=567532.85&iy=143064.55&dkn\\_search\\_h\\_ko=400&dkn\\_search\\_parcela=542/1&defaultuser=true](https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=ptuj&cx=567391&cy=143105.5&CS=D96&scale=0.25&cat=prj=ptuj_home&bckcat=piso.base_tile_hv&ovllys=001000001100&ix=567532.85&iy=143064.55&dkn_search_h_ko=400&dkn_search_parcela=542/1&defaultuser=true)).

Prikaz parc. št. 542/1, k.o. 400 – Ptuj



Prikaz parc. št. 542 in 543, obe k.o. 400 – Ptuj



Parc. št. 542/1, k.o. 400 Ptuj, v naravi predstavlja stavbo Doma krajanov Dr. Jožeta Potrča na Potrčevi c. 34, Ptuj (prej parc. št. 542, k.o. 400 Ptuj) in balinišče (prej parc. št. 543, k.o. 400 Ptuj).

Na podlagi Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra – športna infrastruktura lokalnega pomena (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/14), ki je bil sprejet na podlagi 213. člena takrat veljavnega Zakona o graditvi objektov je parc. št. 543, k.o. 400 Ptuj, pridobila status grajenega javnega dobra – športna infrastruktura lokalnega pomena. Z odločbo Občinske uprave Mestne občine Ptuj št. 478-58/2014-1 dne 14. 11. 2016, je pridobljeni status vpisan v zemljiški knjigi kot zaznamba javnega dobra. Zaradi združitve parc št. 543, k.o. 400 Ptuj s parc. št. 542, k.o. 400 Ptuj, na podlagi zgoraj navedene odločbe OGU Ptuj, se je status grajenega javnega dobra prenesel na novonastalo parc. št. 542/1, k.o. 400 Ptuj.

Združitev parcel je opravljena na predlog Mestne občine Ptuj, in sicer za potrebe priprave projekta za izgradnjo poslovno – stanovanjske stavbe. V skladu s planiranim projektom se bo na parc. št. 542/1, k.o. 400 Ptuj, izgradila stavba, v kateri se bodo nahajali prostori za potrebe aktivnosti krajanov ČS Center in ČS Ljudski vrt ter stanovanja. Za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo in urejanje planiranega objekta je potrebno predhodno ukiniti javno dobro na navedeni nepremičnini, saj novonastala parcela, kot zgoraj navedeno, v naravi ne bo več predstavljala javne športne infrastrukture.

Skladno z določilom 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju ZUreP-3) lahko že obstoječi status grajenega javnega dobra preneha z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj je za sprejem predloženega sklepa pristojen Mestni svet Mestne občine Ptuj.

Po sprejetju predlaganega sklepa bo občinska uprava po postopku, ki je določen z 260. členom ZUreP-3 izdala odločbo, na podlagi katere bo opravljen izbris zaznambe javnega dobra pri parc. št. 542/1, k.o. 400 Ptuj, ter bo o pravnomočnem zemljiškknjižnem sklepu obvestila pristojno UE za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:  
Merima Zenunović

Nuška Gajšek  
županja