



ELABORAT CENE GROBNIN IN POKOPALIŠKIH STORITEV ZA LETO 2023

Za področje: Mestna občina Ptuj

Predlagatelj: Javne službe Ptuj d. o. o.

V imenu predlagatelja: mag. Alen Hodnik

Januar 2023

1	UVOD IN METODOLOGIJA CEN	2
1.1	PODATKI O PREDLAGATELJU	2
2	IZHODIŠČA ZA OBLIKOVANJE CEN	3
2.1	POKOPALIŠČA V MESTNI OBČINI PTUJ	3
2.1.1	<i>Števila evidentiranih grobov (prazni in zasedeni) na starem in novem Rogozniškem pokopališču</i>	3
2.2	GROBNINA	4
2.2.1	<i>Obveznost upravljalca pokopališč</i>	4
2.3	ZVRSTI GROBOV	5
2.4	RAZMERJE GROBNINE ZA POSAMEZNO VRSTO GROBA GLEDE NA ENOJNI GROB	5
4	OBLIKOVANJE PREDRAČUNSKE CENE GROBNIN	6
4.1	METODOLOGIJA IZRAČUNA CEN GROBNIN	6
4.1.1	<i>Predračunski seštevek vseh vrst grobov na podlagi razmerij do enojnega groba</i>	6
4.1.2	<i>Letni strošek upravljanja pokopališke dejavnosti</i>	7
4.1.2.1	IZRAČUN GROBNIN NA STAREM POKOPALIŠČU	7
4.1.2.2	IZRAČUN GROBNIN NA NOVEM POKOPALIŠČU (S STROŠKOM NAJEMA GJI)	7
4.2	PREDLOG CENE GROBNIN ZA LETO 2023	8
5	OBLIKOVANJE PREDRAČUNSKE CENE POKOPALIŠKIH STORITEV	9
5.1.1	<i>Uporaba pokopališča</i>	9
5.1.1.1	Rastros pepela	9
5.1.2	<i>Uporaba pokopaliških objektov</i>	9
5.1.2.1	Uporaba mrliške vežice	9
5.1.2.2	Uporaba čajne kuhinje	10
5.1.3	<i>Uporaba pokopaliških naprav</i>	10
5.1.3.1	Uporaba hladilne komore	10
5.1.4	<i>Uporaba druge pokopališke infrastrukture</i>	10
5.1.4.1	Uporaba ozvočenja	10
5.1.5	<i>Storitve pogrebnega moštva</i>	11
5.1.5.1	Izkop in zasutje groba in zavarovanje sosednjih grobov	11
5.1.5.2	Ekshumacija	11
5.1.6	<i>Storitve prve ureditve groba</i>	11
5.1.6.1	Prva ureditev groba	11
6	ZAKLJUČEK	12

1 UVOD IN METODOLOGIJA CEN

Predlog cen storitev pokopališke dejavnosti je pripravljen iz razloga, ker je od 15. 10. 2016 v veljavi nov Zakon o pogrebni in pokopališki dejavnosti (ZPPDej) (Uradni list RS, 62/16, 3/22), ki v 28. členu določa, da storitve najema pokopaliških objektov in naprav ter storitev grobarjev in pokopališko pogrebnega moštva zaračunava izvajalcem pogrebnih storitev upravljalec pokopališča v skladu s cenikom, ki ga določa pokopališki red (Odlok o pokopališkem redu v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, 3/2020))).

Po 34. členu ZPPDej višino grobnine na predlog upravljalca pokopališča, s sklepom določi občina.

1.1 PODATKI O PREDLAGATELJU

<i>OSNOVNI PODATKI</i>	
ORGANIZACIJA	Javne službe Ptuj, podjetje za izvajanje gospodarskih javnih služb in drugih dejavnosti, d. o. o.
SKRAJŠANO IME PODJETJA	Javne službe Ptuj d.o.o.
SEDEŽ	Ulica heroja Lacka 3, 2250 Ptuj
MATIČNA ŠTEVILKA	3441890000
IDENTIFIKACIJSKA ŠT. ZA DDV	SI92851525
STANDARDNA KLASIFIKACIJA DEJAVNOSTI	70.100 - dejavnost uprav podjetij

2 IZHODIŠČA ZA OBLIKOVANJE CEN

2.1 Pokopališča v Mestni občini Ptuj

Na Ptuju se danes urejata:

1. staro Rogozniško pokopališče,
2. novo Rogozniško pokopališče.

Aktivni grobovi, ki se dajejo v najem, so na starem in novem Rogozniškem pokopališču.

Slika 1: žarni zid na novem Rogozniškem pokopališču



2.1.1 Števila evidentiranih grobov (prazni in zasedeni) na starem in novem Rogozniškem pokopališču

NOVO ROGOZNIŠKO POKOPALIŠČE		ŠTEVILO GROBOV
ENOJNI GROB		60
DRUŽINSKI GROB		2.784
ŽARNA NIŠA		217

STARO ROGOZNIŠKO POKOPALIŠČE		ŠTEVILO GROBOV
ENOJNI GROB		85
DRUŽINSKI GROB		528

2.2 Grobnina

Za najem groba plačuje najemnik groba grobnino.

Po 34. členu ZPPDej je grobnina sorazmerni delež letnih stroškov upravljanja pokopališke dejavnosti za posamezno vrsto groba, izračunan na podlagi seštevka vseh vrst grobov in njihovih razmerij do enojnega groba.

Stroški grobnine vključujejo stroške:

- za urejenost pokopališča,
- oddaje grobov v najem,
- stroške vodenja evidenc.

Ob prvem najemu groba se grobnina plača v sorazmernem delu do konca letnega obdobja.

2.2.1 Obveznost upravljalca pokopališč

Po 50. členu Pokopališkega reda Mestne občine Ptuj upravljalec pokopališča upravlja pokopališče tako, da:

- zagotavlja urejenost pokopališča,
- izvaja investicije in investicijsko vzdrževanje,
- oddaja mrliške vežice in poslovilne dvorane,
- oddaja grobove in vodi register sklenjenih pogodb,
- zagotavlja storitve grobarjev in storitve pokopališko pogrebnega moštva,
- določa mesto, datum in uro pokopa, glede na predhodni dogovor z naročnikom pogreba,
- vodi evidenco o grobovih in pokopih,
- izvaja prvo ureditev groba,
- vgrajuje, odpira in zapira žarne niše,
- postavlja nagrobne betonske temelje na novih oddelkih pokopališč,
- izvaja soglasja v zvezi s posegi na območjih pokopališč,
- beleži termine izvajanja drugih del na območju pokopališča,
- izdelava pokopališki kataster in načrt pokopališča z razdelitvijo na polja, vrste in grobove z ustreznimi oznakami in vodi ustrezno evidenco z vrisanimi objekti in komunalnimi priključki,
- izvaja druge naloge skladno z zakonom, ki ureja pogrebno in pokopališko dejavnost, podzakonskimi predpisi, Pokopališkim redom.

2.3 Zvrsti grobov

Na pokopališču so glede na 41. člen Pokopališkega reda Mestne občine Ptuj lahko naslednje zvrsti grobov in prostorov:

- enojni, otroški, vrstni grobovi in grobnice,
- žarni grobovi,
- prostor za anonimne pokope,
- prostor za razstros pepela.

2.4 Razmerje grobnine za posamezno vrsto groba glede na enojni grob

Po 47. členu Pokopališkega reda Mestne občine Ptuj je grobnina za družinski grob povišana za 13,43 % od najemnine za enojni grob.

Grobnina za žarno nišo je 50 % najemnine za enojni grob.

VRSTA GROBOV	KOLIČNIK CENE
enojni grob	1
družinski grob	1,1343
žarna niša	0,5022

4 OBLIKOVANJE PREDRAČUNSKE CENE GROBNIN

4.1 Metodologija izračuna cen grobnin

Po 34. členu ZPPDej je grobnina sorazmerni delež letnih stroškov upravljanja pokopališke dejavnosti za posamezno vrsto groba, izračunan na podlagi seštevek vseh vrst grobov in njihovih razmerij do enojnega groba.

4.1.1 Predračunski seštevek vseh vrst grobov na podlagi razmerij do enojnega groba

V nadaljevanju glede na pretekla obračunska obdobja podajamo število predvidenih zasedenih grobov na obeh aktivnih pokopališčih, od katerih bomo kot izvajalec dejavnosti zaračunavali strošek grobnin.

Ta količina grobov je predračunska količina, ki vpliva na izračun predračunske cene grobnin za prihodnje obračunsko obdobje.

1. NOVO POKOPALIŠČE

Tabela 1: število grobov na novem pokopališču in seštevek le-teh na podlagi njihovih razmerij do enojnega groba

	ŠTEVILO GROBOV	UPOŠTEVANI KOLIČNIK	ŠTEVILO GROBOV GLEDE NA KOLIČNIK
ENOJNI GROB	46	1	46
DRUŽINSKI GROB	2.536	1,1343	2.877
ŽARNA NIŠA	86	0,5	43
Skupaj število grobov			2.966

2. STARO POKOPALIŠČE

Tabela 2: število grobov na starem pokopališču in seštevek le-teh na podlagi njihovih razmerij do enojnega groba

	ŠTEVILO GROBOV	UPOŠTEVANI KOLIČNIK	ŠTEVILO GROBOV GLEDE NA KOLIČNIK
ENOJNI GROB	65	1	65
DRUŽINSKI GROB	483	1,1343	548
Skupaj število grobov			613

SKUPAJ ŠTEVILO GROBOV (glede na razmerje do enojnega groba): **3.579**.

4.1.2 Letni strošek upravljanja pokopališke dejavnosti

Po 34. členu ZPPDej je grobnina sorazmerni delež letnih stroškov upravljanja pokopališke dejavnosti za posamezno vrsto groba, izračunan na podlagi seštevek vseh vrst grobov in njihovih razmerij do enojnega groba.

4.1.2.1 IZRAČUN GROBNIN NA STAREM POKOPALIŠČU

Tabela 3: predvideni stroški upravljanja starega Rogozniškega pokopališča

opis stroška	strošek (v EUR)
stroški blaga in materiala in storitev	9.377,20
stroški dela	17.217,48
drugi stroški	220,45
prevredno. poslovni odhodki	188,42
finančni odhodki	181,72
drugi odhodki	35,01
SKUPAJ PREDVIDENI STROŠKI: 27.220,28 EUR	

SKUPAJ STROŠKI: 27.220,28 EUR

SKUPNO ŠTEVILO GROBOV GLEDE NA RAZMERJE ENOJNI GROB: 613

STROŠEK NA ENOJNI GROB: 44,41 EUR

4.1.2.2 IZRAČUN GROBNIN NA NOVEM POKOPALIŠČU (S STROŠKOM NAJEMA GJI)

Tabela 4: predvideni stroški upravljanja novega Rogozniškega pokopališča (z najemom GJI)

opis stroška	strošek (v EUR)
stroški blaga in materiala in storitev	50.173,75
amortizacija	8.323,02
stroški dela	91.341,28
drugi stroški	1.074,61
prevredno. poslovni odhodki	918,96
finančni odhodki	886,2
drugi odhodki	171,29
SKUPAJ PREDVIDENI STROŠKI: 152.889,11	

SKUPAJ STROŠKI: 152.889,11 EUR

SKUPNO ŠTEVILO GROBOV GLEDE NA RAZMERJE ENOJNI GROB: 2.996

STROŠEK NA ENOJNI GROB: 51,03 EUR

4.2 Predlog cene grobnin za leto 2023

	veljavna cena (brez DDV)	preračun 2023 (brez DDV)	% DVIG
NOVO POKOPALIŠČE			
Grobnina za enojni grob	40,80	51,03	25,1%
Grobnina za družinski grob	46,28	57,88	25,1%
Grobnina za žarno nišo	20,49	25,52	25,1%
STARO POKOPALIŠČE			
Grobnina za enojni grob	40,80	44,41	8,8%
Grobnina za družinski grob	46,28	50,37	8,8%

5 OBLIKOVANJE PREDRAČUNSKE CENE POKOPALIŠKIH STORITEV

Po 57. členu Odloka o pokopališkem redu v Mestni občini Ptuj cenik spodaj navedenih storitev na predlog upravljalca pokopališča s sklepom sprejme mestni svet:

- uporaba pokopališča,
- uporaba pokopaliških objektov,
- uporaba pokopaliških naprav,
- uporaba druge pokopališke infrastrukture,
- storive pogrebnega moštva,
- storitve prve ureditve groba.

5.1.1 Uporaba pokopališča

5.1.1.1 Rastros pepela

STORITEV	merska enota	veljavna cena	predlagana cena
		(EUR brez DDV)	(EUR brez DDV)
raztros pepela	storitev	20,49	120

Pristojbina za uporabo prostora za raztros pepela. Enkratni strošek ob pogrebu.

5.1.2 Uporaba pokopaliških objektov

5.1.2.1 Uporaba mrliške vežice

STORITEV	merska enota	veljavna cena	predlagana cena
		(EUR brez DDV)	(EUR brez DDV)
dodaten dan uporabe mrliške vežice	dan		50
uporaba mrliške vežice s čiščenjem	dan		75
uporaba mrliške vežice s čajno kuhinjo	dan	73,3	
uporaba mrliške vežice brez čajne kuhinje	dan	30	

Kalkulacija cene vsebuje:

- strošek čistilnega materiala,
- strošek elektrike,
- strošek vode,
- strošek dela (vzdrževanje, priprava,...),
- strošek drobnega inventarja, strošek varovanja.

Stroški tekočega vzdrževanja mrliške vežice so visoki. Večina stroškov je fiksni, ne glede na število pogrebov. Uporabniki storitev bi tako preko cene uporabnine vsaj nekaj prispevali k velikim stroškom vzdrževanja.

5.1.2.2 Uporaba čajne kuhinje

STORITEV	merska enota	veljavna cena (EUR brez DDV)	predlagana cena (EUR brez DDV)
uporaba čajne kuhinje	dan	0	50

5.1.3 Uporaba pokopaliških naprav

5.1.3.1 Uporaba hladilne komore

STORITEV	merska enota	veljavna cena (EUR brez DDV)	predlagana cena (EUR brez DDV)
uporaba hladilne komore	dan	27,40	27,40

5.1.4 Uporaba druge pokopališke infrastrukture

5.1.4.1 Uporaba ozvočenja

STORITEV	merska enota	veljavna cena (EUR brez DDV)	predlagana cena (EUR brez DDV)
uporaba ozvočenja	kos	17,08	21

5.1.5 Storitve pogrebnega moštva

STORITEV	merska enota	veljavna cena (EUR brez DDV)	predlagana cena (EUR brez DDV)
5.1.5.1 Izkop in zasutje groba in zavarovanje sosednjih grobov			
Izkop in zasutje klasičnega groba (do 180 cm) in zavarovanje sosednjih grobov	KOS	170	220
Izkop in zasutje klasičnega groba (nad 180 cm) in zavarovanje sosednjih grobov	KOS	140	250
Izkop žarnega groba in zavarovanje sosednjih grobov	KOS	45	70
5.1.5.2 Ekshumacija			
Ekshumacija pred potekom 10 let (z izkopom in zasutjem jame)	KOS		450
Ekshumacija po poteku 10 let (z izkopom in zasutjem jame)	KOS		300
Ekshumacija trupel v dobi mirovanja (20 let) - 1x prekop	KOS	185	

5.1.6 Storitve prve ureditev groba

STORITEV	merska enota	veljavna cena (EUR brez DDV)	predlagana cena (EUR brez DDV)
5.1.6.1 Prva ureditev groba			
Prva ureditev groba; odstranitev vencev-odvoz na deponijo	KOS	14	
Prva ureditev groba; odstranitev vencev-odvoz na deponijo (klasični pokop)	KOS		45
Prva ureditev groba; odstranitev vencev-odvoz na deponijo (žarni pokop)	KOS		30

Po odloku o pokopališkem redu Mestne občine Ptuj spada ta storitev pod prvo ureditev groba, ki je obveznost upravljalca pokopališča in zajema: odvoz odvečne zemlje, ki nastane po pokopu, in posušenega cvetja.

6 Zaključek

Cene storitev pokopališke dejavnosti so nespremenjene že od leta 2016. Obstoječe cene ne zagotavljajo rentabilnosti poslovanja. Glede na rezultat dejavnosti iz leta 2020, 2021, 2022 predlagamo povišanje cen, saj je družba doslej pokrivala negativni rezultat z izvajanjem tržnih dejavnosti.

V elaboratu so izračunane grobnine za novo in staro pokopališče.

Pripravila: Tamara Toš in Boštjan Prosenjak

Direktor družbe:

mag. Alen Hodnik

javne službe ptuj
javne službe ptuj d.o.o.
Cesta heroja Lacka 3
2250 Ptuj