



MESTNA OBČINA PTUJ
MESTNI SVET

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 3. redni seji, dne 20. 2. 2023, sprejel

S K L E P

**o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
za del enote urejanja prostora OP16 Ptuj - za parcele št. 604/2, 605/1 in 605/5,
vse k.o. 401 Brstje**

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 3216 in se nanaša na zemljišče, ki obsega območje parcel št. 604/2, 605/1 in 605/5; vse k.o. 401 Brstje in se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 – lokacijska preveritev, 3/20 – lokacijska preveritev, 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 – lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21, 14/21 – lokacijska preveritev, 8/22 – obvezna razlaga); v nadaljnjem besedilu: OPN) nahaja v delu enote urejanja prostora oznake OP16 z namensko rabo delno območje kmetijskih zemljišč (najboljše kmetijsko zemljišče – K1) in delno območje stavbnih zemljišč (površina razpršene poselitve - A).

2. člen

(1) Obseg in oblika stavbnega zemljišča se prilagodi tako kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora OP16 Ptuj - za parcele št. 604/2, 605/1 in 605/5; vse k.o. 401 Brstje (izdelovalec: UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj, št. projekta 22-LP-10 z datumom julij 2022, dopolnjen decembra 2022).

(2) Grafični prikaz preoblikovanja stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je določen v elaboratu lokacijske preveritve, ki je priloga sklepa.

3. člen

(1) Na zemljišču iz prvega in drugega člena tega sklepa se v skladu s 134. in 135. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter ob upoštevanju Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve (MOP, 23. 11. 2018) določi obseg stavbnega zemljišča preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča za del enote urejanja prostora OP16 Ptuj - za parcele št. 604/2, 605/1 in 605/5; vse k.o. 401 Brstje. Gre za preoblikovanje stavbnega zemljišča pri razpršeni poselitvi glede na obseg, ki je kot izvorno določen v veljavnem občinskem prostorskem načrtu. Površina izvorno

določenega stavbnega zemljišča znaša 921,88 m². Preoblikovanje se bo izvedlo samo v delu posamične poselitve, ki sega na parc. št. 605/1, k.o. Brstje. Preoblikovanje izvornega območja lokacijske preveritve obravnava izvzem 85,62 m² severnega dela obstoječega stavbnega zemljišča na parceli parc. št. 605/1 k.o. Brstje. Ta površina se doda na južno stran obstoječega stavbnega zemljišča, prav tako na parcelo parc. št. 605/1 k.o. Brstje.

(2) Prizidava k obstoječi stanovanjski hiši na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja obliko, se omogoči po določenih OPN, ki se nanašajo na površine razpršene poselitve.

4. člen

(1) Sprejeti sklep se skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu in v uradnem glasilu.

(2) Mestna občina Ptuj podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Ptuj in Ministrstvu za okolje in prostor.

(3) Mestna občina Ptuj vnese podatek o spremenjeni obliki stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 350-11/2022-37
Datum: 20. 2. 2023



Nuška Gajšek
županja