



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 410-33/2023  
Datum: 8. 3. 2023

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 4. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

**NASLOV:** **Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Dominikanski samostan – Sanacija opornega zidu«**

**PRIPRAVIL:** Kabinet župana  
Mojca Brunčič, višja svetovalka  
Tina Zamuda, višja svetovalka

**PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

**POROČEVALEC:** Simona Kašman, vodja Službe za projekte in investicije

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za finance, Odbor za socialno varstvo, zdravstvo in kulturo

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Dominikanski samostan – Sanacija opornega zidu«, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek  
županja

Priloge:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Dominikanski samostan – Sanacija opornega zidu«
  - Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Dominikanski samostan – Sanacija opornega zidu«
-

Na podlagi 11. in 18. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

### SKLEP

#### O POTRITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) »DOMINIKANSKI SAMOSTAN – SANACIJA OPORNEGA ZIDU«

##### 1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Dominikanski samostan – Sanacija opornega zidu«.

##### 2.

Finančna sredstva za izvedbo projekta bo Mestna občina Ptuj zagotovila iz sredstev Ministrstva za kulturo in proračuna Mestne občine Ptuj.

##### 3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-33/2023

Datum:

---

### Obrazložitev

Ministrstvo za kulturo je objavilo Javni razpis za izbor kulturnih projektov na področju nepremične kulturne dediščine, ki jih bo v letih 2023-2024 sofinancirala Republika Slovenija iz dela proračuna, namenjenega za kulturo, in za izbor kulturnih projektov iz programa sanacije najbolj ogroženih in najpomembnejših kulturnih spomenikov, ki jih bo v letih 2023 in 2024 sofinancirala Republika Slovenija iz proračuna, namenjenega za izvajanje Zakona o zagotavljanju sredstev za določene nujne programe Republike Slovenije v kulturi.

Mestna občina Ptuj bo na razpis prijavila projekt Dominikanski samostan – Sanacija opornega zidu. Projekt se je že pričel izvajati v letu 2021 s pripravo projektne dokumentacije in pridobivanjem soglasij. Zaključek projekta je predviden meseca avgusta 2024, ko se bodo izvedla vsa gradbena dela, ki so del prijave na javni razpis.

Glede na veliko poškodovanost in slabo stanje obravnavanega opornega zidu, ki se nahaja na južni strani Dominikanskega samostana, je nujno potrebno pristopiti k sanaciji in celoviti ureditvi, s čimer se bo zagotovila stabilnost in trajnost zidu ter varovanega zaledja.

Namen projekta je ohraniti pomemben del lokalne in tudi regijske kulturne dediščine in preprečiti morebitno škodo ob porušitvi dotrajanih konstrukcijskih elementov.

#### Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- obravnavani zid je v zelo slabem gradbeno-fizičnem stanju in je potreben takojšnje sanacije,
  - zaradi stanja zidu je ogrožena tudi varnost uporabe dvorišča za zidom, kjer se izvajajo različni dogodki,
  - stanje zidu ogroža tudi stabilnost stavbe Dominikanskega samostana.
-

**V sklopu sanacije opornega zidu so predvidene sledeče aktivnosti:**

- statična sanacija zidu z zaledne strani
- restavriranje sprednje strani zidu
- ureditev meteorne kanalizacije s strehe objekta ob zidu
- premaz površine zidu s hidrofobnim premazom
- zunanja ureditev površine.

**Vrednost investicije v tekočih cenah**

	VSEBINA	ZNESEK	DDV	SKUPAJ
<b>1</b>	<b>Projektna dokumentacija</b>	<b>13.219,60</b>	<b>2.853,31</b>	<b>16.072,91</b>
i	Geodetski posnetek	250,00	0,00	250,00
ii	Geotehnične raziskave	3.200,00	704,00	3.904,00
iii	Idejna zasnova (IZP)	800,00	176,00	976,00
iv	PZI dokumentacija	6.500,00	1.430,00	7.930,00
v	Projektantski nadzor	926,10	203,74	1.129,84
vi	PID	1.543,50	339,57	1.883,07
<b>2</b>	<b>Arheološke raziskave</b>	<b>18.203,27</b>	<b>4.004,72</b>	<b>22.207,99</b>
i	Predhodne arheološke raziskave	7.913,27	1.740,92	9.654,19
ii	Arheološke raziskave med gradnjo	10.290,00	2.263,80	12.553,80
<b>3</b>	<b>Izvedbena dela</b>	<b>198.780,08</b>	<b>41.091,62</b>	<b>239.871,70</b>
i	Gradbena dela	186.780,08	41.091,62	227.871,70
ii	Konservatorska dela	12.000,00	0,00	12.000,00
<b>4</b>	<b>Nadzor</b>	<b>14.942,41</b>	<b>3.287,33</b>	<b>18.229,74</b>
<b>5</b>	<b>Koordinator za varnost in zdravje pri delu</b>	<b>1.029,00</b>	<b>226,38</b>	<b>1.255,38</b>
<b>6</b>	<b>VREDNOST (1-5)</b>			
<b>7</b>	<b>DDV</b>	<b>246.174,36</b>	<b>51.463,36</b>	<b>297.637,72</b>
<b>8</b>	<b>VREDNOST SKUPAJ (6,7)</b>			

Ob vseh upoštevanih pogojih javnega razpisa glede upravičenosti stroškov so viri financiranja projekta naslednji:

	2021	2022	2023	2024	Skupaj	Delež
<b>Ministrstvo za kulturo</b>	0,00	0,00	0,00	120.589,71	120.589,71	40,52
<b>Lastna sredstva</b>	14.784,19	7.137,00	12.793,00	142.333,82	177.048,01	59,48
<b>Skupaj</b>	14.784,19	7.137,00	12.793,00	262.923,53	297.637,72	100,00

Za izvedbo investicije je investitorica Mestna občina Ptuj v letih 2021 in 2022 že zagotovila 21.921,19 EUR, z rebalansom proračuna za leto 2023 bo zagotovljenih 12.793,00 EUR, v prihodnjem letu 2024, ko se bo izvedel glavni del investicije, ki je tudi del prijave na razpis, pa še 142.333,82 EUR. Projekt se vodi na proračunski postavki 136 in v Načrtu razvojnih programov št. OB096-21-0059.

Na podlagi navedenega Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj predlagam, da predloženi dokument obravnava in sprejme predlagani sklep.

Pripravila:  
Tina Zamuda

Nuška Gajšek  
županja