



Mestna občina Ptuj



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU

Številka: 410-32/2023

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ – Uradni list RS , št. 60/2006, 54/2010, 27/2016)

TRAJNOSTNO PREOBLIKOVANJE JAVNE TURISTIČNE INFRASTRUKTURE V TURISTIČNI DESTINACIJI PTUJ



Vir: www.visitptuj.eu

Ptuj, februar 2023

Naziv investicijskega projekta: **Trajnostno preoblikovanje javne turistične infrastrukture v turistični destinaciji Ptuj**

Investitor: **Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 PTUJ**

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis, žig):

Nuška Gajšek, županja

Odgovorna oseba za izvedbo investicije (ime, priimek, podpis, žig):

Alen Jevtovič, direktor občinske uprave MO Ptuj

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis, žig):

David Majcen, svetovalec v Kabinetu župana (sklop A: osvetlitev turističnih znamenitosti)

Ksenija Gabrovec, svetovalka na Oddelku za gospodarske dejavnosti (sklop B: označitev turističnih znamenitosti)

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije (ime, priimek, podpis, žig):

Simona Kašman, vodja Službe za projekte in investicije v Kabinetu župana

Izdelovalec DIIP št. 410-32/2023 (ime, priimek, podpis, žig):

Elena Zupanc, višja svetovalka v Kabinetu župana

David Majcen, svetovalec v Kabinetu župana

Klavdija Petek, višja svetovalka na Oddelku za gospodarske dejavnosti

Bodoči upravljavec predmeta investicije – sklop A (osvetlitev turističnih znamenitosti):

Pokrajinski muzej Ptuj-Ormož

Odgovorna oseba (ime, priimek, podpis, žig):

dr. Aleksander Lorenčič, direktor

Bodoči upravljavec predmeta investicije – sklop B (označitev turističnih znamenitosti):

Zavod za turizem Ptuj

Odgovorna oseba (ime, priimek, podpis, žig):

Tanja Srečkovič Bolšec, direktorica

Kraj in datum izdelave dokumenta: Ptuj, februar 2023

KAZALO VSEBINE

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV	5
1.1	<i>Navedba investitorja</i>	5
1.2	<i>Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije</i>	5
1.3	<i>Navedba upravljavca</i>	6
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	7
2.1	<i>Predstavitev občine</i>	7
2.2	<i>Pregled in analiza obstoječega stanja</i>	8
2.3	<i>Temeljni razlog za investicijsko namero</i>	12
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	14
3.1	<i>Opredelitev razvojnih ciljev glede na pogoje javnega povabila in določila ter upravičene namene</i>	14
3.2	<i>Predmet investicije</i>	16
3.3	<i>Namen investicije</i>	17
3.4	<i>Cilj investicije</i>	17
3.5	<i>Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi</i>	18
4	OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENI V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE	20
4.1	<i>Varianta »brez« investicije</i>	20
4.2	<i>Varianta »z« investicijo</i>	20
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	21
5.1	<i>Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije</i>	21
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	27
6.1	<i>Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah</i>	27
6.2	<i>Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah</i>	28
6.3	<i>Navedba osnove za oceno vrednosti</i>	28
7	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	29
7.1	<i>Predhodna idejna rešitev ali študija</i>	29
7.2	<i>Opis in grafični prikaz lokacije</i>	29
7.3	<i>Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe</i>	30
7.4	<i>Varstvo okolja</i>	32

7.5	<i>Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov</i>	32
7.6	<i>Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo</i>	32
7.7	<i>Predvideni viri financiranja po tekočih cenah</i>	34
7.8	<i>Terminski plan izvedbe investicije</i>	34
8	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	35
9	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI, SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO TISTIH STROŠKOV IN KORISTI, KI JIH NI MOGOČE IZRAZITI V DENARNIH ENOTAH	36
9.1	<i>Prihodki in stroški</i>	36
10	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI	38
10.1	<i>Finančna analiza</i>	38
10.2	<i>Ekonomska analiza</i>	41
11	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	45

KAZALO SLIK

Slika 1:	Gospodarska javna infrastruktura – Ptujski grad (Vir: www.geoprostor.net/piso)	10
Slika 2:	Gospodarska javna infrastruktura – Mestni stolp (Vir: www.geoprostor.net/piso)	11
Slika 3:	Gospodarska javna infrastruktura – Miheličeva galerija (Vir: www.geoprostor.net/piso).....	11
Slika 4:	Sedanji pogled na Ptujski grad	21
Slika 5:	Škofjeloški grad ponoči po sanaciji zunanje osvetlitve	22
Slika 6:	Prikaz stare razsvetljave Ptujskega gradu s pretirano dolgo ekspozicijo	23
Slika 7:	Svetlobno onesnaževanje, ki ga povzroča Ptujski grad	23
Slika 8:	Prikaz posnetka fasade s kalibrirano kamero	24
Slika 9:	Primer usmerjevalnih tabel do turističnih znamenitosti	25
Slika 10:	Območje obdelave - sklop A in sklop B	29
Slika 11:	Kadrovsko organizacijska shema projekta	33

KAZALO TABEL

Tabela 1:	Prihodi in prenočitve turistov v MO Ptuj v letih 2019-2022	8
Tabela 2:	Vrednost investicije v stalnih cenah	27
Tabela 3:	Vrednost investicije v tekočih cenah	28
Tabela 4:	Vrednost investicije v stalnih cenah po letih	30
Tabela 5:	Vrednost investicije v tekočih cenah po letih	30
Tabela 6:	Vrednost investicije v tekočih cenah po letih (upravičeni in neupravičeni stroški).....	31
Tabela 7:	Viri financiranja v tekočih cenah po letih	34
Tabela 8:	Terminski plan izvedbe investicije	34
Tabela 9:	Finančni prihodki	37
Tabela 10:	Stroški vzdrževanja	37
Tabela 11:	Finančni tok investicije	39
Tabela 12:	Ekonomске koristi od obiskovalcev	41
Tabela 13:	Družbene koristi	42
Tabela 14:	Ekonomski tok investicije	43

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv	Mestna občina Ptuj
Naslov	Mestni trg 1, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba	Nuška GAJŠEK, županja
Telefon	02 748 29 99
E-pošta	obcina.ptuj@ptuj.si
Davčna številka	SI85675237
Transakcijski račun	SI56 011000100009652

1.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv	Mestna občina Ptuj
Naslov	Mestni trg 1, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije	Simona Kašman, podsekretarka, vodja Službe za projekte in investicije v Kabinetu župana
Telefon	02 748 29 27
E-pošta	simona.kasman@ptuj.si
Priprava dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	Elena Zupanc, višja svetovalka David Majcen, svetovalec Klavdija Petek, višja svetovalka
Telefon	02 748 29 38
E-pošta	elena.zupanc@ptuj.si

1.3 Navedba upravljavca

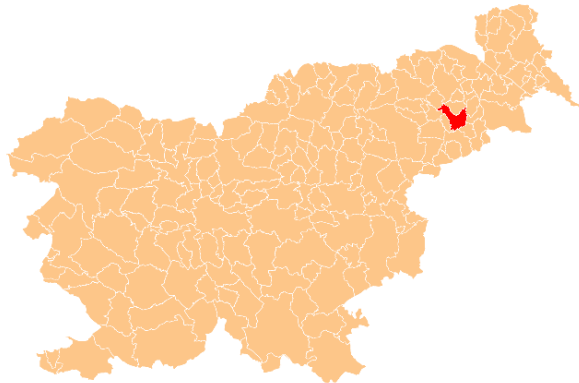
BODOČI UPRAVLJAVEC INVESTICIJE (sklop A: osvetlitev turističnih znamenitosti)	
Naziv	Pokrajinski muzej Ptuj-Ormož
Naslov	Muzejski trg 1, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba	dr. Aleksander Lorenčič
Telefon	02/787 92 30
E-pošta	muzej-ptuj.uprava@pmpo.si

BODOČI UPRAVLJAVEC INVESTICIJE (sklop B: označitev turističnih znamenitosti)	
Naziv	Javni zavod za turizem Ptuj
Naslov	Mestni trg 4, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba	Tanja Srečkovič Bolšec, direktorica
Telefon	031 347 123
E-pošta	tanja@visitptuj.eu

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev občine

Mestna občina Ptuj leži v severovzhodni Sloveniji, v središču Spodnjega Podravja in je del statistične regije Podravje. Obsega južni del osrednjih Slovenskih goric, severozahodni del Ptujskega polja, s skrajnim jugozahodnim delom pa sega na Dravsko polje na desnem bregu reke Drave. Po površini obsega 66,65 km², kar predstavlja 0,3% ozemlja Slovenije. Mestno občino Ptuj sestavljajo naslednja naselja: Grajena, Grajenščak, Kicar, Krčevina pri Vurberku, Mestni vrh, Pacinje, Podvinci, Ptuj, Spodnji Velovlek in Spuhlja, ki so združena v osem četrtnih skupnosti (Center, Ljudski vrt, Panorama, Jezero, Breg- Turnišče, Grajena, Rogoznica in Spuhlja). V Mestni občini Ptuj živi 23.440 (SI-STAT, dec. 2022) prebivalcev, kar znaša 1,12 % vseh prebivalcev Slovenije. Samo v naselju Ptuj živi 76,28 % vseh prebivalcev Mestne občine Ptuj. Po številu prebivalcev sodi med manjše mestne občine, saj je uvrščena na 10. mesto od 12. mestnih občin. Gostota poselitve v MO Ptuj je **353 prebivalcev na km²**, kar močno presega slovensko povprečje (103,9 preb./km²).



Mestna občina Ptuj je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij na območju Mestne občine Ptuj, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov prebivalcev.

Dejavnost in organiziranost investitorja je opredeljena v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi in ostalo veljavno zakonodajo.

Mestu Ptuj je skozi stoletja uspelo ohraniti srednjeveško urbanistično zasnovo. Sprehod po najstarejšem slovenskem mestu nas popelje mimo rimskih spomenikov do prečudovitih pročelij srednjeveških stavb. Tlakovane ulice in trgi vodijo do enega najbolj veličastnih gradov v Sloveniji, od koder se pogled razprostira na mozaik opečnatih streh srednjeveških stavb, samostanov in cerkva.

Med top 10 znamenitosti se uvrščajo Ptujski grad, Mestni stolp in Miheličeva galerija ter Orfejev spomenik, Minoritski samostan, Dominikanski samostan, I. in III. Mitrej, Mestna hiša, Kurentova soba, Cerkev sv. Jurija.

Turistični obisk destinacije ptuj

Tabela 1: Prihodi in prenočitve turistov v MO Ptuj v letih 2019-2022

PRIHODI	2019	2020	2021	2022	PRENOČITVE	2019	2020	2021	2022
SKUPAJ	66.970	32.063	44.447	66.661	SKUPAJ	156.668	90.562	105.703	154.346

Vir: SI-STAT

Ptuj je v letu 2022 realiziral 50% več prihodov vseh turistov in 46% več prenočitev vseh turistov kot v letu 2021, kar je le 0,46% manj prihodov in 1,5% manj prenočitev kot v rekordnem letu 2019. To predstavlja boljše okrevanje kot je povprečje v Sloveniji na področju rasti števila prihodov turistov (Slovenija v letu 2022 še vedno 5,8% nižje kot v 2019) in nekoliko slabše na področju števila prenočitev (Slovenija v 2022 le 1,2% nižje kot v 2019).

V prvi polovici leta 2022 je bil zabeležen povečan obisk destinacije, predvsem na račun podaljšanja turističnih bonov 2020 in 2021. Največ nočitev preko turističnih bonov na Ptuj so ustvarile Terme Ptuj. Poletje (jul-avg) 2022 je bilo primerljivo z letom 2021 (8,4% rast), medtem ko v drugi polovici leta zaznavamo 16,33% padec prihodov turistov. Zaznavamo uspešen povratek na tujih trgih (48,8% tujih gostov), obetavna je tudi napoved za 2023.

Ptuj je od leta 2016 vključen v zeleno shemo slovenskega turizma in je pridobil srebrni znak Slovenia-Green. Vsaka tri leta je potrebno znak obnoviti, to pomeni, posodobiti vse vnose na platformi Slovenia-Green in priložiti vse dokumente, ki vsebujejo dokaze, da destinacija skrbi za trajnostni razvoj. Trenutno je destinacija nosilec bronastega znaka Slovenia Green. Trajnosti razvoj destinacije je naša skupna skrb, zato je za to potrebno skrbeti na vseh področjih, posebno skrb moramo posvetiti varovanju okolja, skrbi za čisto vodo in zmanjševanju odpadkov. Spodbujati moramo tiste oblike turizma, ki ne puščajo trajnih negativnih posledic na destinaciji in spodbujati ponudnike k odgovornemu odnosu do okolja. (<https://visitptuj.eu/blog/zelenashema/>)

2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

ANALIZA SEDANJEGA STANJA

Mesto Ptuj z okolico je zanimiva turistična destinacija iz več razlogov: zgodovinski dokumenti ga umeščajo med najstarejša mesta v tem delu Evrope, ponaša se z bogato kulturno dediščino in naravnimi danostmi, pestro festivalsko in umetniško produkcijo ter ponuja možnosti za izjemna vinsko-kulinarična doživetja.

Ptuj ponuja kulturna doživetja 365 dni v letu. Kurentovanje najdemo na lestvici najboljših 10 karnevalov na svetu, pomlad zaznamujeta Salon Sauvignon in Dobrote slovenskih kmetij. Poletje diha s festivalom sodobne umetnosti Art Stays, z glasbenim festivalom Arsana in z Dnevi poezije in vina, pa tudi z rimskimi igrami ter srednjeveškimi prikazi in tradicionalnimi sejmi. Jesen je zapisana vinskim dogodkom, december je praznično pravljičen.

Namen projekta je trajnostno preoblikovanje javne turistične infrastrukture v turistični destinaciji Ptuj. Predmet projekta je **prenova zunanje osvetlitve treh turističnih znamenitosti Ptuja**: Ptujkega gradu, Mestnega stolpa in Miheličeve galerije in **označitev turističnih privlačnosti in znamenitosti** (označevalne table na kulturnih spomenikih in kulturno varstveno zaščiteneh stavbah, usmerjevalne table do turističnih točk (kažipoti), interaktivni turistični tabli).

Sklop A: osvetlitev turističnih znamenitosti

Ptujski grad je dominanten objekt in eden najstarejših, največjih in najlepših gradov v Sloveniji. Stolp Miheličeve galerije in Mestni stolp sta eni od prepoznavnih vedut mesta. Temu primerno se je potrebno lotiti energetske in ekološke sanacije zunanje razsvetljave treh turističnih znamenitosti.

Sanacija zunanje razsvetljave mora slediti štirim ciljem:

- Izboljšati nočno vizualno podobo.
- Zmanjšati porabo električne energije in izpuste CO² v skladu s podnebnimi cilji.
- Zunanjo osvetlitev je potrebno uskladiti z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (rok je potekel 31.12.2013).
- Zmanjšati stroške vzdrževanja javne razsvetljave.

Zakaj je potreben projekt osvetlitve? Najbolj enostavno je namesto obstoječih svetilk namestiti nove LED svetilke manjših moči, a s tem se vse nepravilnosti in neracionalnosti stare razsvetljave (ponekod je presvetlo ali pretemno) enostavno preslikajo v novo osvetlitev, ki bo trajala naslednjih 25 let. Tak poseg zagotovo pomeni kršitev slovenske zakonodaje, ki ureja področje svetlobnega onesnaževanja. Vsako svetilko je potrebno preračunati in simulirati osvetlitev za zadostitev strogim določilom Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l. RS, št. 81/2007 z dopolnitvami) glede maksimalne svetlosti (1,0 candela na kvadratni meter) in deleža svetlobe, ki gre lahko mimo fasade objekta v okolico (največ 10 %).

Nova osvetlitev bi naj trajala 24 let (100.000 ur), kar je maksimalna življenjska doba najboljših svetilk, ki obstajajo na trgu. Trajnostni razvoj prenove zunanje razsvetljave pomeni, da se svetilke ne menja vsakih nekaj let, kar povzroča nepotrebne ter škodljive elektronske odpadke in dodatne stroške. Zelo močne svetilke se grejejo in imajo zato krajšo življenjsko dobo. Zato je potreben projekt osvetlitve, kjer se projektira in predvidi vse tehnične in tudi vizualne podrobnosti.

Sklop B: označitev turističnih znamenitosti

Označitev turističnih znamenitosti je sedaj neenotna, zastarela ali mestoma manjka. Za orientacijo turistov in drugih obiskovalcev do turističnih znamenitosti manjkajo usmerjevalne table oz. kažipoti. Trenutno so postavljeni kažipoti le na treh lokacijah. Problematična je tudi zastarela in neustrezna označitev pomembnih turističnih točk kot so kulturni spomeniki (v skladu s Pravilnikom o označevanju kulturnih spomenikov).

Na dveh ključnih turističnih lokacijah bosta vzpostavljeni digitalni interaktivni tabli s turističnimi vsebinami, ki ju sedaj na Ptujju še ni, kar za vodilno turistično destinacijo Ptuj pomeni razvojni manko in vpliva na izkušnje turistov.

Staro mestno jedro je v celoti varovano kot urbanistični spomenik. Razen objektov, ki so zaščiteni kot kulturni spomenik, je potrebno ohranjati in varovati tipično gradbeno strukturo, historično parcelacijo, mestne ambience, merilo uličnih prostorov in trgov, dvorišč ter varovati in omogočiti raznolikost urbanih funkcij.

Omrežja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra

Na območju obdelave (1073/2, 1080/1, 1081/1, 1081/2, 1077, 1297, 1062, 1072, 1075, 1074, 1076, 1082/3, 1184, 1309, 1078, 1073/1, 4007, 4035, 4034, 1310, 1082/1, 1207/1, 1171, 1162, 1411 vse k.o. Ptuj) poteka gospodarska javna infrastruktura, kot je razvidno iz spodnjih slik:

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (Promet, En, Ko, Ek)



Slika 1: Gospodarska javna infrastruktura – Ptujski grad (Vir: www.geoprostor.net/piso)

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (Promet, En, Ko, Ek)



Slika 2: Gospodarska javna infrastruktura – Mestni stolp (Vir: www.geoprostor.net/piso)

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (Promet, En, Ko, Ek)



Slika 3: Gospodarska javna infrastruktura – Miheličeva galerija (Vir: www.geoprostor.net/piso)

Lastništvo

SKLOP A) osvetlitev turističnih znamenitosti:

- **Ptujski grad** je v lastništvu države in v upravljanju Pokrajinskega muzeja Ptuj-Ormož. Ministrstvo za kulturo bo dalo investitorici Mestni občini Ptuj soglasje za izvedbo projekta prenove osvetlitve.
- **Miheličeva galerija** je v lastništvu Mestne občine Ptuj in v upravljanju Pokrajinskega muzeja Ptuj-Ormož.
- **Mestni stolp** je v lastništvu in upravljanju Nadžupnije Ptuj – sv. Jurij. Lastnica bo dala soglasje za projekt osvetlitve.

SKLOP B) označitev turističnih znamenitosti: V fazi priprave posnetka stanja na terenu bomo sprotno pridobivali potrebna dovoljenja/soglasja, če bo izkazana potreba.

2.3 Temeljni razlog za investicijsko namero

Mestna občina Ptuj bo na »Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah (JR javna in skupna turistična infrastruktura NOO)« prijavila projekt trajnostnega preoblikovanja javne turistične infrastrukture v turistični destinaciji Ptuj.

Projekt predstavlja infrastrukturno ureditev javne in skupne turistične infrastrukture, s prenovo zunanje osvetlitve treh turističnih znamenitosti in ureditvijo ustrezne označitve turističnih privlačnosti in znamenitosti s čimer se bo v turistični destinaciji Ptuj izboljšala funkcionalnost in kakovost turistične ponudbe (nosilnih produktov destinacije idr.).

Potrebno je prenoviti zunanjo osvetlitev Ptujskega gradu, Mestnega stolpa in Miheličeve galerije, ki je sedaj neustrezna ter okoljsko nesprejemljiva. S prenovo se bo izboljšala nočna vizualna podoba gradu, stolpa in galerije, zmanjšala se bo poraba električne energije in pomembno zmanjšalo svetlobno onesnaženje okolja. Z ustrezno označitvijo turističnih privlačnosti in znamenitosti s klasičnimi in digitalnimi/interaktivnimi označevalnimi tablami bo izboljšana funkcionalnost, privlačnost ter kakovost turistične ponudbe.

Namen projekta je krepitev trajnostnega razvoja javne in skupne turistične infrastrukture s prenovo zunanje osvetlitve treh turističnih znamenitosti in označitvijo turističnih privlačnosti in znamenitosti v turistični destinaciji Ptuj, dvig kakovosti in s tem konkurenčnosti destinacije in njenih deležnikov, višjo kakovost doživetij turistov, dvig dodane vrednosti v turizmu ter izboljšanje kakovosti bivanja domačega prebivalstva.

Projekt obsega dva sklopa aktivnosti:

- **SKLOP A: OSVELLITEV TURISTIČNE INFRASTRUKTURE:**
 - a) **Prenova zunanje osvetlitve Ptujskega gradu, ki je ena glavnih turističnih znamenitosti na Ptuj, Mestnega stolpa in Miheličeve galerije.**

- **SKLOP B: OZNAČEVANJE IN UREJANJE TURISTIČNIH PRIVLAČNOSTI IN ZNAMENITOSTI:**
 - a) **Označevalne table na kulturnih spomenikih in kulturno varstveno zaščiteneh stavbah** (Pravilnik o označevanju nepremičnih kulturnih spomenikov - znak Haaške konvencije): obstoječe bi se zamenjale, dodale bi se tudi nove, kjer jih še ni.
 - b) **Usmerjevalne table do turističnih točk (kažipot)** – namestile bi se nove na ključnih vpadnicah v staro mestno jedro, zamenjale dotrajane (skladno s Katalogom urbane opreme).
 - c) **Interaktivni turistični tabli:** 1x na Mestnem trgu v bližini TIC Ptuj in 1x na parkirišču P+R na Zadružnem trgu.

Cilji projekta so trajnostno preoblikovanje javne turistične infrastrukture z vlaganji v obnovo in nadgradnjo javne turistične infrastrukture ter izboljšanje funkcionalnosti, varnosti in kakovosti javne turistične infrastrukture ter dviga kakovosti storitev in doživetij turistov.

Cilji investicije so:

- Trajnostno preoblikovanje javne turistične infrastrukture z vlaganji v osvetlitev turistične infrastrukture in označitev/urejanje turističnih privlačnosti in znamenitosti.
- Izboljšanje funkcionalnosti in kakovosti javne turistične infrastrukture z vlaganji v obnovo in nadgradnjo v turistični destinaciji Ptuj.
- Digitalna nadgradnja turistične ponudbe, ki prispeva k dvigu kakovosti storitev in doživetij turistov v destinaciji Ptuj.

FIZIČNA, FUNKCIONALNA in SOCIALNA DEGRADACIJA

Pri pripravi Trajnostne urbane strategije Mestne občine Ptuj smo veliko pozornosti in razprav namenili staremu mestnemu jedru. Ugotovili smo, da je to območje, ki ga je potrebno obravnavati s posebnim poudarkom, glede na ostale dele mesta Ptuj. Tako kot v ostalih evropskih mestih predstavlja staro mestno jedro Ptuj potencial tako iz turističnega vidika, pa tudi z vidika druženja, bivanja in srečevanja prebivalcev mesta, vendar pa morajo za to biti izpolnjeni določeni pogoji, katere pa naše mestno jedro ne izpolnjuje.

Staro mestno jedro Ptuj nedvomno sodi med degradirana in najbolj ogrožena območja mesta Ptuj. Na to kažejo številni podatki in analize ter že v preteklosti pripravljeni strateški dokumenti mesta. Govorimo lahko o **socialni degradaciji**: upadanje števila prebivalstva v starem mestnem jedru, kar je pokazala demografska študija, visok indeks staranja, nizek povprečni bruto dohodek na prebivalca, zmanjševanje števila zaposlenega prebivalstva, slaba izobrazbena struktura; **funkcionalna degradacija** je prisotna z več vidikov, in sicer opuščena raba, saj je v starem mestnem jedru relativno visok delež stavb opuščениh, prisotna je prometna obremenjenost, saj so na območju težave s parkiranjem in tranzitnim prometom, prisotna je problematika dostopnosti, saj predvsem površine za pešce in kolesarje niso ustrezno urejene (pločniki so zelo ozki, ali pa jih ponekod sploh ni, prav tako ni površin za kolesarje). **Fizična degradacija** je prisotna z vidika odprtih zelenih površin, ki jih v starem mestu primanjkuje, oziroma jih sploh ni in stanja objektov, saj je na območju zaslediti večje število stavb v slabem fizičnem stanju.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 *Opredelitev razvojnih ciljev glede na pogoje javnega povabila in določila ter upravičene namene*

Investitorica Mestna občina Ptuj se bo s projektom »**Trajnostno preoblikovanje javne turistične infrastrukture v turistični destinaciji Ptuj**« prijavila na **Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah (JR javna in skupna turistična infrastrukturo NOO)**, ki ga je 30. 12. 2022 objavilo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT). Eden izmed pogojev prijave je izdelana investicijska dokumentacija, zato smo pristopili k izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta - DIIP (ocenjena vrednost investicije je manj kot 500.000,00 EUR).

Finančna sredstva za izvedbo javnega razpisa zagotavlja Evropska unija iz naslova **Sklada za okrevanje in odpornost - iz Načrta za okrevanje in odpornost Republike Slovenije** (v nadaljevanju: NOO). Javni razpis je v NOO uvrščen v **razvojno področje C3: Pametna, trajnostna in vključujoča rast, komponenta K4: Trajnostni razvoj slovenskega turizma, vključno s kulturno dediščino in v naložbo IC: Trajnostni razvoj javne in skupne turistične infrastrukture in naravnih znamenitosti v turističnih destinacijah**.

Predmet sofinanciranja bodo zgolj vlaganja, ki so neposredno povezana s turizmom, kar pomeni, da bodo to infrastrukturo uporabljali pretežno turisti ter bo imela vpliv na višjo raven kakovosti doživetja turistov in s tem doseganje višjega cenovnega pozicioniranja vseh turističnih ponudnikov, ki delujejo v teh destinacijah.

V Sloveniji objekti in površine javne in skupne turistične infrastrukture v turističnih destinacijah na ravni lokalnih skupnosti v veliki meri niso urejeni ali so pomanjkljivi in ne dosegajo kakovostne ravni in trajnostne naravnosti.

Predmet sofinanciranja bodo zgolj vlaganja, ki bodo glede na naravo projektov usmerjena v okoljsko učinkovite in zeleno naravnane rešitve ter nadgrajena s sodobnimi digitalnimi orodji in rešitvami, ki bodo zagotavljala visoko kakovostno uporabniško izkušnjo.

Projekt predstavlja izboljšanje in nadgradnjo obstoječe javne in skupne turistične infrastrukture s prenovo v okoljsko učinkovitejšo zunanjo osvetlitev treh turističnih znamenitosti in z ureditvijo ustrezne, kvalitetne označitve turističnih privlačnosti in znamenitosti s čimer se bo v turistični destinaciji Ptuj izboljšala funkcionalnost in kakovost turistične ponudbe (nosilnih produktov destinacije idr.).

Potrebno je prenoviti zunanjo osvetlitev Ptujkega gradu, Mestnega stolpa in Miheličeve galerije, ki je sedaj neustrezna ter okoljsko nesprejemljiva. S prenovo se bo izboljšala nočna vizualna podoba objektov, zmanjšala poraba električne energije in pomembno se bo zmanjšalo svetlobno onesnaženje okolja.

Z ustrezno označitvijo turističnih privlačnosti in znamenitosti s klasičnimi in digitalnimi/interaktivnimi označevalnimi tablami bo izboljšana funkcionalnost, privlačnost ter kakovost turistične ponudbe. Označitev turističnih znamenitosti je sedaj neenotna, zastarela ali mestoma manjka. Za orientacijo turistov in drugih obiskovalcev do turističnih znamenitosti manjkajo usmerjevalne table oz. kažipoti. Trenutno so postavljeni kažipoti le na treh lokacijah. Problematična je tudi zastarela in neustrezna označitev pomembnih turističnih točk kot so kulturni spomeniki (v skladu s Pravilnikom o označevanju kulturnih spomenikov).

Na dveh ključnih turističnih lokacijah bosta vzpostavljeni digitalni interaktivni tabli s turističnimi vsebinami, ki ju sedaj na Ptuju še ni, kar za vodilno turistično destinacijo Ptuj pomeni razvojni manko in vpliva na izkušnje turistov.

Z ureditvijo ustrezne osvetlitve turističnih točk in označitve posameznih turističnih atrakcij, dostopa do njih (klasične table in digitalne) bo mesto dobilo enovito in urejeno podobo predmetne javne turistične infrastrukture, ki je sedaj v nezadostnem stanju in slabšalno vpliva na obiskovalce destinacije Ptuj.

Prijavitelj bo z lokalno organizacijo, ki skrbi za razvoj turizma v destinaciji, z Zavodom za turizem Ptuj, poleg vlaganj v javno turistično infrastrukturo razvil in upravljal ter komuniciral dva nova turistična produkta »Vinsko popotovanje po mestu tisočletne vinske kulture« in »Prebudi kurenta v sebi«, ki bosta obiskovalcem na voljo vsaj 6 mesecev na leto, oblikovana v 5-zvezdično doživetje.

Izvedene bodo tudi ostale aktivnosti informiranja in komuniciranja na ravni projekta.

Vrednost investicijskega projekta znaša 200.374,14 EUR z DDV po stalnih cenah in 205.478,11 EUR z DDV po tekočih cenah.

Za izvedbo projekta bo MO Ptuj zagotovila 80.688,80 EUR lastnih sredstev. Sofinanciranje iz Sklada za okrevanje in odpornost - Načrt za okrevanje in odpornost Republike Slovenije (NOO) znaša do največ 80% vrednosti upravičenih stroškov. Sofinanciranje iz mehanizma NOO je predvideno v višini 124.789,31 EUR.

3.2 Predmet investicije

Projekt predstavlja izboljšanje in nadgradnjo obstoječe javne in skupne turistične infrastrukture s prenovo v okoljsko učinkovitejšo zunanjo osvetlitev treh turističnih znamenitosti in z ureditvijo ustrezne, kvalitetne označitve turističnih privlačnosti in znamenitosti s čimer se bo v turistični destinaciji Ptuj izboljšala funkcionalnost in kakovost turistične ponudbe (nosilnih produktov destinacije idr.).

Projekt obsega dva sklopa aktivnosti:

- **SKLOP A: OSVETLITEV TURISTIČNE INFRASTRUKTURE:**

- a) **Prenova zunanje osvetlitve Ptujskega gradu, ki je ena glavnih turističnih znamenitosti na Ptuj, Mestnega stolpa in Miheličeve galerije.**

- **SKLOP B: OZNAČEVANJE IN UREJANJE TURISTIČNIH PRIVLAČNOSTI IN ZNAMENITOSTI:**

- a) **Označevalne table na kulturnih spomenikih** (Pravilnik o označevanju kulturnih spomenikov - znak Haaške konvencije): obstoječe bi se zamenjale, dodale bi se nove.

Pomembne turistične točke kot so kulturni spomeniki so sedaj neoznačeni ali niso označeni skladno s Pravilnikom o označevanju kulturnih spomenikov - te table bi se zamenjale in namestile nove skladne s Pravilnikom o označevanju kulturnih spomenikov. Na ključnih turističnih točkah bi se dodale tudi nove označevalne table.

- b) **Usmerjevalne table do turističnih točk (predvidoma 8 kažipotov)** – namestile se bodo nove usmerjevalne table na ključnih vpadnicah v staro mestno jedro (skladno s Katalogom urbane opreme).

Predvidene lokacije so:

- Terme Ptuj (pri razcepu na koncu Termalnega Parka, usmeritev na nabrežje Drave)
- Prešernova ulica (križišče Prešernova in Cankarjeva ulica)
- Sončni park (ob prehodu za pešce, nasproti poti na grad)
- Mestni trg (pri skulpturi mesta)
- Minoritski trg/Vodnikova ulica (prek sodišča)
- Mestna tržnica/Slomškova ulica
- Vinarski trg (pri parkirišču pred kletjo)
- Parkirišče pod Ptujskim gradom

- c) **Interaktivni turistični tabli:** 1x na Mestnem trgu v bližini TIC Ptuj in 1x na parkirišču Park & Ride na Zadružnem trgu kot pomembni lokaciji za vstop v mesto. Z digitalno interaktivno informacijsko tablo bo turistična predstavitev Ptuja boljše dostopna obiskovalcem mesta, ki bodo imeli lažji in stalno dostopen vpogled v celostno predstavitev ter lokalno, avtentično, izkustveno in edinstveno ponudbo destinacije Ptuj.

3.3 Namen investicije

Namen projekta je krepitev trajnostnega razvoja javne in skupne turistične infrastrukture s prenovo zunanje osvetlitve treh turističnih znamenitosti in označitvijo turističnih privlačnosti in znamenitosti v turistični destinaciji Ptuj, dvig kakovosti in s tem konkurenčnosti destinacije in njenih deležnikov, višjo kakovost doživetij turistov, dvig dodane vrednosti v turizmu ter izboljšanje kakovosti bivanja domačega prebivalstva.

3.4 Cilj investicije

Cilji projekta so trajnostno preoblikovanje javne turistične infrastrukture z vlaganji v obnovo in nadgradnjo javne turistične infrastrukture ter izboljšanje funkcionalnosti in kakovosti javne turistične infrastrukture ter dviga kakovosti storitev in doživetij turistov.

Z ureditvijo ustrezne osvetlitve turističnih točk in označitve posameznih turističnih atrakcij (klasične table in digitalne), bo mesto dobilo enovito in urejeno podobo predmetne javne turistične infrastrukture, ki je sedaj v nezadostnem stanju in slabšalno vpliva na obiskovalce destinacije Ptuj.

Cilji investicije so:

- Trajnostno preoblikovanje javne turistične infrastrukture z vlaganji v osvetlitev turistične infrastrukture in označitev/urejanje turističnih privlačnosti in znamenitosti.
- Izboljšanje funkcionalnosti in kakovosti javne turistične infrastrukture z vlaganji v obnovo in nadgradnjo v turistični destinaciji Ptuj.
- Digitalna nadgradnja turistične ponudbe, ki prispeva k dvigu kakovosti storitev in doživetij turistov v destinaciji Ptuj.

Splošni cilji projekta so:

- vlaganje v objekte in površine javne in skupne turistične infrastrukture za doseg kakovostne ravni in trajnostne naravnosti,
- prispevati k manjšemu svetlobnemu onesnaževanju okolja,
- prispevati k manjši porabi električne energije,
- zagotoviti ustrezen dostop do turističnih točk/znamenitosti za prebivalstvo,
- izboljšati vizualno podobo nosilnega produkta staro mestno jedro,
- izboljšati kakovost življenja in dela v lokalni skupnosti,
- povečati družbeno in gospodarsko korist za lokalno skupnost,
- gospodarska rast občine in s tem regije.

3.5 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi

Usklajenost projekta z Načrtom za okrevanje in odpornost: Razvojno področje C3: Pametna, trajnostna in vključujoča rast, komponenta K4: Trajnostni razvoj slovenskega turizma, vključno s kulturno dediščino in v naložbo IC: Trajnostni razvoj javne in skupne turistične infrastrukture in naravnih znamenitosti v turističnih destinacijah.

Usklajenost projekta s Strategijo razvoja Slovenije 2030, ki je krovni razvojni načrt države, ki za doseganje splošnega cilja kakovostno življenje za vse opredeljuje 12 razvojnih ciljev:

1. Zdravo in aktivno življenje
2. Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo
3. Dostojno življenje za vse
4. Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete
5. Gospodarska stabilnost
6. Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor
7. Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta
8. Nizkoogljično krožno gospodarstvo
9. Trajnostno upravljanje naravnih virov
10. Zaupanja vreden pravni sistem
11. Varna in globalno odgovorna Slovenija
12. Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so: vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba; učenje za in skozi vse življenje; visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse; ohranjeno zdravo naravno okolje; visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Usklajenost projekta z Območnim razvojnim programom za Spodnje Podravje 2021-2027 in z Regionalnim razvojnim programom za Podravje 2021-2027

Razvojni cilj	Razvojna prioriteta	Ukrep
Razvojni cilj 1: Pametnejša, konkurenčna in trajnejša regija	Razvojna prioriteta 1.3: Trajnostni razvoj in promocija vzdržnega turizma s poudarkom na spodbujanju in varovanju naravne in kulturne dediščine)	1.3.1: Razvoj in upravljanje trajnostnih turističnih produktov ter spodbujanje regijskega povezovanja 1.3.3: Turistična infrastruktura
Razvojni cilj 2: Nizkoogljična in bolj zelena regija	Razvojna prioriteta 2.1: Trajnostna raba energije	2.1.1: Ozaveščanje in spodbujanje trajnostne rabe energije
Razvojni cilj 2: Nizkoogljična in bolj zelena regija	Razvojna prioriteta 2.5: Izboljšanje in ohranjanje biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, zelene infrastrukture v urbanem okolju in zmanjšanje onesnaženja	2.5.3: Naložbe v zmanjševanje onesnaženja

Usklajenost z Vizijo in strategijo Mestne občine Ptuj 2015-2025 in Trajnostno urbano strategijo

Razvojna prioriteta	Cilj	Ukrep
Zakladnica tisočletij	Cilj 2: Dvig kakovosti in zasedenosti kapacitet obstoječe in razvoj nove turistične ponudbe Ptuja	<ul style="list-style-type: none"> - Razvoj inovativnih in doživljajskih programov in produktov na osnovi najbolj prepoznavnih danosti mesta - Dvig kakovosti obstoječih programov na področju turizma, kult. dediščine, in kulturnih prireditev.
Zakladnica tisočletij	Cilj 4: Izboljšanje dostopnosti in prepoznavnosti turističnih znamenitosti in dogodkov	<ul style="list-style-type: none"> - Postavitev enotnih in privlačnih usmerjevalnih in označevalnih tabel od avtocest, državnih cest, lokalnih cest in po mestu do turističnih ponudnikov, javnih funkcij in znamenitosti - Ureditev tematskih poti in označb kulturne in naravne dediščine v kombinaciji s fizičnimi označbami in s sodobno informacijsko in mobilno tehnologijo

Usklajenost s Strategijo slovenskega turizma 2022-2028, z vizijo »Zelena butičnost. Manjši odtis. Večja vrednost za vse.«, s politikami: Politika 2: Javna/skupna infrastruktura ter naravna in kulturna dediščina za turistični ambient Slovenije, Politika 7: Produkti in trženje.

Projekt je usklajen s strateškimi področji delovanja strategije: 1. Kakovost, vrednost in celoletnost ponudbe; 2. Zadovoljstvo prebivalcev, zaposlenih in gostov; 3. Pozicioniranje turizma kot generatorja vrednosti v drugih panogah in trajnostnega razvoja; 4. Razogljičenje in uravnoteženje slovenskega turizma.

Usklajenost s Strategijo razvoja in trženja turistične destinacije Ptuj 2017-2021: projekt naslavlja vse razvojne prioritete in ukrepe, predvsem pa 1.1.3. Zagotavljanje urejenosti in čistosti destinacije, 1.2. Inovacije in inovativen razvoj turističnih produktov, 2.5.11. Podpora trženju z digitalnimi orodji in tehnologijami, 3.2.3. Informiranje obiskovalcev destinacije (3.2.3.3. Informativne table).

Ptuj se je v letu 2016 vključil v **Zelena shema slovenskega turizma** in z izpolnjevanjem ključnih kriterijev pridobil naziv slovenske zelene destinacije (**Slovenia Green Destination**). Kot navaja STO, zajema zeleni turizem vse poglede trajnostnega turizma, ki temelji na štirih osnovnih principih: okoljskem, družbenem, gospodarskem in podnebnem. Zeleni turizem minimizira vplive turizma na okolje in maksimira njegovo prilagoditev podnebnim spremembam. Zelena in trajnostno naravnana drža turizma na Ptuj je krovna usmeritev, skozi katero bodo presojeni vsi drugi ukrepi in aktivnosti na tem področju. Destinacija si bo pri svojem razvoju tudi prizadevala za razvoj zelenih turističnih produktov in za oblike turizma, ki ne puščajo trajnih negativnih posledic na destinaciji.

Glede na zgoraj navedeno vidimo, da je investicijski projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi.

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENI V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE

4.1 Varianta »brez« investicije

Varianta »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta Mestne občine Ptuj.

Alternativa brez investicije za sklop A – osvetlitev pomeni, da se ne prenovi zunanja osvetlitev treh pomembnih turističnih objektov oz. točk v mestu, kar slabšalno vpliva na nočno vizualno podobo edinstvene vedute Ptuja in na izgled turistične destinacije Ptuj. Obstoječa osvetlitev bi še naprej prispevala k svetlobnemu onesnaženju z neustreznimi svetili in k stroškovno neučinkoviti porabi električne energije.

Alternativa brez investicije za sklop B – označitev pomeni, da se ohrani obstoječe pomanjkljivo, neenotno stanje glede označitve turističnih znamenitosti in dostopa do teh lokacij, da turistična destinacija ostaja brez digitalnih interaktivnih točk, kar zmanjšuje privlačnost turistične ponudbe in kakovost doživetja turistov.

Neizvedba projekta pomeni, da se ne izboljša in nadgradi obstoječa javna in skupna turistična infrastruktura v turistični destinaciji Ptuj in ostaja pomanjkljiva, neurejena in ne dosega kakovostne ravni ter trajnostne naravnosti.

4.2 Varianta »z« investicijo

Alternativa z nameravano investicijo pomeni izboljšanje in nadgradnjo obstoječe javne in skupne turistične infrastrukture s prenovo v okoljsko učinkovitejšo zunanjo osvetlitev treh turističnih znamenitosti in z ureditvijo ustrezne, kvalitetne označitve turističnih privlačnosti in znamenitosti s čimer se bo v turistični destinaciji Ptuj izboljšala funkcionalnost in kakovost turistične ponudbe.

Glede na prikazano obstoječe stanje javne in skupne turistične infrastrukture je alternativa z investicijo nujna, saj bo izvedba projekta prispevala k dvigu kakovosti in s tem konkurenčnosti turistične destinacije Ptuj in njenih deležnikov, višjo kakovost doživetij turistov, dvig dodane vrednosti v turizmu ter izboljšala kakovost bivanja domačega prebivalstva ter vključenost domačega prebivalstva v korist od turizma.

Zaradi tega se ugotovi, da je alternativa brez investicije nesmiselna in se nadaljuje z nameravano investicijo.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije

SKLOP A: OSVELLITEV TURISTIČNIH ZNAMENITOSTI

Izvedba zunanje osvetlitve obsega prenovo osvetlitve Ptujkega gradu, ki je ena glavnih turističnih znamenitosti na Ptuj, osvetlitve Mestnega stolpa in osvetlitve Miheličeve galerije.

Na Ptujskem gradu je predvidena prenova s 40 novimi svetilkami, za Mestni stolp je predvidenih 6 svetilk, za Mestno galerijo pa 3 svetilke.

Izboljšava nočne vizualne podobe gradu

Prvi ogled in meritve nočne osvetlitve Ptujkega gradu so pokazale, da je grad neenakomerno svetljen, nekateri deli fasade se premočno osvetljeni, nekateri deli niso vidni.



Slika 4: Sedanji pogled na Ptujski grad

Na sliki je pogled gradu slikan s teleobjektivom z mostu blizu naselja Hajdoše (oddaljenost 3 km). Vidi se, da je desni del gradu oranžno-rumene barve, levi del pa ima malce zelenkasti odtенок. Srednji del ni osvetljen in izgleda kot da sta dva objekta.

Potrebno je izvesti meritve obstoječe osvetlitve z vseh strani gradu ter preveriti kaj je neustrezno in je mogoče z novo razsvetljavo izboljšati. Če je del fasade preveč osvetljen, potem drugi del fasade, ki je temnejši, izgleda še bolj temen, ker oči vedno zaznavajo primerjalno. Zakonodaja ne dovoljuje pretiravanja ali improvizacije, zato je potrebno več časa posvetiti projektiranju. Potrebno je izdelati popis obstoječe razsvetljave ter tlorige in pozicije drogov. S pomočjo programske opreme bomo izvedli simulacije osvetlitve za vsako posamezno svetilko in predvideli pravilno svetlost, ki je še v mejah zakonsko dovoljene osvetlitve. Načeloma bi v projektu uporabili obstoječe droge, saj je prestavljanje drogov zelo zamuden in drag postopek, še posebej, če gre za težko dostopna območja. Če pa bo analiza pokazala, da je nujno potrebno prestaviti enega ali dva droga bomo to izvedli. Načeloma se bomo izogibali prestavljanju drogov.



Slika 5: Škofjeloški grad ponoči po sanaciji zunanje osvetlitve

Zmanjšanje porabe električne energije

Običajno so prihranki pri sanacijah med 80 % in 90 %. Zmanjšanje porabe energije ni najbolj bistven parameter, saj je potrebno predvsem doseči ustrezne estetske lastnosti osvetljenega objekta. Najbolj energetske učinkovite svetilke so običajno tudi okoljsko škodljive (napačen spekter svetlobe, preveč modre svetlobe, kar onesnažuje okolje in negativno vpliva na biodiverzitetu).

Uskladitev zunanje razsvetljave objektov z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja

Svetlost fasad nove osvetlitve bo usklajena z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega okolja (Ur.l. RS, št. 81/2007 z dopolnitvami). Svetlost posameznega dela objekta bo simulirana s programom. S pomočjo novih funkcij v programu bo simuliran delež svetlobe, ki bo pri posamezni svetilki seval nad fasado v nebo. Uredba dovoljuje največ 10 % emisij mimo fasade objekta.



Slika 6: Prikaz stare razsvetljave Ptujskega gradu s pretirano dolgo ekspozicijo

Iz posnetka je razvidno, da gre ogromen delež svetlobe (verjetno med 60 % - 80 %) neposredno v nebo, kar zakonodaja prepoveduje. Svetenje v nebo je tudi neposredna izguba energije, poleg več kot očitnega neposrednega svetlobnega onesnaževanja.



Slika 7: Svetlobno onesnaževanje, ki ga povzroča Ptujski grad

Fotografija je posneta s teleobjektivom s Ptujске gore oddaljene 11,3 km. Jasno so vidni oranžni snopi grajskih svetilk, ki svetijo v nebo namesto na fasade.

Po dokončanem projektu sanacije razsvetljave Ptujskega gradu, Mestnega stolpa in Miheličeve galerije bo potrebno ponovno s Ptujске gore (in še kakšne druge lokacije) preveriti neposredne učinke sanacije osvetlitve.

Trenutno je pogled na Ptuj v megli s Ptujske gora tak, kot če bi bil nad mestom požar. Po sanaciji osvetlitve snopi nad Ptujskim gradom ne bodo vidni in to bomo lahko dokazali s posnetki z referenčnih lokacij.

Zmanjšanje stroškov vzdrževanja javna razsvetljave

Stroške vzdrževanja razsvetljave se zmanjša z uporabo svetil s čim daljšo življenjsko dobo. Poleg tega je potrebno projektirati manjše moči svetil, ker imajo manj močne svetilke daljšo življenjsko dobo. Kjer je racionalno, se namesti raje dve manjši svetilki namesto eno zelo močne. Svetilke morajo imeti dodatno zaščito pred razelektritvami (strele), saj so na grajskem griču bolj izpostavljene strelam, kot denimo v ravninskem delu ali v dolinah obkroženih s hribi.

Izvedba osvetlitve

Izvedba osvetlitve se planira z okoljsko sprejemljivejšimi svetili, ki zadoščajo okoljevarstvenim standardom ter izpolnjujejo zahteve Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Opremljene so z maskami, ki preprečujejo sevanje nad fasadami v nebo. Svetila so na voljo v barvni temperaturi 2.000K in 2.700K (višje barvne temperature so škodljive za okolje in bodo v bližnji prihodnosti v Sloveniji prepovedane). Nižja barvna temperatura poudari starost objektov (toplo rumene barve z minimalnim deležem modre).

Izdelava projekta izvedenih del (analize prej/potem, analiza svetlobnega onesnaževanja in dokazila skladnosti z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja):

Po izvedbi del sledijo meritve svetlosti objekta in končno poročilo v obliki projekta izvedenih del.



Slika 8: Prikaz posnetka fasade s kalibrirano kamero

Vse dele fasade se posname s kalibrirano kamero iz različnih pogledov in s pomočjo programske opreme obdela in analizira osvetlitve. S tem se dokazuje, da so osvetlitve znotraj zahtev Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja in hkrati, da se dosega čim boljša enakomernost osvetlitve. Zmanjševanje preveč temnih in preveč svetlih delov objekta povečuje prijetnost pogleda na objekt. Seveda smo pri tem omejeni s položajem svetil, saj so običajno spodnji deli fasad svetlejši kot zgornji deli, ker so enostavno dosti bliže svetilom.

SKLOP B: OZNAČITEV TURISTIČNIH ZNAMENITOSTI

- a) Označevalne table na kulturnih spomenikih** (Pravilnik o označevanju kulturnih spomenikov - znak Haaške konvencije): obstoječe bi se zamenjale, dodale bi se nove.

Pomembne turistične točke kot so kulturni spomeniki so sedaj neoznačeni ali so označeni v nasprotju s Pravilnikom o označevanju kulturnih spomenikov - te table bi se zamenjale in namestile nove skladne s Pravilnikom o označevanju kulturnih spomenikov. Na ključnih turističnih točkah bi se dodale tudi nove označevalne table.

- b) Usmerjevalne table do turističnih točk (predvidoma 8 kažipotov)**

V starem mestnem jedru Ptujja so bile v okviru projekta City Walk nameščene usmerjevalne table (kažipoti), ki označujejo pomembnejše turistične znamenitosti, čas hoje do znamenitosti ter smer. So del krožne poti po starem mestnem jedru.

V okviru projekta bodo izdelane dodatne usmerjevalne table, saj sedaj manjka celostna označitev dostopa do turističnih točk, ki je pomembna za orientacijo turistov, pa tudi lokalnega prebivalstva.

Predvidene lokacije so:

- Terme Ptuj (pri razcepu na koncu Termalnega Parka, usmeritev na nabrežje Drave)
- Prešernova ulica (križišče Prešernova in Cankarjeva ulica)
- Sončni park (ob prehodu za pešce, nasproti poti na grad)
- Mestni trg (pri skulpturi mesta)
- Minoritski trg/Vodnikova ulica (prek sodišča)
- Mestna tržnica/Slomškova ulica
- Vinarski trg (pri parkirišču pred kletjo)
- Parkirišče pod Ptujskim gradom



Slika 9: Primer usmerjevalnih tabel do turističnih znamenitosti

c) Interaktivni turistični tabli: 1x na Mestnem trgu v bližini TIC Ptuj in 1x na parkirišču Park & Ride na Zadružnem trgu kot pomembni lokaciji za vstop v mesto.

Digitalna interaktivna tabla je nadgradnja obstoječega predajanja informacij turistom, ki obišejo turistično destinacijo Ptuj. S skrbnim izborom vsebin lahko turistom omogočimo boljši vpogled v turistično ponudbo Ptuja ter na aktualno dogajanje v mestu na točno določen dan. S postavitvijo tabel se bo razbremenilo delo v Turistično informacijskem centru Ptuj, saj bodo informacije na voljo neodvisno od razpoložljivosti kadra v TIC Ptuj.

Digitalna interaktivna tabla bo vsebovala ključne informacije o znamenitostih in stavbah mesta Ptuj, prav tako bo preko gps-a označena oddaljenost od zelene lokacije, ob tem pa si bo turist lahko ogledal še nabor ponudnikov nočitev, gostinskih lokalov ter prihajajoče dogodke.

Z omogočeno funkcijo fotografiranja oz t.i. selfiji bomo omogočili turistom, da si izberejo želeno ozadje ter proizvedejo fotografirajo, ki si jo bodo lahko neposredno in brezplačno prenesli na svoj telefon ter s tem ustvarili nepozaben spomin na obisk turistične destinacije Ptuj.

6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Predvidena dinamika investiranja traja več kot eno leto, zato skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006 in Spremembe: Ur.l. RS, št. 54/2010, 27/2016), v nadaljevanju, prikazujemo investicijsko vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah.

Glede na omenjeno uredbo ocenjujemo podražitve s povprečno stopnjo inflacije, ki je bila upoštevana v makroekonomskem scenariju. Pri preračunu investicijskih vrednosti po tekočih cenah smo upoštevali predpostavko po navodilih UMAR-ja iz Jesenske napovedi gospodarskih gibanj 2022 (september 2022), ki navaja povprečno inflacijo 2,9 % za leto 2024.

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 2: Vrednost investicije v stalnih cenah

	VSEBINA	VREDNOST	DDV	SKUPAJ
		(EUR)	(EUR)	(EUR)
1	Projektna dokumentacija	19.979,60	4.395,51	24.375,11
i	Projektna dokumentacija - osvetlitev turističnih znamenitosti	19.979,60	4.395,51	24.375,11
2	Izvedbena dela	141.761,50	31.187,53	172.949,03
i	Izvedba prenove osvetlitve turističnih znamenitosti	55.865,60	12.290,43	68.156,03
ii	Izvedba označevanja turističnih znamenitosti	85.895,90	18.897,10	104.793,00
3	Nadzor	1.500,00	330,00	1.830,00
i	Koordinator za varnost in zdravje pri delu	1.500,00	330,00	1.830,00
4	Informiranje in obveščanje	1.000,00	220,00	1.220,00
i	Informiranje in obveščanje	1.000,00	220,00	1.220,00
4	VREDNOST SKUPAJ (1-4)	164.241,10	36.133,04	200.374,14
5	VREDNOST DDV	36.133,04		
6	VREDNOST Z DDV	200.374,14		

6.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Tabela 3: Vrednost investicije v tekočih cenah

	VSEBINA	VREDNOST	DDV	SKUPAJ
		(EUR)	(EUR)	(EUR)
1	Projektna dokumentacija	19.979,60	4.395,51	24.375,11
i	Projektna dokumentacija - osvetlitev turističnih znamenitosti	19.979,60	4.395,51	24.375,11
2	Izvedbena dela	145.872,58	32.091,97	177.964,55
i	Izvedba prenove osvetlitve turističnih znamenitosti	57.485,70	12.646,85	70.132,56
ii	Izvedba označevanja turističnih znamenitosti	88.386,88	19.445,11	107.831,99
3	Nadzor	1.543,50	339,57	1.883,07
i	Koordinator za varnost in zdravje pri delu	1.543,50	339,57	1.883,07
4	Informiranje in obveščanje	1.029,00	226,38	1.255,38
i	Informiranje in obveščanje	1.029,00	226,38	1.255,38
4	VREDNOST SKUPAJ (1-4)	168.424,68	37.053,43	205.478,11
5	VREDNOST DDV	37.053,43		
6	VREDNOST Z DDV	205.478,11		

6.3 Navedba osnove za oceno vrednosti

Podlaga za oceno investicijske vrednosti so informativne ponudbe in izkustvena ocena na podlagi podobnih že izvedenih projektov.

Upravičeni stroški so naslednji:

- Gradnja in oprema
- Stroški tržnega komuniciranja in informiranja ciljnih javnosti
- Stroški izdelave projektne dokumentacije in pridobitve ekoloških znakov.

Davek na dodano vrednost in ostali stroški ki niso navedeni kot upravičen strošek, so neupravičeni stroški.

Neupravičeni stroški so:

- davek na dodano vrednost,
- urejanje komunalne infrastrukture (npr. vodovod, kanalizacija, javna razsvetljava),
- urejanje cestne infrastrukture (npr. ceste, krožišča, javne poti in trgi), prometna signalizacija,
- urejanje mestnih središč (z izjemo navedenega v točki 4.2.),
- urejanje druge javne infrastrukture, ki ni primarno namenjena turizmu, temveč je v prvi vrsti v drugi funkciji, npr. v funkciji športa (npr. športni bazeni, športne dvorane, površine za šport in rekreacijo domačinov), vzgoje in izobraževanja (npr. živalski vrtovi, območja in površine za ekskurzije šolarjev), kulture (zgolj ozko: raziskovanje, hranjenje, arhiviranje, restavriranje, itd.), kmetijstva itd.,
- kolesarske steze in poti,
- vlaganja v turistično-informacijske točke, lokalne turistične organizacije itd.,
- razvoj turističnih produktov (svetovanje za oblikovanje, razvoj in promocijo turističnih produktov),
- drugi stroški, ki niso neposredno vezani na vsebino iz točke 4.2 in navedeni v točki 11.1.

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Za sklop A osvetlitev turističnih znamenitosti je pridobljena informativna ponudba, projektiranje je del izvedbe te aktivnosti. Za sklop B označitev turističnih znamenitosti je za digitalni interaktivni tabli pridobljena informativna ponudba, za ostale table je ocena na podlagi izkustvenih in primerljivih projektov. Upravičeni stroški so od oddaje vloge na javni razpis JR javna in skupna turistična infrastruktura NOO, kamor bomo prijavili predmetni projekt, tako da po tem datumu lahko začnemo z aktivnostmi projekta skladno s časovnico projekta.

Investicijska dela se bodo izvajala kot investicijsko vzdrževalna dela, za katera ne potrebujemo gradbenega dovoljenja.

7.2 Opis in grafični prikaz lokacije

Območje nameravane investicije se nahaja znotraj starega mestnega jedra.



Slika 10: Območje obdelave - sklop A in sklop B

Območje investicije obsega staro mestno jedro (označitev) in zemljišča parc. št.: 1073/2, 1080/1, 1081/1, 1081/2, 1077, 1297, 1062, 1072, 1075, 1074, 1076, 1082/3, 1184, 1309, 1078, 1073/1, 4007, 4035, 4034, 1310, 1082/1, 1207/1, 1171, 1162, 1411 vse k.o. Ptuj (osvetlitev).

7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 4: Vrednost investicije v stalnih cenah po letih

	VSEBINA	2023	2024	VREDNOST	DDV	SKUPAJ
				(EUR)	(EUR)	(EUR)
1	Projektna dokumentacija	19.979,60	0,00	19.979,60	4.395,51	24.375,11
i	Projektna dokumentacija - osvetlitev turističnih znamenitosti	19.979,60	0,00	19.979,60	4.395,51	24.375,11
2	Izvedbena dela	0,00	141.761,50	141.761,50	31.187,53	172.949,03
i	Izvedba prenove osvetlitve turističnih znamenitosti	0,00	55.865,60	55.865,60	12.290,43	68.156,03
ii	Izvedba označevanja turističnih znamenitosti	0,00	85.895,90	85.895,90	18.897,10	104.793,00
3	Nadzor	0,00	1.500,00	1.500,00	330,00	1.830,00
i	Koordinator za varnost in zdravje pri delu	0,00	1.500,00	1.500,00	330,00	1.830,00
4	Informiranje in obveščanje	0,00	1.000,00	1.000,00	220,00	1.220,00
i	Informiranje in obveščanje	0,00	1.000,00	1.000,00	220,00	1.220,00
4	VREDNOST SKUPAJ (1-4)	19.979,60	144.261,50	164.241,10	36.133,04	200.374,14
5	VREDNOST DDV	4.395,51	31.737,53	36.133,04		
6	VREDNOST Z DDV	24.375,11	175.999,03	200.374,14		

Tabela 5: Vrednost investicije v tekočih cenah po letih

	VSEBINA	2023	2024	VREDNOST	DDV	SKUPAJ
				(EUR)	(EUR)	(EUR)
1	Projektna dokumentacija	19.979,60	0,00	19.979,60	4.395,51	24.375,11
i	Projektna dokumentacija - osvetlitev turističnih znamenitosti	19.979,60	0,00	19.979,60	4.395,51	24.375,11
2	Izvedbena dela	0,00	145.872,58	145.872,58	32.091,97	177.964,55
i	Izvedba prenove osvetlitve turističnih znamenitosti	0,00	57.485,70	57.485,70	12.646,85	70.132,56
ii	Izvedba označevanja turističnih znamenitosti	0,00	88.386,88	88.386,88	19.445,11	107.831,99
3	Nadzor	0,00	1.543,50	1.543,50	339,57	1.883,07
i	Koordinator za varnost in zdravje pri delu	0,00	1.543,50	1.543,50	339,57	1.883,07
4	Informiranje in obveščanje	0,00	1.029,00	1.029,00	226,38	1.255,38
i	Informiranje in obveščanje	0,00	1.029,00	1.029,00	226,38	1.255,38
4	VREDNOST SKUPAJ (1-4)	19.979,60	148.445,08	168.424,68	37.053,43	205.478,11
5	VREDNOST DDV	4.395,51	32.657,92	37.053,43		
6	VREDNOST Z DDV	24.375,11	181.103,00	205.478,11		

Tabela 6: Vrednost investicije v tekočih cenah po letih (upravičeni in neupravičeni stroški)

	VSEBINA	2023		2024		VREDNOST (EUR)		DDV (EUR) neupr. str.		SKUPAJ (EUR)	
	upr. /neupr. str.	upr. str.	neupr. str.	upr. str.	neupr. str.	upr. str.	neupr. str.	od upr. str.	od neupr. str.	upr. str.	neupr. str.
1	Projektna dokumentacija	7.541,56	12.438,04	0,00	0,00	7.541,56	12.438,04	1.659,14	2.736,37	9.200,70	15.174,41
i	Projektna dokumentacija - osvetlitev turističnih znamenitosti	7.541,56	12.438,04	0,00	0,00	7.541,56	12.438,04	1.659,14	2.736,37	9.200,70	15.174,41
2	Izvedbena dela	0,00	0,00	145.872,58	0,00	145.872,58	0,00	32.091,97	0,00	177.964,55	0,00
i	Izvedba prenove osvetlitve turističnih znamenitosti	0,00	0,00	57.485,70	0,00	57.485,70	0,00	12.646,85	0,00	70.132,56	0,00
ii	Izvedba označevanja turističnih znamenitosti	0,00	0,00	88.386,88	0,00	88.386,88	0,00	19.445,11	0,00	107.831,99	0,00
3	Nadzor	0,00	0,00	1.543,50	0,00	1.543,50	0,00	339,57	0,00	1.883,07	0,00
i	Koordinator za varnost in zdravje pri delu	0,00	0,00	1.543,50	0,00	1.543,50	0,00	339,57	0,00	1.883,07	0,00
4	Informiranje in obveščanje	0,00	0,00	1.029,00	0,00	1.029,00	0,00	226,38	0,00	1.255,38	0,00
i	Informiranje in obveščanje	0,00	0,00	1.029,00	0,00	1.029,00	0,00	226,38	0,00	1.255,38	0,00
4	VREDNOST SKUPAJ (1-4)	7.541,56	12.438,04	148.445,08	0,00	155.986,64	12.438,04	34.317,06	2.736,37	190.303,71	15.174,41
5	VREDNOST DDV	1.659,14	2.736,37	32.657,92	0,00	34.317,06	2.736,37				
6	VREDNOST Z DDV	9.200,70	15.174,41	181.103,00	0,00	190.303,71	15.174,41				

Vrednost upravičenih stroškov po tekočih cenah znaša **155.986,64 EUR**

Vrednost neupravičenih stroškov po tekočih cenah znaša **49.491,47 EUR**

7.4 Varstvo okolja

OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV NA OKOLJE V ČASU IZVAJANJA INVESTICIJE

Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri predmetnih delih ob izvajanju investicije, bodo časovno omejeni in so kot takšni sprejemljivi za okolje

UPOŠTEVANJE NOSILNIH ZMOGLJIVOSTI DESTINACIJE

Ptuj se je v letu 2016 vključil v Zeleno shemo slovenskega turizma in z izpolnjevanjem ključnih kriterijev pridobil naziv slovenske zelene destinacije (Slovenia Green Destination). Destinacija si pri svojem razvoju prizadeva za razvoj zelenih turističnih produktov. V okviru projekta in izvedbe projektnih aktivnosti so upoštevane nosilne zmogljivosti destinacije, saj so turistični produkti butično naravnani in niso namenjeni množičnemu obisku, prav tako je zelen njihov razvoj in nadgradnja. S poudarkom na butični ponudbi želimo pritegniti predvsem individualne turiste, ki predstavljajo manjšo obremenitev za okolje kot avtobusne skupine turistov. Zelena in trajnostno naravnana drža turizma na Ptuju je krovna usmeritev, skozi katero bodo presojani vsi drugi ukrepi in aktivnosti na tem področju.

Projekt prispeva tudi k manjšemu svetlobnemu onesnaženju, k varčevanju z energijo in s tem k varovanju okolja.

7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocenjujemo, da pričakovani vplivi projekta na okolico ne bodo imeli povečanega negativnega vpliva na okolje in so torej s stališča varstva okolja sprejemljivi, zato za njihovo odpravo ni predvidenih dodatnih stroškov.

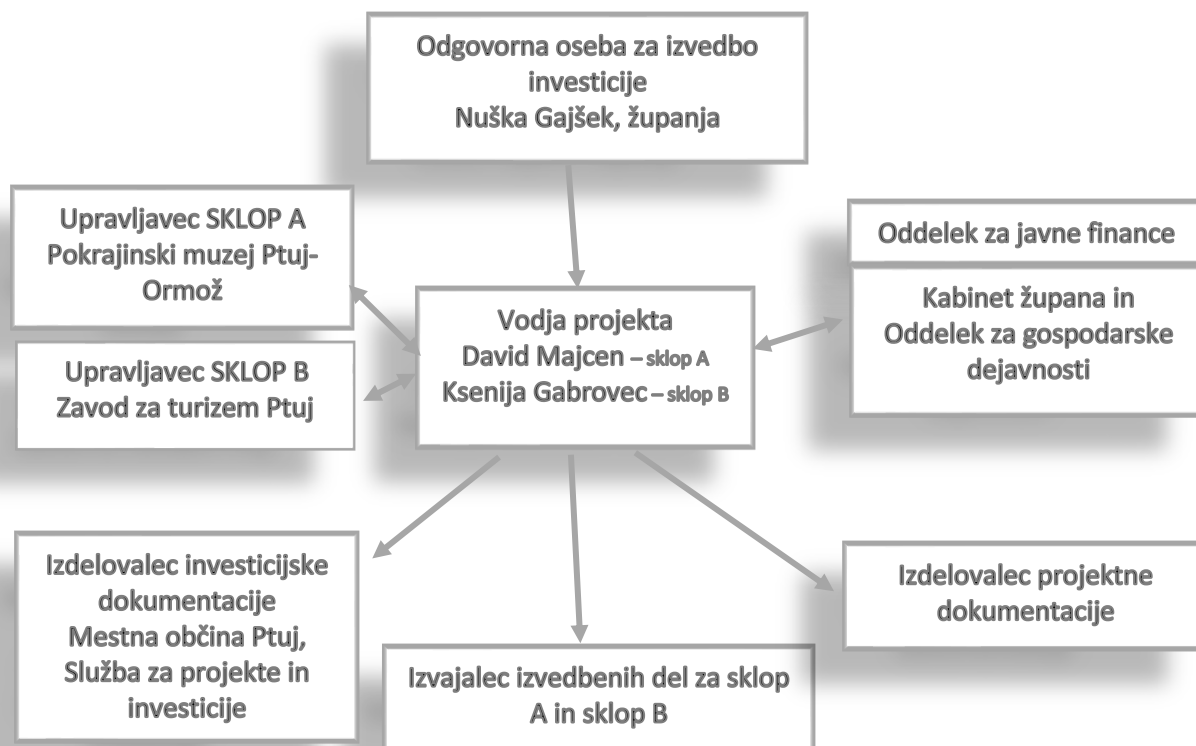
7.6 Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Za izvedbo investicije ni predvidene posebne organizacije. Investitorica Mestna občina Ptuj je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta in bo izvajala investicijo v sodelovanju z Zavodom za turizem Ptuj, z upravljavcem Ptujskega gradu in Mestnega stolpa ter s pogodbenimi izvajalci izbranimi v skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15) in internimi Navodili za izvedbo postopkov javnega naročanja.

Člani projektne skupine za izvedbo projekta:

Ime in priimek	Izobrazba in položaj	Leta del. izkušenj	Zadolžitev v okviru projekta Strokovno področje, ki ga pokriva
David Majcen	dipl. gosp. inž. (un), svetovalec	6	Skrbnik projekta sklop A - osvetlitev Izvedba investicije Sodelovanje pri pripravi tehnične in invest. dok.
Ksenija Gabrovec	dipl. ing. gradb., svetovalka	6	Skrbnik projekta sklop B - označitev Izvedba investicije Sodelovanje pri pripravi tehnične in invest. dok.
Klavdija Petek	univ. dipl. inž. kmetijstva, višja svetovalka	28	Strokovna pomoč pri izvedbi sklopa B
Milena Turk	univ. dipl. etnolog in sociolog kulture, višja svetovalka	32	Strokovna pomoč pri izvedbi sklopa B
Elena Zupanc	univ. dipl. geografinja, višja svetovalka	16	Priprava investicijske dokumentacije Priprava vloge na JR MGRT/MGTŠ in zahtevkov

Kadrovsko organizacijska shema:



Slika 11: Kadrovsko organizacijska shema projekta

7.7 Predvideni viri financiranja po tekočih cenah

Mestna občina Ptuj bo javni razpis MGTŠ (prej MGRT) za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah (JR javna in skupna turistična infrastruktura NOO) prijavila projekt trajnostnega preoblikovanja javne turistične infrastrukture v turistični destinaciji Ptuj. Obdobje upravičenosti stroškov se začne z dnem oddaje vloge na javni razpis (rok za oddajo vloge: 3.4.2023), razen za stroške za projektno dokumentacijo, ki se začne od 20. 7. 2021. Obdobje upravičenosti stroškov se konča 30. 9. 2025.

Tabela 7: Viri financiranja v tekočih cenah po letih

Viri financiranja	2023	2024	Skupaj	Delež
Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport - mehanizem NOO	0,00	124.789,31	124.789,31	60,73
Mestna občina Ptuj	24.375,11	56.313,69	80.688,80	39,27
Skupaj	24.375,11	181.103,00	205.478,11	100,00

Za izvedbo projekta »Trajnostno preoblikovanje javne turistične infrastrukture v turistični destinaciji Ptuj« bo MO Ptuj zagotovila 80.688,80 EUR lastnih sredstev. Sofinanciranje iz Sklada za okrevanje in odpornost - Načrt za okrevanje in odpornost Republike Slovenije (NOO) znaša do največ 80 % vrednosti upravičenih stroškov (DDV je neupravičen strošek, stroški projektne dokumentacije so upravičeni v višini do 5 % celotnih upravičenih stroškov). Sofinanciranje iz mehanizma NOO je predvideno v višini 124.789,31 EUR.

Sredstva za izvedbo projekta bodo zagotovljena na novi proračunski postavki 66198 Trajnostno preoblikovanje javne turistične infrastrukture v turistični destinaciji Ptuj. Projekt bo uvrščen v Načrt razvojnih programov ob rebalansu proračuna za leto 2023 (predvidoma aprila 2023).

7.8 Terminski plan izvedbe investicije

Tabela 8: Terminski plan izvedbe investicije

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Priprava projektne dokumentacije (sklop A - osvetlitev)	10/2023	12/2023
Priprava investicijske dokumentacije (DIIP)	02/2023	03/2023
Prijava na Javni razpis MGRT/MGTŠ JR javna in skupna turistična infrastr. NOO	03/2023	04/2023
Izvedba JN za izbiro izvajalca za sklop A osvetlitev turističnih znamenitosti	10/2023	12/2023
Izvedba JN za izbiro izvajalca za sklop B označitev turističnih znamenitosti	01/2024	03/2024
Izvedba del za sklop A	04/2024	08/2024
Izvedba del za sklop B	04/2024	08/2024
Tehnični prevzem/kvalitetni pregled	09/2024	10/2024
Predaja v upravljanje	11/2024	12/2024

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije. Ker je vrednost projekta po stalnih cenah in z vključenim DDV nižja od 500.000,00 EUR ni potrebna priprava višjih nivojev investicijske dokumentacije - investicijskega programa.

Projekt predstavlja pomembno infrastrukturno, kakovostno, trajnostno izboljšanje in nadgradnjo obstoječe javne turistične infrastrukture v vodilni turistični destinaciji Ptuj.

Investicija bo pripomogla k razvoju Mestne občine Ptuj, zato menimo, da je naložba smiselna in upravičena.

9 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI, SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO TISTIH STROŠKOV IN KORISTI, KI JIH NI MOGOČE IZRAZITI V DENARNIH ENOTAH

Namen finančne analize je izračun kazalnikov finančnih rezultatov projekta z vidika investitorja. Namen ekonomske analize je ocena vplivov izvedbe projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. V okviru ekonomske analize se namreč ugotovi, ali je družba v boljšem položaju, če se projekt izvede, ker njegove koristi presegajo stroške.

V okviru projekta gre za infrastrukturno ureditev javne in skupne turistične infrastrukture, s prenovo zunanje osvetlitve treh turističnih znamenitosti in ureditvijo ustrezne označitve turističnih privlačnosti in znamenitosti, ki je namenjena obiskovalcem in prebivalcem mesta. Investitor pričakuje da bo z izvedbo projekta prispeval k večji konkurenčnosti turistične destinacije Ptuj in njenih deležnikov ter k višji kakovosti doživetij turistov. Brez zagotovitve javnih virov investicije ni možno izvesti. Pričakuje se, da stroški vzdrževanja ne bodo višji v primerjavi z dosedanjimi stroški.

Glede na naravo projekta je bistvena presoja ekonomskih kazalnikov projekta. Tukaj je zraven finančnih parametrov potrebno upoštevati tudi druge koristi projekta, ki se jih ne da ovrednotiti z denarjem:

- Izboljšanje funkcionalnosti, varnosti in kakovosti turistične ponudbe vodilne destinacije Ptuj
- Izboljšanje kakovosti življenja in v lokalni skupnosti
- Zagotovitev infrastrukture za implementacijo edinstvenih, lokalnih, avtentičnih, izkustvenih turističnih vsebin destinacije Ptuj
- Prispevek k povečanemu turističnemu obisku destinacije
- Sodelovanje in mreženje ponudnikov starega mestnega jedra
- Povečanje atraktivnosti mestnega jedra in ohranitev kulturnega spomenika lokalnega pomena
- Boljša prepoznavnost turistične destinacije Ptuj
- Gospodarska rast občine in s tem regije.

9.1 Prihodki in stroški

V okviru prihodkov so v ekonomski dobi (2023-2037) obravnavani in prikazani naslednji prihodki: Prihodki iz naslova prodaje dveh novih integralnih turističnih produktov: Vinsko popotovanje po mestu tisočletne vinske kulture in Prebudi kurenta v sebi.

Tabela 9: Finančni prihodki

Z.š.	Leto	Količina ITP	Cena ITP	SKUPAJ PRIHODKI
0	2023	0	0	0,00
1	2024	0	0	0,00
2	2025	11	170,00	1.870,00
3	2026	11	170,00	1.870,00
4	2027	15	170,00	2.550,00
5	2028	15	170,00	2.550,00
6	2029	15	170,00	2.550,00
7	2030	20	170,00	3.400,00
8	2031	20	170,00	3.400,00
9	2032	20	170,00	3.400,00
10	2033	20	170,00	3.400,00
11	2034	20	170,00	3.400,00
12	2035	25	170,00	4.250,00
13	2036	25	170,00	4.250,00
14	2037	25	170,00	4.250,00
	Skupaj			41.140,00

Stroški obratovanja in vzdrževanja:

- Stroški tekočega vzdrževanja svetil in označevalnih tabel (čiščenje ipd.). Letni strošek znaša skupaj 2.200 EUR.

Tabela 10: Stroški vzdrževanja

Z.š.	Leto	Stroški obratovanja in vzdrževanja	SKUPAJ STROŠKI
0	2023	0,00	0,00
1	2024	0,00	0,00
2	2025	2.200,00	2.200,00
3	2026	2.200,00	2.200,00
4	2027	2.200,00	2.200,00
5	2028	2.200,00	2.200,00
6	2029	2.200,00	2.200,00
7	2030	2.200,00	2.200,00
8	2031	2.200,00	2.200,00
9	2032	2.200,00	2.200,00
10	2033	2.200,00	2.200,00
11	2034	2.200,00	2.200,00
12	2035	2.200,00	2.200,00
13	2036	2.200,00	2.200,00
14	2037	2.200,00	2.200,00
	Skupaj	28.600,00	28.600,00

10 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI

10.1 Finančna analiza

Namen finančne analize je izračun kazalnikov finančnih rezultatov projekta z vidika investitorja.

Izhodišča, omejitve in predpostavke:

Vrednotenje je opravljeno po metodi cost-benefit analize v pogojih »z« investicijo.

- Pri izračunu upravičenosti naložbe je upoštevan 4 % diskontni faktor, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).
- Opazovano obdobje, za katerega je opravljen izračun rentabilnosti je do leta 2037. Upoštevana ekonomska doba je 15 let.
- Vrednotenje projekta je opravljeno po stalnih cenah februar 2023. Investicijski stroški so prikazani z ddv.
- Vse vrednosti so podane v EUR.

Tabela 11: Finančni tok investicije

VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v EUR)							DISKONTIRANE VREDNOSTI (v EUR) 4%						
Zap. št.	Leto	Investicijski stroški v stalnih cenah	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	zap.št.	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2023	24.375,11	0,00	0,00		-24.375,11	0	2023	24.375,11	0,00	0,00	0,00	-24.375,11
1	2024	175.999,03	0,00	0,00		-175.999,03	1	2024	169.229,84	0,00	0,00	0,00	-169.229,84
2	2025		2.200,00	1.870,00		-330,00	2	2025	0,00	2.034,02	1.728,92	0,00	-305,10
3	2026		2.200,00	1.870,00		-330,00	3	2026	0,00	1.955,79	1.662,42	0,00	-293,37
4	2027		2.200,00	2.550,00		350,00	4	2027	0,00	1.880,57	2.179,75	0,00	299,18
5	2028		2.200,00	2.550,00		350,00	5	2028	0,00	1.808,24	2.095,91	0,00	287,67
6	2029		2.200,00	2.550,00		350,00	6	2029	0,00	1.738,69	2.015,30	0,00	276,61
7	2030		2.200,00	3.400,00		1.200,00	7	2030	0,00	1.671,82	2.583,72	0,00	911,90
8	2031		2.200,00	3.400,00		1.200,00	8	2031	0,00	1.607,52	2.484,35	0,00	876,83
9	2032		2.200,00	3.400,00		1.200,00	9	2032	0,00	1.545,69	2.388,79	0,00	843,10
10	2033		2.200,00	3.400,00		1.200,00	10	2033	0,00	1.486,24	2.296,92	0,00	810,68
11	2034		2.200,00	3.400,00		1.200,00	11	2034	0,00	1.429,08	2.208,58	0,00	779,50
12	2035		2.200,00	4.250,00		2.050,00	12	2035	0,00	1.374,11	2.654,54	0,00	1.280,42
13	2036		2.200,00	4.250,00		2.050,00	13	2036	0,00	1.321,26	2.552,44	0,00	1.231,18
14	2037		2.200,00	4.250,00		2.050,00	14	2037	0,00	1.270,45	2.454,27	0,00	1.183,82
	Skupaj	200.374,14	28.600,00	41.140,00	0,00	-187.834,14		Skupaj	193.604,95	21.123,49	29.305,91	0,00	-185.422,52

Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi

Kazalnika uspešnosti pri finančni analizi sta finančna neto sedanja vrednost in finančna interna stopnja donosnosti.

Neto sedanja vrednost

Ker investicija v svoji življenjski dobi ustvarja sicer nekaj prihodkov, vendar so ti nižji od stroškov je neto sedanja vrednost investicijskega projekta izrazito negativna.

Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost. To dobimo tako, da vse bodoče donose D_k z uporabo izbrane diskontne stopnje i reduciramo na začetni trenutek in od tako dobljene vrednosti odštejemo investicijski vložek I_0 , kar bi v simboličnem zapisu za investicijo, ki ima samo vložek na začetku življenjske dobe investicije pomenilo:

- Vrednost investicije - $I_0 = 200.374,14$ EUR
- Diskontna stopnja - $i = 4 \%$
- Trajanje investicije - $n = 15$ let
- Prihodki investicije v ekonomski dobi: $41.140,00$ EUR
- Operativni stroški v ekonomski dobi: $28.600,00$ EUR

$$NSV = \frac{D_1}{1+i} + \frac{D_2}{(1+i)^2} + \dots + \frac{D_n}{(1+i)^n} - I_0 = \left(\sum_{k=1}^n \frac{D_k}{(1+i)^k} \right) - I_0$$

- NSV neto sedanja vrednost
- D_n donos
- i diskontna stopnja (4 %)
- n leta (0,1,2...)

Kot pričakovano je neto sedanja vrednost investicije (FNSV) negativna in znaša -185.422,52 EUR.

Finančna interna stopnja donosnosti (FIRR) je **negativna**.

Relativna neto sedanja vrednost je (RNSV) **-0,9577**.

Temeljni namen investicije ni ustvarjanje dobička temveč ustvarjanje pogojev za večjo atraktivnost, boljše dostopnost in prepoznavnost turističnih znamenitosti, točk v starem mestnem jedru in turistični destinaciji Ptuj in s tem izboljšanje kvalitete življenja prebivalcev Mestne občine Ptuj in ostalih obiskovalcev.

10.2 Ekonomska analiza

Namen ekonomske analize je ocena vplivov izvedbe projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. V okviru ekonomske analize se namreč ugotovi, ali je družba v boljšem položaju, če se projekt izvede, ker njegove koristi presegajo stroške. V ekonomski analizi je ocenjen prispevek projekta h gospodarskemu razvoju družbe. Izdelana je v imenu vse družbe in ne le z vidika lastnika infrastrukture kakor v finančni analizi.

Za vrednostno oceno koristi, ki bi jih lahko upoštevali v ekonomski analizi, ni na razpolago ustreznih kriterijev, ki bi ustrezali slovenskemu prostoru in zagotovili primerno vrednotenje ekonomskih učinkov investicije in primerljivost med projekti, zato smo izhajali iz izkustvenih vrednosti pričakovanih letnih koristi.

Izhodišča, omejitve in predpostavke:

Vrednotenje je opravljeno po metodi cost-benefit analize v pogojih »z« investicijo.

- Pri ekonomski analizi je upoštevana 5% diskontna stopnja.
- Investicijski stroški so prikazani brez ddv v stalnih cenah.
- Prihodki in stroški so v ekonomski analizi enaki kot v finančni analizi, zmanjšani za davke in prispevke, konverzijski faktor tako znaša 0,8197.

Ekonomske koristi smo ocenili na podlagi naslednjih predpostavk:

- **Koristi od obiskovalcev (metoda stroška potovanja):** Urejena javna turistična infrastruktura (osvetlitev in označitev turističnih znamenitosti, točk), nova integralna turistična produkta in s tem privlačno staro mestno jedro bo zagotavljalo višjo kvaliteto bivanja občanov in vplivalo na povečanje prihoda gostov v mesto oz. turistično destinacijo Ptuj. Predvideli smo, da se bo povečal obisk mesta iz bližnjih mest in okolice za 3%. Domači obiskovalci mesta niso zajeti v analizi.

Tabela 12: Ekonomske koristi od obiskovalcev

	Število obiskovalcev (na leto)	3% povečanje obiska zaradi projekta	Potni stroški v EUR	Koristi od obiskovalcev (število x cena)
Okoliški obiskovalci	1.700	1.751	4	7.004,00
Obiskovalci iz Maribora	700	721	8	5.768,00
Obiskovalci iz Ormoža	500	515	6,5	3.347,50
Obiskovalci iz Ljubljane	400	412	23	9.476,00
Skupaj	3.300	3.399		25.595,50

Tabela 13: Družbene koristi

z.š.	Leto	Turistični obisk	Skupaj družbeni prihodki
0	2023	0,00	0,00
1	2024	0,00	0,00
2	2025	25.595,50	25.595,50
3	2026	25.595,50	25.595,50
4	2027	25.595,50	25.595,50
5	2028	25.595,50	25.595,50
6	2029	25.595,50	25.595,50
7	2030	25.595,50	25.595,50
8	2031	25.595,50	25.595,50
9	2032	25.595,50	25.595,50
10	2033	25.595,50	25.595,50
11	2034	25.595,50	25.595,50
12	2035	25.595,50	25.595,50
13	2036	25.595,50	25.595,50
14	2037	25.595,50	25.595,50
	Skupaj	332.741,50	332.741,50

Tabela 14: Ekonomski tok investicije

VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v EUR)								DISKONTIRANE VREDNOSTI (v EUR) 5,000%							
Zap.št.	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ekonomske koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	Zap.št.	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2023	19.979,60	0,00	0,00	0,00		-19.979,60	0	2023	19.979,60	0,00	0,00	0,00	0,00	-19.979,60
1	2024	144.262,50	0,00	0,00	0,00		-144.262,50	1	2024	137.392,86	0,00	0,00	0,00	0,00	-137.392,86
2	2025		1.803,34	1.532,84	25.595,50		25.325,00	2	2025	0,00	1.635,68	1.390,33	23.215,87	0,00	22.970,52
3	2026		1.803,34	1.532,84	25.595,50		25.325,00	3	2026	0,00	1.557,79	1.324,12	22.110,36	0,00	21.876,69
4	2027		1.803,34	2.090,24	25.595,50		25.882,40	4	2027	0,00	1.483,61	1.719,64	21.057,48	0,00	21.293,51
5	2028		1.803,34	2.090,24	25.595,50		25.882,40	5	2028	0,00	1.412,96	1.637,75	20.054,74	0,00	20.279,53
6	2029		1.803,34	2.090,24	25.595,50		25.882,40	6	2029	0,00	1.345,68	1.559,77	19.099,76	0,00	19.313,84
7	2030		1.803,34	2.786,98	25.595,50		26.579,14	7	2030	0,00	1.281,60	1.980,65	18.190,24	0,00	18.889,30
8	2031		1.803,34	2.786,98	25.595,50		26.579,14	8	2031	0,00	1.220,57	1.886,34	17.324,04	0,00	17.989,81
9	2032		1.803,34	2.786,98	25.595,50		26.579,14	9	2032	0,00	1.162,45	1.796,51	16.499,09	0,00	17.133,15
10	2033		1.803,34	2.786,98	25.595,50		26.579,14	10	2033	0,00	1.107,09	1.710,96	15.713,42	0,00	16.317,29
11	2034		1.803,34	2.786,98	25.595,50		26.579,14	11	2034	0,00	1.054,38	1.629,49	14.965,16	0,00	15.540,27
12	2035		1.803,34	3.483,73	25.595,50		27.275,89	12	2035	0,00	1.004,17	1.939,87	14.252,53	0,00	15.188,23
13	2036		1.803,34	3.483,73	25.595,50		27.275,89	13	2036	0,00	956,35	1.847,49	13.573,84	0,00	14.464,98
14	2037		1.803,34	3.483,73	25.595,50		27.275,89	14	2037	0,00	910,81	1.759,52	12.927,47	0,00	13.776,18
	Skupaj	164.242,10	23.443,42	33.722,46	332.741,50	-	178.778,44		Skupaj	157.372,46	16.133,15	22.182,45	228.984,00	0,00	77.660,84

Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti s še naslednjimi podatki je sledeč:

Vrednost investicije brez DDV: 164.242,10 brez DDV v EUR

Ekonomska doba investicije: 15 let

Diskontna stopnja: 5 %

$$NSV = \frac{D_1}{1+i} + \frac{D_2}{(1+i)^2} + \dots + \frac{D_n}{(1+i)^n} - I_0 = \left(\sum_{k=1}^n \frac{D_k}{(1+i)^k} \right) - I_0$$

Ekonomska neto sedanja vrednost investicije (ENSV) znaša 77.660,84 EUR

Ekonomska interna stopnja donosnosti (EIRR) je **12,139 %**.

Relativna neto sedanja vrednost znaša (RNSV) **0,493**.

Razmerje med prihodki in stroški K/S **1,45**

Investicija se povrne **med 8. in 9. letom**.

Vsi izračunani ekonomski kazalniki kažejo na pozitiven vpliv izvedbe investicije na širše družbeno okolje. To pomeni, da so družbeno-ekonomske koristi izvedbe projekta večje kot so stroški zanj. Izračunana interna stopnja donosa je višja od 5%, kar govori v prid tudi temu, da je projekt upravičen do sofinanciranja z evropskimi sredstvi.

Glede na pozitivno neto sedanjo vrednost in pozitivno interno stopnjo donosa pri ekonomski analizi je investicija upravičena.

11 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Projekt predstavlja infrastrukturno ureditev javne in skupne turistične infrastrukture, s prenovo zunanje osvetlitve treh turističnih znamenitosti in ureditvijo ustrezne označitve turističnih privlačnosti in znamenitosti s čimer se bo v turistični destinaciji Ptuj izboljšala funkcionalnost in kakovost turistične ponudbe (nosilnih produktov destinacije idr.).

Namen projekta je krepitev trajnostnega razvoja javne in skupne turistične infrastrukture in dvig kakovosti ter s tem konkurenčnosti vodilne turistične destinacije Ptuj in njenih deležnikov, višja kakovost doživetij turistov, dvig dodane vrednosti v turizmu ter izboljšanje kakovosti bivanja domačega prebivalstva in sprejemljivost turizma za lokalno okolje in vključenost domačega prebivalstva v koristi od turizma.

Vrednost investicije (tekoče cene) z DDV:	205.478,11 EUR
Vrednost investicije (tekoče cene) brez DDV:	168.424,68 EUR
Upravičeni stroški do sofinanciranja	155.986,64 EUR
Neupravičeni stroški	49.491,47 EUR
Viri financiranja (tekoče cene): <ul style="list-style-type: none">• Mestna občina Ptuj• Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo/MGTŠ – mehanizem NOO	80.688,80 EUR 124.789,31 EUR
Referenčno obdobje	15 let
Diskontna stopnja	4 %
Finančna neto sedanja vrednost	-185.422,52
Finančna interna stopnja donosnosti	negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,9577
Ekonomska neto sedanja vrednost	77.660,84
Ekonomska interna stopnja donosnosti	12,139
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,493
Doba vračanja	8 let

Za izvedbo projekta »Trajnostno preoblikovanje javne turistične infrastrukture v turistični destinaciji Ptuj« bo MO Ptuj zagotovila 80.688,80 EUR lastnih sredstev. Sofinanciranje iz Sklada za okrevanje in odpornost - Načrt za okrevanje in odpornost Republike Slovenije je predvideno v višini 124.789,31 EUR.

Sredstva za izvedbo projekta bodo zagotovljena na novi proračunski postavki 66198 Trajnostno preoblikovanje javne turistične infrastrukture v turistični destinaciji Ptuj. Projekt bo uvrščen v Načrt razvojnih programov ob rebalansu proračuna za leto 2023 (predvidoma aprila 2023).

Ocenjujemo, da je načrtovani projekt primeren za realizacijo in ima dolgoročno gledano tudi pozitivne družbeno ekonomske učinke.

Na podlagi vseh navedenih postopkov ocenjujemo, da je ta naložba družbeno-ekonomsko upravičena.