



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 478-13/2023

Datum: 27. 03. 2023

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 5. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj
- NASLOV:** **Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi zaradi interesa pridobitve nepremičnin za potrebe gradnje povezovalne ceste Puhova – Rogozniška na območju P11-P1/2 Industrijska cona – sever**
- PRIPRAVIL:** Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem  
Vida Bigec, svetovalka
- PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)
- POROČEVALEC:** Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
- PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi zaradi interesa pridobitve nepremičnin za potrebe gradnje povezovalne ceste Puhova – Rogozniška na območju P11-P1/2 Industrijska cona – sever, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek  
županja

Priloge:  
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi drugega odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 - ZDU-1O) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

### SKLEP

#### **o ugotovitvi javne koristi zaradi interesa pridobitve nepremičnin za potrebe gradnje povezovalne ceste Puhova – Rogozniška na območju P11-P1/2 Industrijska cona – sever**

##### 1.

S tem sklepom se ugotovi, da je gradnja povezovalne javne ceste – »povezovalna cesta II« na območju P11-P1/2 Industrijska cona – sever, ki bo povezovala Rogozniško cesto in Puhovo ulico (sever), krožnega križišča in pripadajoče komunalne infrastrukture, v površinah razvidnih iz grafičnega prikaza, nujno potrebna in je v javno korist.

K.O.	Ime K.O.	Parc. št.	Površina (m <sup>2</sup> )
388	Rogoznica	827/55	119,47
388	Rogoznica	827/48	108,90
388	Rogoznica	829/8	30,70
388	Rogoznica	827/49	126,25
388	Rogoznica	829/4	75,10
388	Rogoznica	827/86	52,30
388	Rogoznica	820/1	566,10
388	Rogoznica	830/1	714,21
388	Rogoznica	827/46	494,04
388	Rogoznica	827/50	15,48
388	Rogoznica	827/40	3,33
388	Rogoznica	827/101	1,92

##### 2.

Mestni svet Mestne občine Ptuj pooblašča županjo Nuško Gajšek, da v primeru, če sporazumni odkup nepremičnin iz prve točke tega sklepa ne bo mogoč, pri pristojni upravni enoti v skladu s 205. in 206. členom Zakona o urejanju prostora vloži zahtevo in vodi postopek za pridobitev lastninske pravice, zaradi interesa odkupa nepremičnin navedenih v 1. členu tega sklepa.

##### 3.

Grafični prikaz poteka in predvidene gradnje povezovalne javne ceste – »povezovalna cesta II« in krožnega križišča, je priloga tega sklepa.

##### 4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejetja na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-13/2023

Datum:

---

### O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Ptuj potrebuje zaradi predvidene gradnje povezovalne ceste – »povezovalna cesta«, ki bo povezovala Rogozniško cesto in Puhovo ulico (sever) in krožnega križišča s pripadajočo komunalno infrastrukturo, nepremičnine, ki so navedene v nadaljevanju:

K.O.	Ime K.O.	parc. št.	Površina (m <sup>2</sup> )
388	Rogoznica	827/55	119,47
388	Rogoznica	827/48	108,90
388	Rogoznica	829/8	30,70
388	Rogoznica	827/49	126,25
388	Rogoznica	829/4	75,10
388	Rogoznica	827/86	52,30
388	Rogoznica	820/1	566,10
388	Rogoznica	830/1	714,21
388	Rogoznica	827/46	494,04
388	Rogoznica	827/50	15,48
388	Rogoznica	827/40	3,33
388	Rogoznica	827/101	1,92

Skladno z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu za območje P11-P1/2 Industrijska cona – sever (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/07 in 5/09; v nadaljevanju OPPN) je predvidena gradnja nove povezovalne javne ceste – »povezovalna cesta« in krožnega križišča, ki bosta povezovala Rogozniško cesto in Puhovo ulico (sever). Del cestne povezave je, skladno s projektno dokumentacijo, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., predviden po območju za katerega za posege v prostor velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15 s spremembami; v nadaljevanju: OPN), in sicer v območju površin ceste (PC); EUP: PT04 – območje PC je namenjeno gradnji prometne infrastrukture.

Navedena ureditev je v skladu s prvim odstavkom 12. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A; v nadaljevanju: ZCes-2) in upošteva določila Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 - ZDU-1O; v nadaljevanju: ZUreP-3), v javnem interesu.



Sklep o ugotovitvi javne koristi je skladno z ZUreP-3 potrebno sprejeti, ko občinski prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, kot jo določa prvi odstavek 204. člena ZUreP-3, vseeno pa predvideva gradnjo omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra. Za gradnjo navedene cestne povezave s pripadajočo infrastrukturo je bil sprejet občinski podrobni prostorski načrt (OPPN), se pa delno potek javne poti predvideva tudi v občinskem prostorskem načrtu (OPN). V obstoječih prostorskih aktih povezovalna cesta in krožno krožišče vendarle nista predvidena z natančnostjo, kot jo določa zakon. Slednje pomeni, da bo javna korist izkazana, če Mestni svet Mestne občine Ptuj za nepremičnine parcele 827/55, 827/48, 829/8, 827/49, 829/4, 827/86, 820/1, 830/1, 827/46, 827/50, 827/40 in 827/101, vse katastrska občina 388 Rogoznica, sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je predmetna cestna ureditve nujno potrebna in v javno korist.

Četrty odstavek 204. člena ZUreP-3 določa, da mora občinski svet pred sprejetjem sklepa tega javno razgrniti najmanj za 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. Predlagan sklep bo javno razgrnjen od 29. 3. 2023 do 14. 4. 2023.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:  
Vida Bigec

Nuška Gajšek  
županja