



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-195/2022-15
Datum: 22. 3. 2023

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 5. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta na nepremičnini katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuju parcela 356/47**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Urša Simonič, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta na nepremičnini katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuju parcela 356/47, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta na nepremičnini katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuj parcela 356/47

1.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta na nepremičnini katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuj parcela 356/47.

2.

Pri nepremičnini iz prve točke tega sklepa se po prenehanju statusa javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta, v zemljiški knjigi izbriše zaznamba javnega dobra, ki je vpisana pod ID 16838378.

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-195/2022-15

Datum:

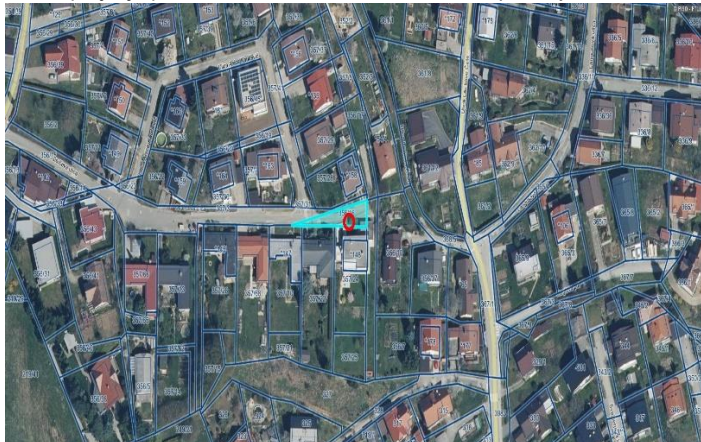
Obrazložitev:

Nepremičnina katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuj parcela 356/47

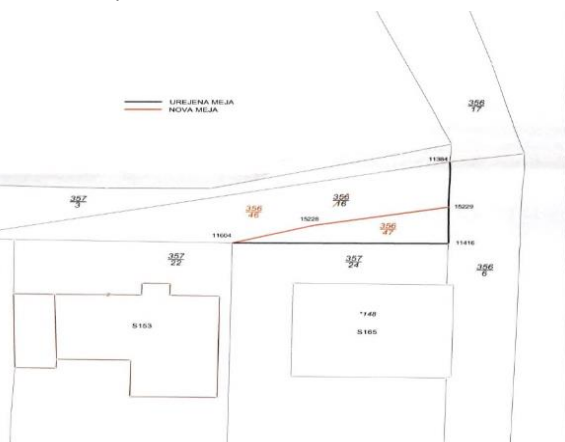
(<https://www.google.com/maps/place/46%C2%B025'48.7%22N+15%C2%B052'51.4%22E/@46.4302491,15.8812716,19z/data=!4m4!3m3!8m2!3d46.4301986!4d15.8809518>), ki je v lasti Mestne občine Ptuj, je nastala v postopku parcelacije z delitvijo parcele 356/16 k.o. 389 Nova vas pri Ptuj, na podlagi odločbe Geodetske uprave RS št. 02152-13932/2022-2552-2 z dne 24. 2. 2023.

Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja del dvorišča stanovanjske stavbe, ki stoji na sosednji nepremičnini.

Prikaz prejšnje parcele 356/16, k.o. 389 – Nova vas pri Ptuj



Prikaz novih parcel 356/46 in 356/47 in 543, obe k.o. 389



Pri nepremičnini katastrska občina katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuju parcela 356/47 je vpisana zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta. Pridobljeni status je bil vpisan v zemljiški knjigi pri parceli 356/16 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju z odločbo Občinske uprave Mestne občine Ptuj št. 478-123/2011-26 z dne 23. 10. 2014.

Zaradi delitve parcele 356/16, k.o. 389 Nova vas pri Ptuju, na podlagi zgoraj navedene odločbe OGU Ptuj, se je status grajenega javnega dobra prenesel na novonastali parceli 356/46 in 356/47 obe k.o. 389 Nova vas pri Ptuju.

Ob ugotovitvi, da nepremičnina 356/47 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju več ne služi namenu, za katerega je bilo javno dobro vzpostavljeno in da je za nakup predmetne nepremičnine podan interes, menimo, da za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra ni zadržkov. Status parcele 356/46 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju ostaja nespremenjen.

Skladno z določilom 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) lahko že obstoječi status grajenega javnega dobra preneha z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj je za sprejem predloženega sklepa pristojen Mestni svet Mestne občine Ptuj.

Po sprejemu predloženega sklepa in izdaji odločbe, s katero se bo navedeni nepremičnini status grajenega javnega dobra odvzel, bo nadalje možna izvedba pravnega posla v skladu s predpisi o razpolaganju s stvarnim premoženjem.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:
Urša Simonič

Nuška Gajšek
županja